

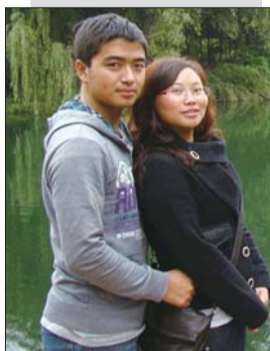
我想在烟台有个家

普通人的港城购房梦

家事国事天下事,房子也是大事。在当今物价、房价疯长的年代,越来越多的人面临买房贵、买房难、买房累的现实问题。他们当中不乏忙碌在这座城市底层的低收入者,也有工作不久的年轻一族,他们的购房梦也许经历了心酸、失落,上演着我们未知的悲喜交织,让我们跟随4个普通人的购房故事,体会当下的港城购房梦。

工作不久的年轻一族

购买一套小户型婚房



人物:李强
年龄:29岁
职业:行政文员
购房心愿:买套婚房,有一个完全属于自己的小窝。

小李跟其女朋友在大学相识,毕业后都在烟台工作,两人老家都不是烟台本地的。过年期间,到了结婚年龄的小李与他女朋友再次受到的家人的催婚,当时便敲定最迟明年年初完婚。春节过后,小李就开始到处找房子,不到一个月的找寻,让他心里有些犹豫,“在售小户型新房没有找到合适的,想一边看新房一边接触一下二手房市场。”至今虽然他还没有最终定下来买哪个楼盘,但是,他给自己定的目标是年内必须定下,并办好过户手续。他告诉记者,家里催结婚催得紧,所以即便没有小户型新品,在二手市场也要淘出一

套公寓。鉴于种种考虑,他都会细心留意近期哪些楼盘开始打折了,哪些楼盘符合自己的心理预期。“近两年一直在关注烟台的房子,由于存款不多,一直也没出手,今年看国家对房地产出了新政策,烟台的房价开始小幅度的上涨,心里确实有些着急了。”小李说,最近烟台市场的小户型房源非常抢手,对南大街的名士豪庭项目和牟平区的慢城宁海项目都有些了解,但是是一个价格有些高,另一个位置有些偏,上班不方便,不过凭借自己这几年的租房经历和最市场的了解,对于选房标准他自有他的小算盘。
专刊记者 孙立立

幸福妈妈

想给宝贝一个上名校的家



姓名:夏衍
年龄:70后
职业:白领
购房心愿:给自己的宝贝最好教育资源的学区房。

“东方海洋·泰然名居的房子是我先生最中意的楼盘。”眼看宝贝女儿就要上中学的幸福妈妈夏衍在给朋友的微信留言里这样写道。已是不惑之年的都市白领女士夏衍是杭州人,当年在山东读大学之后就找了个烟台的老公,并选择留在了烟台。毕业不久,两人就步入了婚姻的殿堂,并很快有了宝贝女儿。这几年,把女儿送进校园之后,夏衍也在一家效益不错的国企上了班,生活过得越发殷实幸福。“物质生活很好了,现在一门心思就在女儿的学业问题上,想买一套学区

房,将来孩子上学也方便。”说起这些夏衍满脸幸福。她说,她在售楼处转了几回了,现在项目已经封底,据说今年年底就可以交房。关键是有130多平方米的大面积房源,且现在买还可以送车位。夏衍说,泰然名居的房子位于环山路上,离一中非常近;而且项目位于市区,交通也便利,靠山看海,均价才不到一万,综合各方面要素觉得挺适合。“其实,我们自己用积蓄已经凑好了首付款,接下来就靠公积金和工资还房贷。”这是夏衍和她先生的置业计划。
专刊记者 闫丽君

来烟创业者

消除自己的漂泊感



姓名:王晓亮
年龄:32岁
职业:自主创业
购房心愿:置办一个安静温馨的幸福家园。

一生只为一个梦,有一个温馨、快乐的家。传统的观念让我们对家赋予了更多的情感和寄托。“身在异乡为异客”漂泊在外做生意打拼的人恐怕更有深深的感触。烟台的环境、气候及风土人情深深吸引了离乡独自在烟台创业的王先生。记者在售楼处遇到他时,他正端坐那里详细询问着小区的细枝末节。当被问及理想中的家是什么样的时,王先生微笑着说:“我来烟台五年了,还记着当初刚到这里时的感觉,这里的空气特别清新,到处都很干净,当时心里就想要是将来能在这里有套自己的房子就好了。这些年一直在烟台市区做点小生意慢慢有了积蓄,自己当初的愿望眼看就要实现了,心里特别开心。

今年我周围做生意的伙伴好几个都买了房子,我也决定买个100平方米左右的。“在烟台有个属于自己的家的心情格外不一样,漂泊的感觉就消失了。”我和妻子在这个月已经转了好几家楼盘。首先考虑的是房子的质量,另外还要看周围的居住环境和小区的配套建设,还有小区的入住率和周围的交通也在考虑范围内,从家到我们工作的地方花费在路上的时间不能太长。小区周围有个学校的话就更好了。记者看着王先生在烟台安家的样子焕发着别样的幸福,希望每一位来烟打拼的创业族都能够置办自己温馨的家。
专刊记者 路艳

外来务工者

首选还是小户型房



人物:张彭军
年龄:36岁
职业:大理石加工人
购房梦想:在烟打工5年了,年纪也不小了,只希望早点买房能找个媳妇。

在去踩盘的路上遇到了农民工张师傅,他正搬着大理石往售楼处走,穿着蓝色的工作服,身上全是大理石粉,连脸上也是白茫茫的一片,他一边干活一边跟售楼员说:“这里的价格很贵吧,哎,我什么时候能买得起。”这句话引起了记者的注意。张师傅2008年从老家江苏来到烟台,现在是一家大理石厂的工人,跟他交谈几句后,便能看出张师傅是一位朴素、乐观的农民工。跟张师傅熟悉后,记者说明自己的身份和采访用意,张师傅听了很高兴,说自己就是想在烟台有个家,并热情邀请记者到他工作的地方坐坐。一个破旧的厂房,空气中飘荡着厚厚的尘土,张师

傅开玩笑说,已经习惯了这样的生活环境,虽然工作比较累,但是自己已经是个小班长,待遇还算不错,自己也挺满足。当记者问到他的购房愿望时,张师傅表现得有些不好意思,“我就是想赶紧买房娶媳妇,买个面积的,两人够住就行。”从张师傅的言行中可以看出,现在买房已经他生活的头等大事。“烟台的房价相对来说不是很高,所以计划今年在这边安定下来,不能再等了,觉得福地隆城的房子不错,但是还没订下来。”张师傅说,“生活成本低一点,在城市里有个温暖的家就很满足了。”
专刊记者 代云宁

想在烟台有个家,向您推荐这些楼盘



泰然名居

项目位置:芝罘区环山路73号(新闻中心东邻)
优惠政策:全款98折,按揭99折,赠送装修基金,最高优惠5.3万元。
销售电话:0535-6223999



双涛苑

项目位置:牟平区新城大街与西关路交汇处(国土资源局对面)
优惠政策:总房款优惠3万元,最低4290元/平方米。80-140平方米南北通透户型,89平方米纯南向两居最热销。准现房销售,预计将于2013年年底全盘交房入住。
销售电话:0535-4793333 4796666



慢城宁海

项目位置:高新区辛安河东500米
优惠政策:慢城宁海一期房源均价5480元每平方米,房源剩余10套左右,只剩30-32层,首付2万即可入住。二期2、3、7、8、9号楼精装修均价5280元每平方米。
销售电话:0535-4702888



福地隆城

项目位置:莱山区观海路与科技大道交汇处东300米
优惠政策:94-142平方米通透三居典藏推出,270度无敌观海视野,不分楼层一口价销售,最高直降4万元。感恩置业计划第1季盛装启航,首付5.8万元,即得120000元免息置业基金。
销售电话:0535-2985666/777