

# 总表多出6100度,有人偷电?

## 居民拒绝交电费,导致小区停电近一个月

本报4月5日讯(记者 陈伟) “由于小区用电量太多,已经停电接近一个月了。”5日,家住历城区仲宫镇门牙村天赐小区的业主向本报反映说,由于一直无电可用,且多次协调未果,小区36户居民如今已有30户搬走,只剩6户在此居住。

2年前,张女士搬进了仲宫镇的天赐小区,但是还未享受搬家的喜悦,用电的烦恼就来了。张女士告诉记者,刚搬进来的时候,小区里只有一个总电表,居民需要往电表里充钱。当时由于小区使用的是工业用电,每度电0.96元,但是居民可以按照0.68元来购买,每户居民每月电费约在100元左右。

“但是由于小区只有一栋楼,物业公司人不敷出,因此在2012年的时候,物业就撤出了小区,居民用电交

由门牙村的电工负责。”张女士介绍说,在2012年10月份的时候,电工将小区用电改成了一户一表,但是问题也随之而来。

张女士说,改成一户一表后,居民就发现总表和一户一表的用电总量不一致。“一个月前查表时,按照一户一表的用电量,小区总用电量2900度,但是按照总表的话,却是9000度,两者相差了6100度,这说明有非小区人员擅自使用本小区的电。但是电工也查不出结果,就是让我们按照9000度来交钱,我们感觉有些不合理,因此迟迟未交,这也导致近一个月来,小区一直没电。”

小区没电,给小区居民的正常生活带来了极大的不便。张女士告诉记者,小区只有一栋楼,36户居民,原来基本上都能住满,但是自从没电后,有些住

户陆续搬离了,如今只剩下6户居民。

“由于没电,电磁炉也不能用,我们连饭都不能做了,电脑不能用,电视不能看,甚至连给手机充电都成了问题,我们也只好去村里的邻居家充电。”张女士说。

随后,记者联系了门牙村村委会。一名工作人员告诉记者,2012年由于物业突然撤出,天赐小区处于管理“真空”状态,为了保障居民的正常生活,尤其是正常用电,村里的电工临时承担了电费收缴工作。

“但是由于居民不交纳小区9000度电的电费,我们无奈之下才给小区停了电。至于居民所说的总表和分表用电量不一致的问题,我们会进行详细的调查,看是否有人偷电。下一步,村里会和居民好好沟通,尽量将问题早日解决。”

### 免费上高速,催生清明租车热

## 汽车租赁抢手价未上涨

本报4月5日讯(实习生 刘霄 记者 赵伟) 继去年“十一”、春节假期后,小车又迎来了第三次享受免费上高速的优惠。本周,济南市各大汽车租赁公司的生意又迎来一个小高峰,但租车价格并未明显上涨。

5日,记者分别从济南市多家汽车租赁公司了解到,随着清明节临近,前来租车的市民越来越多,特别是从4月1日起,打电话进行预订租车的人数大幅度增加。

济南市众发汽车租赁有限公司负责人陈丹介绍,他们公司各种型号的车总共20多辆,平时每天的成交量也就在三四辆。“但最近几天预订小型私家车的人数多了起来,公司的车已经被预订了。”

“平时大型车租的比较

多,一到节假日小型车的成交量就多了起来。”济南亚北汽车服务公司胡经理也称,尤其是高速对小车免费政策实行以来,小长假的生意可以说是一整年的“高峰”。“现在每天都有20多个市民打电话预订车辆,在平时时顶多5辆。”

“租车一族”最关心的当然是租车费的问题。济南市几家租车公司都表示,并未因租人数增多而提价,经济型轿车日均租价还是超200元。中发汽车租赁公司工作人员说,清明租车价格也是平时价,像别克君越,平时一天260元,现在也是这个价。

据了解,租客们租车主要用途是以小长假期间进行中短途的游玩为主,租期大多是以2—3天,其中以2天居多。

## 车主交钱办通行卡才能驶入

### 物业解释,小区封闭阻挡外来车“入侵”占车位

本报记者 陈伟

自从4月1日起,省城荷香村小区的车主,必须携带门禁感应卡进出小区。由于由开放式变为封闭式小区,小区物业管委会要求车主办理车辆通行卡,9个月卡交340元,全年则要400元。对此,小区居民反应不一,物业管委会表示,办理通行卡,可避免外来车辆进入。



4月1日起,荷香村小区成了一个封闭式小区。 本报记者 陈伟 摄

### 小区未封闭之前 开车出门很费劲

尽管荷香村小区才封闭管理了几天,但是居民发现小区的状况改善了很多。居民张先生告诉记者,荷香村小区原来是个开放式小区,建成约有20年了,一直无人管理。小商小贩扎堆在小区门口,每天都会制造大量的生活垃圾,而且居民开车出门也十分不便。

“门口的商贩,早晨7点钟就来做起了买卖。我早晨7点半开车出门的时候,正好是出行高峰期,业主的车辆都挤在一块,喇叭声此起彼伏,有时候15分钟都出不了小区,真是让我们非常头疼。为此,有好几次孩子上学都迟到了。”

居民范女士介绍说,在小区里停

放的车辆,很多都是其他小区业主的。由于小区无人管理,任何车辆都可以进入小区,谁来得早,就能占个车位,侵占了不少小区车位,使得本小区居民有时候都没地方停车了。“有时候晚上,我们只好把车辆停放在门口的加油站或者隔了一条马路的超市停车场,对我们来说非常不便。”

### 有通行卡才能进出 车辆减少了

3日,记者在小区门口看到,道闸已经安装完毕,车辆必须刷卡才能进出。

“自从4月1日,我们小区实行封闭式管理以来,小区环境有了很大的改观。”张先生告诉记者,原来的小商小贩少了很多,早晨出门的时候,小

区门口也比以前畅通了不少。最重要的是,在小区里停车越来越方便了,无论回来早晚,基本上都有空地停车。

范女士说,由于如今进出小区需要办理车辆通行卡,办理一张卡(9个月)需要340元,而且要带着身份证、户口本等,因此外来车辆根本无法办理,也就进不了小区。

“尽管小区才封闭管理3天,但是我粗略看了一下,进出车辆少了近20%,原来十几分钟出不了小区,如今三两分钟就行了。”范女士说。

但是340元的费用,让张先生觉得有些高了。他告诉记者,小区已经是20多年的开放式小区了,从未交过停车费。如今尽管停车有地方了,出门也更顺畅了,但是一下子让车主交340元,有些业主接受不了。

## 物业:阻挡外来车辆,保证本小区车有地停

随后,记者采访了荷香村小区物业管理委员会。相关工作人员介绍说,小区共有34栋楼,近1500户居民,私家车近400辆,由于面积不大,业主们停车都很困难,再加上部分外来车辆强占车位,本小区居民很有意见。

“为此,清河社区决定将小区改

造成封闭式小区,并严格禁止外来车辆再进入小区,这样就可以将小区空地全部用来让本小区居民停车。因此,物业管委会为车主们办理了车辆通行卡,尽管需要交纳340元,但是平均到每月不足40元,已经是很便宜了。”

据工作人员介绍,为了改善小区环境,物业管委会已经投入十余万元改造了小区的井算子、污水管道,监控也已经安装了4条线,下一步还会投入数十万元再安装十余条监控线路,从而实现小区监控全覆盖。

## 160多藏族学生徒步黄河



5日,济南西藏中学160余名同学在老师的带领下,徒步黄河。 实习生 王艳艳 记者 李飞 摄

本报4月5日讯(记者 李飞 实习生 王艳艳) 5日,济南西藏中学2011级160余名同学在老师的带领下,徒步济南黄河,领略第二故乡的别样美丽。

上午9时,济南西藏中学“青春我成长,黄河在心中”徒步黄河游学活动正式启动,行程始于华山西侧的济南公路大桥。

经过三个小时的行走,

队伍抵达了黄河冻口附近。在带队老师的组织下,没有一名学生掉队。巍峨的铁路桥,秀美的鹤山,让这些来自西部的孩子们兴奋异常。“为什么黄河是黄色的?”在黄河森林公园前的河滩上,同学们七嘴八舌地讨论。有的同学跳起了欢快的锅庄舞,有的则唱起了藏族歌曲,引来不少游人的驻足和称赞。

## 大明湖举办残疾人义演



残疾人演员的倾情演出令人感动。 本报记者 周青先 摄

本报4月5日讯(记者 王光营 实习生 王鑫鑫) “感恩的心,感谢有你,伴我一生让我有勇气做我自己……”5日上午,由本报与大明湖景区、济南市残联联合举办的“爱的奉献”残疾人艺术团义

演在小雨中举行,在号召市民关爱特殊群体的同时,也给残疾人提供了一个展示自我的舞台。

据介绍,“我的兄弟姐妹”残疾人艺术团曾多次参加国内外重大演出活动,为残疾人争得了荣誉。