

楼市速递

春暖花开,畅“享”周末

中海·紫御公馆五彩软陶DIY,麻薯DIY活动欢乐举行

五彩花开,最美春天。3月30日、31日,中海·紫御公馆五彩软陶DIY、麻薯DIY活动在项目售楼中心欢乐上演。现场精彩纷呈连连的软陶DIY、麻薯DIY活动,让营销中心的每个角落都洋溢着快乐的气息,浓浓的艺术气息和欢声笑语弥漫在销售中心内,与暖阳共同谱写出了早春季节的缤纷生活与斑斓色彩。

难得一个周末,又恰逢阳光明媚,业主纷纷带上家人来到活动现场,制作属于自己的五彩软陶作品,不少业主更是全家齐上阵,其乐融融地体验制作的乐趣。在指导老师的带领下,大家很快掌握了制作诀窍,不久一个个可爱生动的彩陶作品就呈现在大家眼前,看着被自己赋予生命的艺术品,大家充分感受到活动的乐趣。另外,中海地产还为贴心地为大家准备了麻薯DIY活动,黏糯香甜的美食,让客户一边欣赏自己的作品,一边畅享唇齿留香的曼妙。最后的抽奖活动更是将活动推向高潮,让客户在烂漫的春日里满载而归。

在为客户们精心准备暖场活动的同时,烟台中海更是全情构建了高新区一线瞰海豪宅——中海·紫御公馆,雄踞高新区核心,以皇家显赫威仪,礼遇天子之尊,拥15分钟生活圈,医疗、教育、金融、休闲娱乐配套一应俱全,800米亲海佳距,500亩黑松林掩映,开启城市豪宅新纪元!360—440㎡城市别墅“铂宫”,5重空间设置,3重庭院,7.8米大面宽客厅,贵族生活奢华雅致。全明端户270°花园观景,点染精致生活,5.5米奢华层高地下空间,细品阳光景致;96—141㎡墅境高层“天玺”,城市繁华与园林的美景俯拾即是,通透明媚的空间,尊享悠然居家情趣。3+1创意空间,超值附赠,畅享自在,超大赠送面积,高性价比,体验超值享受;191—281㎡瞰海高层“天玺”,南北无遮拦,领略超凡视野的通透境界,全明、大面宽、短进深的精品户型,谨为城市峰层量身打造。

春天永远是一个欣欣向荣的季节,所有的生命在这一季开始萌发,所有的期盼也在这



软陶DIY、麻薯DIY活动现场。

一季起航。这场春天里温馨的暖场活动,在为中海·紫御公馆新老业主带来欢乐的同时,也

有力地彰显了中海地产2013蓬勃的朝气,为中海·紫御公馆三系新品的全面热销奠定基础。

180套房源一上午卖出153套

福利莱万和城开盘现场火爆

□专刊记者 闫丽君

3月30日上午,雪花夹杂着雨点,飘飘洒洒从天而降,却依然抵挡不住福利莱·万和城火爆的开盘场面。

30日上午,市民早早来到售楼处排队等候。据悉,此次开盘的是福利莱·万和城的二期房源,分别是10号楼和16号楼,面积均为热销户型,从72平方米—92平方米不等,开盘起价在4800元每平方米。

“我一直很关注万和城这个项目,感觉这个项目建筑品质没的说,配套也非常全,还是人车分层的立体化社区。”当日,在等候的人群中,记者和一位市民攀谈起来。据这位市民说,他们一家三代人都买了福利莱开发的楼盘,感觉户型格局住着很舒服。他说,听说万和

城已经和振华签约了,将来足不出户就可以逛振华,而且小区旁边将建公交场站,届时将有十余条公交线路在这里汇聚。对福利莱万和城的居住前景,这位市民很是看好。

市民对万和城一如既往的关注也获得了开发商的倾情回馈。开盘现场,开发商还大手笔地给业主豪送四重好礼,且开盘当日购房客户,均可获赠精美大礼包一份,同时获得参加豪华大抽奖活动的机会,奖品更是丰厚多彩。

据悉,福利莱·万和城项目是有着25万平方米的欧风生态城邦,由烟台福利莱房地产开发有限公司开发。作为从福山区发展起来的本土开发商,烟台福利莱房地产开发有限公司较早涉足房地产开发,多年来一直深耕福山,先后开发了福利莱南山花



福利莱·万和城开盘当日售楼处场面火爆。

园、仁和春天等项目,积累了大量的开发经验,其开发项目以低

价、亲民赢得了港城购房者特别是福山人的青睐。

300余业主加入置业会

桦林·颐和苑置业会招募启动

3月30日,在众多客户的期盼声中,桦林·颐和苑3期46—114㎡新品户型置业会入会活动在营销中心内盛大举行。活动当日,近300名准业主齐聚现场,窗外的雨夹雪与营销中心的火爆气氛形成强烈的对比。仅仅一上午的时间,就有近百组意向客户成功加入置业会成为会员。

活动期间,桦林·颐和苑不仅为参加活动的客户提供各色饮品、水果、点心等精致餐点。

而且赠送精美的小礼品。当日入会成功的会员还可参加大抽奖活动,并有机会赢得奶锅等超值礼品。

据了解,桦林·颐和苑三期新品,及时响应国家政策,支持首次置业。户型多样丰富,极大满足青年置业需求。自46㎡紧凑一室,66—91㎡励志两室,以及102—114㎡经典三室。更有超值赠送面积,两室变三室,助力青年置业梦想华丽转身,向奋斗的青春致敬!

►桦林·颐和苑售楼处



微楼市

微话题

多地国五条细则出台 看各地反应

各地细则陆续亮相,二三线城市的细则相对“从简”,济南、合肥等地均未涉及“20%个税”政策。房价方面,二三线城市更多是“限涨”,要求房价涨幅不高于或低于居民人均可支配收入的实际增幅。专家称,要扣除CPI,因此更严格。

北京:

限制单身人士购二套房

北京楼市国五条细则近日出台,自3月31日起禁止京籍单身人士购买二套房;严格按个人转让住房所得的20%征收个人所得税;出售五年以上唯一住房免个税;进一步提高二套房首付比例,新旧政策以存量房买卖合同网签时间为准。

@无尽妙言:全款购买的话应不受限,如果投资的话完全可以几个人合伙买房,按份额共有和分享受益。

@在路上920715:如果二手房都按转让所得20%征税,会推高房价的。

深圳:

20%交易税收严格执行

深圳出台国五条细则,内容分为五大块。增长目标:低于本市人均可支配收入的实际增长速度;20%交易税收:严格执行;在必要时候调整第二套住房贷款的首付比例和利率;打击规避限购的行为;2013年住房用地供应总量应不低于过去5年平均实际供应量等等。

@水易东:房价调控目标比较理性。但20%交易税严格执行,依然有问题:倒逼一手房,推高二手房,政府赚大头。

@颠了zz:这几年涨了那么多,怎么就不能让降为目标,还涨。

海南:

不出台专门的地方细则

从海南省住房和城乡建设厅获悉,海南已决定不出台专门的“国五条”地方细则,但会坚决贯彻落实“17号文”精神并执行。目前海南省关于房地产调控的主要政策,譬如限购等都已落实,若再制定专门“国五条”细则没有新的意义。

@刘慧兰宝贝女新:我支持海南省的做法,既已知道中央出国五条每个地方应坚决执行。

@馋嘴猫猫刘大爱:海南的个税好像一直是执行差额20%的。

(以上评论不代表本报观点)

发布