

首付交了8个月,楼盘迟迟不开工

经消保委调解,消费者要回购房首付款

本报4月2日讯(记者 张汝树 通讯员 韦颖 韩妹) 购房首付已经交了8个月,而房产商楼盘却迟迟不开工,这让急需租房的王先生大为恼火。近日,在高新区消保委的调解下,王先生要回了购房首付款。

王先生诉称,他于2012年8月从某房产公司购买期房一套,首付为15万元,开发商承诺2013年

8月交工,可楼盘至今仍未动工。

王先生多次联系开发商,开发商称由于多方原因,暂不能开工。王先生因为急需租房,因此与开发商协商要求退回购房首付款,但多次联系未果。于是王先生便到高新区消保委进行投诉。

高新区消保委工作人员经调查了解到,开发商确实存在延期交付房屋的事实,违背了《中华人

民共和国消费者权益保护法》第四十七条“经营者以预收款方式提供商品或服务的,应当按照约定提供;未按照约定提供的,应当按照消费者的要求履行约定或者退回预付款的规定”。对此开发商予以认可。

最终经过多次调解,双方达成协议,房产公司已于近日将15万元首付款全部退还给王先生。

消费提醒

高新区消保委提醒广大消费者在购买期房时,要注意以下几点:签订购房合同时,注意认真检查合同条款后再签订购房合同;注意查看房产公司是否取得预售房经营许可证等相关证件;遇到此类情况应及时向当地消保委反应,维护自己的合法权益。

万家基金获4项金牛奖

成去年唯一股基债基都获奖的公司

本报讯 3月30日,由《中国证券报》主办的第十届中国基金业金牛奖颁奖典礼在北京举行,为2012年度表现优异的基金公司和基金产品颁发了业内最具权威性的荣誉奖项“金牛奖”。万家基金一举荣获了包括含金量较高的“2012年度债券投资金牛基金公司”奖在内的4项金牛奖,是少数几家获得4项以上金牛奖的基金公司,同时也成为唯一一家股票型基金和债券型基金都有获奖的基金公司。在国内债市大发展的背景下,万家基金继续推出创新型的债券基金,由两届金牛奖得主孙驰掌管的万家强化收益定期开放债基将于4月8日起发行,满足投资者长期稳健的投资需求和资产配置需要。整体良好的业绩与万家基金强大的固定收益团队密不可分。

股票投资能力再获认可

国海富兰克林基金

“双子星”斩获金牛奖

本报讯 近日,国内基金业备受瞩目的权威奖项“晨星(中国)年度基金奖”、“中国基金业金牛奖”评选结果相继公布。作为最具分量的奖项之一——“晨星年度基金奖”再一次成为各界关注目标。在今年的角逐中,以股票投资能力见长的国富基金硕果颇丰。富兰克林国海弹性斩获了晨星Morningstar 2013年度基金奖。同时,在中国证券报“金牛奖”的评选中,国海富兰克林旗下两只基金富兰克林国海深化价值和富兰克林国海中小盘均获得了“2012年度金牛基金”,而国海富兰克林基金也因此成为此项大奖中唯一一家独占两席的基金公司。国富基金在两大奖项上均有收获,一方面与其注重基金的持续回报能力有关,同时也展现出该公司优异的股票投资能力。

纸花献祭

在清明节来临之际,2日上午,张店区体育场街道办事处滨河社区居委会倡导辖区居民以绿色、文明、环保的方式祭祀。在社区小花园,居委会准备了百束纸花免费赠给祭祀的居民。社区居委会的工作人员说,想通过此活动,让居民树立文明、环保的祭祀观念。

本报记者 王鸿哲 摄影报道



两万五的“原厂导航”竟是山寨货

消费者想退货却又遭遇汽车销售商“霸王条款”

本报4月2日讯(见习记者 崔洋洋 记者 孙慧瑶) 3月31日,临沂的周先生向本报记者反映,他用10000元礼券和15000元现金买来的导航竟是山寨货,欲与淄博圣宝汽车销售服务有限公司协商退款,却遭遇对方的“霸王条款”:不退钱,只能退还10000元礼券。

换了大屏导航却不能用了

周先生介绍,3月19日他在淄博圣宝汽车销售服务有限公司花费40多万元购买了一辆宝马525型汽车。当时销售人员说,原车的导航比较小,买车还有1万元的现金礼券,不如再添15000元换一个原厂的大屏导航,效果更好一些。

当时周先生就采纳销售人员的建议,换了个大屏的导航。但是交费的时候却发现发票开据的竟是“维修费”。周先生询问销售人员,对方却说“没事,这个发票开成什么都一样,不影响售后”。

新车买到手后,周先生很少使用导航,一次在回老家途中,却发现导航根本不能用,而且“屏幕十分不清楚,只有在夜晚和阴天时才能看清屏幕上的东西”。周先生于是致电4S店反映导航存在的问题,店员给了周先生导航生产厂商的电话,让他联系厂方。后来,在该厂技术人员的指导下,周先生能够用触屏操纵导航,但是原车的多媒体控制按钮却无法控制导航。

周先生翻看了该款导航的说明书,发现“说明书上根本就没有

产品的品牌、型号和其它的相关识别信息。”周先生把车开到临沂某家宝马4S店检测时,售后人员告诉他,这款导航根本不是宝马原车导航,而且宝马公司也未指定该店生产汽车导航。“闹了半天,多花了钱却买来个山寨货,这也太气人了。”

退钱没门,只返万元礼券

花费高价买回山寨导航已经令周先生十分心寒,但是“更令人心寒的是淄博圣宝汽车销售服务有限公司的‘霸王条款’”。

周先生曾多次致电该店销售人员,该店经理答应为其换回原车导航,但是购买导航的钱只能退还礼券,并建议周先生用这1万元的礼券购买“宝马专用太阳膜”。“这

摆明就是坑骗消费者,而且是赤裸裸的‘霸王条款’!”周先生气愤地说。

周先生认为,他用1万元的礼券和15000元钱购买导航,4S店却只答应退还1万元礼券,本身就不合理,况且对方所建议的太阳膜价格高达8000多元,而市场价根本没有这么多。后来,经多次协商,淄博圣宝汽车销售服务有限公司的工作人员均不同意退还现金。

4月1日下午,记者电话联系淄博圣宝汽车销售服务有限公司,其工作人员称自己是新来的,不了解此事。当记者要求联系其经理时,工作人员告诉记者经理正在开会,不方便接听电话,开完会再给予答复。截至发稿,记者仍未得到该公司对于此事的任何答复。

齐鲁晚报车型推荐

与2013年款路虎·揽胜极光共同开启春日发现之旅

——揽胜极光首付50%超低利率金融计划

现向指定银行申请购车贷款,首付50%,剩余的50%可在12个月后一次性付清,仅需支付1.99%超低利率的利息(即每月月供不超过600元),即刻拥有路虎·揽胜极光。

详情请咨询:淄博宝信汽车销售服务有限公司
地址:山东省淄博市张店区金晶大道196号 贵宾热线:0533 6077333



齐鲁晚报车型推荐

热烈祝贺瑞风S5全国荣耀上市!

- 轿跑风范 造型之魅 SUV
- +轿跑风格设计元素
- 黄金排量 动力之魅 T动力+6MT
- 五星底盘 操控之魅 EPS
- 电子助力+49年底盘动力
- 豪华智能 舒适之魅 多功能影音系统+双区恒温变频空调
- 驾乘安全 科技之魅 车身稳定系统+高强度车身



山泉路金悦店 电话:2986868
中心路万盛店 电话:3178688