

晓宇看楼市

中介二手房交易骤降

房源充裕却鲜有客户,部分中介拟歇业

本报4月2日讯(记者 邱晓宇) 青岛市2013年房价控制目标发布后,房地产中介的业务量一夜之间恢复到国五条发布之前的水平,有些中介已经酝酿临时歇业。各大中介手中虽有充裕房源,但有量无市。业内认为,4月为政策观望期,二手房成交可能会降至冰点。

“房源有很多,但客户流量、销量跟上个月比,真是‘一个天上一个地下’。”青岛链家宝业房地产经纪有限公司位于市北区一家门店的置业顾问王女士说。王女士介绍,青岛市2013年房价控制目标发布后,中介公司的业务虽然还未出现无米下炊的情形,但一夜之间就恢复到国五条发布之前的水平。同时王女士介绍,现在各大房地产中介手中都有充裕的房源,粗略估计,全市至少有10万套以上二手房房源,但现在看来是有量无市。3月有很多房东都降价抛售二手房,但购买还是有限,部分此前“赔本卖房”的房东又把房价调回原来的定价。

不少小型房地产中介从上月末就因为业务量降低,打算关张歇业了。市南区逍遥三路上一家小房地产中介的置业顾问王女士说,从上周开始就几乎没人来打听二手房了,现在也不是租房旺季,“要是没什么活儿就关门歇两天。”市内不少房地产中介的工作人员均称,前段时间熬夜加



二手房交易不再火爆。(资料片) 本报记者 张晓鹏 摄

班为客户办理二手房买卖手续,4月打算给自己放个假,补上之前没休的周末。

太平洋房屋青岛区域市场部经理郝银广介绍,3月二手房的周交易量均超过从前一个月的数量,二手房需求已经得到了极大的释放,大部分并不急需买房的市民会在4月选择观望,4月也是政策观望

期,因此二手房销量势必会大幅下滑。20%的交易个税暂时还未执行,不少购买了二手房的市民选在这个时机抢过户,一旦执行,二手房成交数量可能会降至冰点。目前,青岛不少房地产中介负责人均打算,二手房买卖业务减少后便主攻购买未五年的首套房房源,并扩大租赁业务。

工商

品牌工作站入驻十个街道 企业注册商标可就近咨询

本报4月2日讯(记者 曹思扬 通讯员 张正 薛见英) 2日,市南工商分局在辖区内设立10个品牌工作指导站,分别入驻10个街道办事处,经营者如有意向注册商标、申请驰名商标、举报商标侵权等可联系就近的街道办事处。

青岛一家从事轮胎进出口的贸易公司一直被国际商标注册问题困扰,但一直不明白如何操作。2日下午,该公司副总经理于建来到香港中路街道品牌工作指导站的工作人员。于建称,2009年公司在墨西哥拓展业务,注册国际商标时却发现轮胎的商标已被其他公司抢注,没有国际商标,外国客户不认可公司的产品,公司经营受到很大影响。“以前我们只考虑如何经营,不懂得如何保护知识产权,如今在街道就能获得专业的关于注册国际商标的指导,真是很方便。”于建说。

市南工商分局商广科的工作

人员介绍,目前市南区拥有12件中国驰名商标,27件山东省著名商标,28件马德里国际注册商标,商标有效注册量达10099件,列青岛各区市首位,企业对于商标服务的需求量较大。各街道品牌工作指导站的指导员由商广科工作人员、街道商标专管员和工商所商标专管员组成。对于有意向办理商标(包括商标国际注册)的各类市场主体,可及时告知注册方法、步骤;对涉及商标注册人名义、地址或者其他注册事项发生变化的,及时提醒办理变更;对注册商标有效期将满的,及时提醒办理商标续展,并协助联系正规代理机构办理商标事宜。

对于基本符合和通过努力能符合申报认定著名、驰名商标条件的各类市场主体,指导站会具体指导创牌工作。对于市南区品牌企业,一旦发生假冒、仿冒等商标侵权行为,指导站将根据企业需求,及时提供打假维权服务。

相关新闻

新房 3月成交1.5万套 环比上涨207%

根据青岛网上房地产统计数据显示,3月青岛全市新房成交量为15592套,环比2月新房成交增长207%,其中3月新建住宅成交量为14553套。同比去年3月3449套新建住宅成交量,今年3月,青岛新建住宅多卖出了11104套,同比涨幅高达322%。

岛城楼市业内人士认为,在国五条正式在各地落地前,全国不少一二线城市都出现了楼市暴涨的情况。因为大部分人对楼市新一轮调控政策不确定,对未知的楼市前景产生诸多猜测,因此各地购房者担心将来面临更加严格的楼市调控政策,均抓紧时间出手,二手

房、新房销量均被推高。太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广介绍,不少人买房都具有恐慌心理,例如原青岛和原胶南在3月新建住宅成交量均超过1000套,这是因为绝大多数置业者对未来楼市走向不确定,担心原胶南会纳入限购区域,因此在一定程度上刺激了原胶南3月的住宅成交数量。

3月楼市的火热刚刚过去,4月青岛楼市就计划入市30个左右的新楼盘。这些楼盘有一半以上是新开楼盘。从区域分布来看,李沧区、城阳区、黄岛区及即墨市成为新盘陆续上市的区域。

本报记者 邱晓宇

住宅 3月均价9274元/m² 连续上涨4个月

4月1日,中国房地产百城价格指数报告出炉。根据统计,2013年3月全国100个城市(新建)住宅平均价格为9998元/平方米,有八成多城市房价出现环比上涨,青岛也在上涨行列。3月青岛新房价格环比增长0.66%,全市新房均价9274元/平方米,这是青岛房价连续第4个月上涨。

3月,在楼市调控新政不明朗的情况下,大量购房者担心购房税费增加,大部分刚需纷纷挤入新房、二手房市场,一部分原本打算购买二手房的刚需也转战到新房市场,买房成为不少市民在今年3月

最重要的事情。一些热门楼盘开发商也愿意取消原有优惠,价格上扬。科威国际不动产青岛区域总经理孙杰分析,2013年青岛新房价格连续走高,房地产市场回暖趋势明显,而新国五条的出台也推动了楼市热浪的袭来。

此外,山东省纳入百城房价统计的城市共计有11个,11个城市房价在3月全部出现了环比上涨。其中烟台、德州涨幅超过2%,烟台还成为全国十大涨价最快的城市之一。省会城市济南3月房价环比上涨0.09%,为全省涨价最慢的城市。

本报记者 邱晓宇

海事

海洋灾害频发 损失59.89亿元

本报4月2日讯(记者 蓝娜娜) 1日,国家海洋局北海分局发布《2012年北海区海洋灾害公报》显示,2012年北海区发生灾害性海浪过程、风暴潮过程、赤潮等多种海洋灾害,造成直接经济损失共计59.89亿元,无人员伤亡和失踪。

《2012年北海区海洋灾害公报》显示,2012年北海区共发生灾害性海浪过程14次;发生风暴潮过程13次,其中台风风暴潮2次,温带风暴潮11次;发生赤潮15次,累计面积4715平方公里;5月到8月黄海发生了绿潮灾害,影响了山东

日照、青岛、烟台和威海等近岸海域。同时,2012年渤海沿海海面比常年偏高110毫米,黄海沿海偏高108毫米,均为1980年以来最高的一年;表层海水温度年平均偏低较常年偏低0.06℃;局部岸段海岸侵蚀严重,范围持续扩大。

据《公报》统计,2012年北海区各类海洋灾害造成直接经济损失共计59.89亿元,无人员伤亡和失踪,因灾直接经济损失与2011年相比,增加了43.90亿元,为近7年来较重的一年,而死亡(含失踪)人数为最少的一年。

大龄自闭娃拟上技能课

青岛将建自闭症辅助就业中心,提供多项技能培训助患者就业

本报4月2日讯(记者 陈之焕) 自闭症患者的教育及就业问题一直是家长和社会关注的焦点,2日,记者从青岛市残联了解到,青岛市将建自闭症辅助就业中心,内设手工培训及各种技能班,帮助自闭症患者就业。

4月2日为“世界自闭症日”,在宁夏路一超市门口,十几家自闭症培训中心展开“用爱点亮星空”青岛市第六次“世界自闭症日”宣传。据了解,青岛市目前有青医附院和青岛市妇儿医院两家自闭症鉴定诊断机构,全市约有5000名自闭症患者。因没有办理残疾证,部分自闭娃没能纳入残联的掌控范围,因

此也无法得到政府的及时救助,进行有效的康复训练。

活动现场,青岛市残联理事长管艾宏称,今年年初,青岛市残联展开自闭症患者的相关摸底调查和流行病的普查活动,将更好地了解自闭症的情况,有利于下一步自闭症相关救助政策的制定。“目前0—9岁的自闭症患儿已经有了保证,大龄自闭症患儿的未来最令人担忧。”管艾宏介绍,目前青岛市已经在即墨建成自闭症辅助就业中心,青岛市自闭症培训中心也将成立自闭症辅助就业中心。在中心内设有手工培训班等各种技能培训中心,培训自闭症患者做

手工,在政府的扶持下帮助其就业。

“别看那么简单的一个小手工艺品,我们正常可能花1个小时做成,自闭症孩子则要花上10个小时甚至更长。”青岛市残联工作人员介绍,自闭症患者分为多种情况,自闭症辅助就业中心将根据其情况进行不同的培训。有了自闭症辅助就业中心后,这些大龄自闭症孩子的未来就有了保证,他们将在政府的帮助下实现自力更生。

据悉,位于即墨的自闭症辅助就业中心将于近期开放,专门培训大龄自闭症患者制作手工等,使得他们具备一定的技能,具备生存的能力。

李沧计生

服务理念体现人文关怀

李沧区人口计生局为全面提升为民服务水平,提高为民服务质量,围绕“优质服务、以人为本、按需提供”三大为民服务理念,形成了充满知心、贴心、温馨特色的为民服务体系,拉近了和广大群众之间的距离,使人口计生工作更具亲和力。

进一步提高为民服务水平与服务质量,强化了“优质服务、以人为本、按需提供”三大为民服务理念,形成了充满知心、贴心、温馨特色的为民服务体系,拉近了和广大群众之间的距离,使人口计生工作更具亲和力。