

# 烟台楼市量价齐升

## 购房者急于出手

□专刊记者 代云宁

3月底,烟台楼市小阳春持续,成交量出现明显增长。同时,随着各地五条细则的落地,烟台楼市也迎来一番火热景象,开发商借机入市,开盘加推,优惠政策层出不穷,另一方面,购房者担心被新政策“误伤”,大多调整购房计划,短时间内有效推动了楼市的活跃。

据思源经济提供,3月第4周(3月18日-3月24日),烟台楼市住宅项目总成交769套,较前一周出

现较明显的增长,涨幅达到14.1%。成交均价为6425元/㎡,较上周回升2.7%,这也是继烟台住宅成交均价连跌4周之后首次出现回升,3月小阳春烟台楼市首现量价齐升的局面。

在成交量中,芝罘区有253套,占到总成交量的32.9%,体现了传统优势区域的巨大成交潜力。西部两区也没有让人失望,持续发力,尤其开发区成交持续回升,两区总成交277套,表现出良好的发展势头。相比之下东部三区成交比较低

迷,莱山区虽然较上周49套的成绩有了大幅回升,但是东部三区总体成交仍处于较低的水平,牟平区仅成交63套,处在六区的最后一名。

3月第4周住宅项目成交总面积7.84万平方米,芝罘区2.307万平方米居首,开发区成交回归且成交户型相对较大,因此在成交面积上超越福山区位列第二。六区成交总金额50363.6万元,芝罘区14236万元居首,莱山区由于房价较高且成交户型较大,因此以10213万元列第

二位。

自国五条发布以来已经一个月时间,近日各地细则纷纷出台,烟台楼市也处于比较紧张的状态,购房者和开发商也从中感受到了不少的压力。一方面开发商在政策预期不明的状态下抓紧跑量,以免后期陷入被动;另一方面购房者担心被调控政策“误伤”,大多调整了购房计划,或者选择提前出手,或者转向新房市场,或者一步到位买大户型,都在近段时间内有效推动了楼市的活跃。



北京:

### “末班车”引爆3月楼市

根据北京住建委网站的网签数据统计显示,3月份北京二手住宅的网签总量达到了43780套,创北京二手住宅网签量有史以来单月新高。新建住宅签约19398套,创2010年来新高。二者合计总网签量为63178套,创造了北京楼市签约的最高历史纪录。

尤其值得注意的是,二手住宅的市场方面,3月份北京全市二手住宅网签总量达到了43780套,环比上月网签量大幅上涨了332.5%,与去年同期的网签量相比也大幅上涨了294%,3月份的北京二手住宅网签量创有史以来单月新高。

据链家地产市场研究部统计,3月二手住宅成交均价为27301元/平米,环比涨7.5%,涨幅较前两个月明显增加。在房源供应方面,3月新增房源环比上涨146.3%,业主短期出售意愿迅速增强。

广州:

### 一手楼市成交量破万套

国五条细则落地一个月,广州二手楼市疯狂的同时,一手楼市也同样火热朝天。数据显示,上月广州新房网签量再次过万套,而全市均价更是首超14000元/平方米。白云、萝岗两区分别在成交量和成交价上为全市的成交数贡献了不小力量。

搜房网数据监控中心监控阳光家缘数据显示,3月广州十区二市共成交10992套一手住宅,环比2月大涨86.3%,同比2012年3月涨幅达59%;网签面积为1290020平方米,环比2月大涨86.8%,同比2012年3月涨幅达66.7%;全市均价为14626元/平方米,环比2月大涨146.7%,同比2012年3月大涨31%。

济南:

### 3月新房万套成交

3月济南楼市战绩骄人,以11782套的新建商品房成交量升至开年新高。相比去年同期的5427套成交量增加6356套,同比涨幅达117.1%,翻了一番之多;环比2013年2月的3810套成交量增加7972套,环比涨幅209.2%,上涨2倍有余。

住宅成交方面,3月成交住宅6996套,相比去年同期增加3505套,同比涨幅100.4%;环比2月增加4595套,环比涨幅390.7%,翻了近两番。而办公写字楼、商业用房、地下室分别以225套、289套、2578套的成交量收尾。

青岛:

### 3月楼市成交翻两番

青岛楼市的持续高温,不仅交易中心二手房买卖过户人潮汹涌,售楼中心看房客也是强劲增长。业内人士表示,尽管新国五条“来势汹汹”,但青岛楼市成交量依然一路高歌。

据搜房网数据监控中心统计显示,青岛3月商品房总成交15592套,成交总量环比2月份的5076套暴涨207.17%,成交面积1587794平米,环比增长217.63%;2月份岛城住宅成交14553套,环比增长206.57%。区域方面即墨成交2406套夺冠,其次是胶州和城阳,分别成交2159套、1568套。

## 记者帮办

2013年,本报的便民栏目《记者帮办》将一如往常陪朋友们一起度过。《记者帮办》栏目旨在和市民朋友一起探寻关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:18660533332,我们将竭诚为您服务。

1、问:家庭唯一住房怎么界定?以户口还是户主的家庭关系,夫妻双方各有一套的话,算两套吗?

答:家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,所以您的家庭有两套房产。

2、问:我新买的房子没

贷款,装修房子没钱了,请问装修能否提取我那公积金?

答:在《住房公积金管理条例》及现行的政策规定中,装修没有被列入提取范围。

3、问:我父亲已办理退休,退休之前从未买房使用过公积金,请问如何办理一次性提取手续,是自己办还

是等单位通知,需要准备哪些材料?

答:请您父亲准备一下退休证的原件和复印件,在复印件上签名,写上“本人申请提取住房公积金”,交给单位办理。提取的住房公积金转账到单位,最终从单位领取。

本期帮办记者 闫丽君

# 业达4月6日正式认筹

## 现场将准备六重大奖

□专刊记者 闫丽君

3月30日下午,由山东智本资产运营管理有限公司举办的“烟台CID区域价值峰会暨左岸慧谷产品说明会”在开发区金沙灘大酒店圆满落幕。山东智本资产运营管理有限公司、开发区规划局、商务局的嘉宾以及港城媒体界的代表出席,现场更是座无虚席,近500位业主切身感受了业达·左岸慧谷的居住投资前景。

会上,山东智本资产运营管理有限公司副总经理李德强给大家阐述了左岸慧谷投资的真正价值、未来前景以及令人瞩目的升值空间,令在场的听众对左岸慧谷的置业信心倍增。整个说明会环节就业达左岸慧谷的核心区域位置、最顶级的智能化先进配置、人性化的规划建筑设计以及超五星级的物业服务等等,向到场来宾做了详尽的深度解读,让大家直观形象地感受了上流人士的居

活居住区。

说明会现场,还特别举办了小型论坛,山东智本资产运营管理有限公司副总经理袁仲平给大家深度讲述了这个城市独一无二的CID。袁仲平介绍说,业达·左岸慧谷定位在改善型住宅,业达将立志为港城人民创造一个宜居的生态环境和良好的人文环境。

据悉,现场节目形态更是多元,歌声飘飘,舞姿翩翩,一派精彩纷呈的景象。伴随着美女们大气的水鼓表演,动感的小提琴表演令人耳目一新,而素有奇迹变幻的魔术表演更是制造了意想不到的笑料,令人回味无穷。

当然,除了视听享受之外,现场近500名业主更有丰厚的物质回报。此次说明会,现场还随机抽奖,幸运获奖者分别喜获了美的电烤箱、捷安特自行车和平板电脑等,那些没有中奖的到场客户,公司还细心地为每个人准备了每



烟台CID区域价值峰会暨左岸慧谷产品说明会活动现场。

一件的大礼包,没有一个空手而归。

据了解,业达·左岸慧谷将于4月6日正式开始认筹,届时现场为大家准备了六重大奖,最高优

惠可达6万元!据悉,开盘将推出1#、9#、10#三栋楼,均为高层,1#是23层,9#和10#是25层,2梯2户,2个单元,板式结构。主推户型118平方米-156平方米。

## 我最爱的楼盘摄影展



买房子是一件大事,相信很多人为了买房子奔波了很多楼盘,您手中的相机、手机、长枪、短炮里一定有很多楼盘的照片,楼盘外景、园林景观亦或者样板间,只要是您心目中喜爱的楼盘照片,都可以通过我们平台来展示。

为方便稿件采用,来稿务必提供以下信息:1.作者姓名2.拍摄时间3.拍摄楼盘4.相机类型5.通信地址6.作品描述7.邮政编码。作品一经采用,即能获得精美礼品一份。

来稿信箱:hyasin@126.com或454663694@qq.com

关注今日烟台新浪官方微博 @今日烟台

栏目咨询电话:18605455896

拍摄地点:龙湖·葡醍海湾  
相机:尼桑P100  
拍摄时间:2012年11月25日  
拍摄人:李华  
照片描述:绝版海景豪宅,演绎浪漫风情。

