

# 多栋居民楼电梯停运一周

## 事发槐荫区馨苑小区,物业和电梯维修部都说不归自己管

本报记者 赵伟 实习生 侯肖笑

“我们小区电梯不运行了,物业和电梯维修部互相推责任,给居民生活造成了很大的不便。”7日,家住槐荫区馨苑小区的王先生反映,小区单元楼内明明有两部电梯,但是入住以来只运行了一部。一个星期以前,电梯内部配件被盗,电梯无法正常运行。

### 电梯停运

#### 老年人无奈爬楼

7日上午11时左右,记者来到了槐荫区馨苑小区王先生住的35号楼,进入35号楼单元发现,楼道东面有两部电梯。记者依次按电梯的上行键,两部电梯均没有反应。

“这部电梯以前还是好用的,一个星期以前,这部电梯突然不运行了。”王先生指着北面的那部电梯说,他询问过物业,物业说电梯被人盗了配件,不能运行,应该找电梯维修部门。“我又打电话给电梯维修部,但是维修部表示电梯少配件,他们修不了。”

王先生介绍,现在小区里总共有42栋楼,其中35、37、39号楼的电梯配件都被盗了,电梯都不运行。其余39栋楼的电梯都只运行一部,物业方面

给出的解释是现在入住居民少,不需要两部电梯全开。“我家住在12层,没有电梯,每天上下班都跑上跑下,上班已经很累,回家还要步行上楼,这样的生活很不方便。”

“每天爬楼都很累,早晨还没开始上班都感觉累死了。”家住35号楼13层的李女士表示,平时没事儿的时候,她尽量不下楼。住在39号楼的孙女士说:“我住在11层,今年都56岁了,腿脚不利索,必须坐电梯上下楼。现在电梯不运行了,我们老年人咋办?”

### 小区由两个开发商建设 管理混乱

中午12时,记者以小区居民身份走访了小区物业。物业工作人员表示,小区物业和电梯维修部是分开的。电梯问题应该由电梯维修部门管

理,不属于物业管理的范畴。当问及为什么不运行另一部电梯时,该工作人员解释,两部电梯都被盗了配件,都无法运行了。

电梯维修部门工作人员则称,他们只负责电梯的维修工作。但是在电梯零件被盗了,没有配件他们就没办法修理。记者又询问居民都交各种管理费用了,为什么不买配件。维修部工作人员称,这不是几千元钱就能解决的问题,而且他们没收钱,钱交给谁了找谁。“这个应该归物业管。”

物业部门相关负责人表示,馨苑小区先后由两个开发商建设,小区管理一直很混乱。电梯方面的问题,开发商还没有向物业交接。一般来说,在谁那里买的房子,就应该找谁解决这个问题。现在,他们也在和电梯维修部商讨这个问题。至于什么时候可以解决,他们也不清楚。

## 12门礼炮只响了一半 司仪还迟到半小时

本报4月7日讯(通讯员 张同政 段兴霖 记者 陈玮)“预订了12门礼炮只响了一半,结婚大喜日子这不是添堵吗?”4月5日是市民齐先生结婚的大喜日子,可预订的婚庆服务不仅“缩水”,而且司仪还迟到了半小时。

市民齐先生经朋友介绍,在某婚庆服务公司预订了婚庆服务。谁知到了婚礼当天,“我们原定的12门礼炮只响了6门,同学朋友都开玩笑说我们是‘试婚’,放谁身上不生气啊?”齐先生气愤地说,“而且婚礼现场安装的17个LED帕灯调试了半天只亮11个,整个舞台上黑乎乎的最可气的是司仪居然迟到了半个小时。”婚礼结束后,齐先生拒

付余款,婚庆公司也不交付婚礼影像资料。

槐荫工商分局海佑工商所执法人员接到投诉后,分别与新人和婚庆公司沟通。婚庆服务公司负责人宋某说,婚礼当天下雨,气温较冷,所以礼炮出现了哑炮,现场电压过高导致部分帕灯损坏。通过工商执法人员调解,双方达成协议,婚庆服务公司给予齐先生一定的补偿。

槐荫工商分局海佑工商所副所长邢耿提醒,选择婚庆公司要尽量选择手续齐全,规模较大,口碑良好的服务公司,双方要签订正式书面协议,对交款时间、主持人、装饰物、灯光设备、影像制作等重要问题,一定要在协议中约定,杜绝口头协议。

## 男子无端冲向公交车 司机急中生智避惨剧

本报4月7日讯(记者 申慧凯)6日,在济泺路上,一男子突然冲向公交车,司机果断停车避免惨剧发生。

6日11点左右,K58路驾驶员王莹像往常一样,由北向南驾车行驶到济泺路长途汽车总站附近。根据以往经验,王莹提前减速慢行,然而就在这时,他发现前方不远处快车道上有一男子走路特别快,手指在空中比划,还自言自语着什么。

面对突然出现在公交车前方的这个人,王莹感觉不对劲,于是提高警惕。正想着,该男子忽然加速跑了

起来,冲着公交车就冲过来。由于王莹事先早有准备,他大声提醒车上乘客“扶好”,果断转向方向盘,并踩刹车。公交车稳稳地停了下来,没有撞到那名男子,可王莹却看不到男子的影子。就在王莹想要下车查看情况时,那名男子突然站起来,头也不回地跑向长途汽车总站入口,并与门口几名保安吵起来。

此时车上乘客纷纷议论,有的说那名男子想自杀,有的说可能是精神异常。为不影响后面车辆通行,等待了一两分钟后,王莹继续开车运行。

## 的哥的姐缅怀革命烈士

近日,济南泉府汽车出租客运有限公司组织党员、团员及工会会员一行人,到

济南市英雄山烈士陵园,为牺牲的革命烈士献上花圈,寄托哀思。(陈玮)



## 圆梦

7日,槐荫区吴家堡镇西堡小学的外来务工人员子女,欣喜地收到了济南长途汽车总站共青团员送来的新书包和铅笔盒等学习用品。至此,他们在省第十三次团代会上提出的小小愿望得到了满足。省第十三次团代会召开期间,举办了心愿直通车开进团代会活动,汽车总站认领了西堡小学苗祥伟、张泽楷等外来务工人员子女想要新书包、新铅笔盒的心愿。

孙霞 杨传忠 摄影报道



# 专业高效 值得信赖

齐鲁楼市不动产隶属山东齐鲁不动产有限公司,是由齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产经纪品牌,公司依托二手房门店渠道,实施一二手房联动式经营,立足济南,扎根齐鲁,花开华夏,致力于打造享誉国内的知名高水平房地产经纪品牌。



## 齐鲁楼市不动产济南地区加盟店地址:

<p><b>济南市历下区</b></p> <p>逸居店 文化东路16-12号中建文化城底商 88550880</p> <p>展宏柳柳店 解放路公交总公司南100米燕柳园底商 83197896</p> <p>世纪中兴佛山苑店 朝山街佛山苑3区5号楼 67887080</p> <p>浆水泉路店 浆水泉路名士豪庭2区商铺(中国银行正对面) 82929911</p> <p>和平店 历山东路南口路东 68861088</p> <p>燕山店 甸柳新村5区29-102室 81180398</p> <p>保利大名湖店 保利大名湖8-2-105室 85219156</p> <p>甸新北路店 甸新北路5号 81180567</p> <p>诚基中心店 诚基中心12号楼1单元-103室 81183325</p> <p>中鼎名士豪庭店 浆水泉路名士豪庭1区西门南20米路东商铺 88883422</p> <p>嘉恒店 洪楼南路21-3号(百花公园西门对面) 88113226</p>	<p><b>济南市历城区</b></p> <p>山大路店 山大路16-4号在水一方对面 88028611</p> <p>宇轩七里河店 七里河路6号 88326577</p> <p>锦绣泉城店 华能路锦绣泉城北门 88168077</p> <p>山大北路店 山大北路24号 88110605</p> <p>唯家店 华信路29-6号玫瑰花园东门 67874007</p> <p>耀东店 华龙路百花小区15号楼1-102号商铺 88062366</p> <p>睿置居店 七里堡东路55号 88162779</p> <p>海蔚店 洪翔路22号商铺 88910677</p> <p>红遍天新龙家园店 华龙路399号新龙家园西邻 88700597</p>	<p><b>济南市市中区</b></p> <p>全悦居经六路店 经六路708号艾菲尔花园一楼商铺 87101778</p> <p>全悦居顺祥店 经一纬八路20号1楼商铺 87900012</p> <p>屹泽经七纬二店 南上山街乐山小区北门 58590259</p> <p>建设路店 建设路82号 67813822</p> <p>山水店 二七南路山水大厦东邻(山水大润发对面) 82726007</p> <p>百福居店 王官庄小区站站牌西邻,大众广场西门正对面 87190633</p> <p>王官庄店 市中区大众广场北 58597707</p>
<p><b>长清区</b></p> <p>长清店 宾谷街东段路南 87289955</p>	<p><b>济南市天桥区</b></p> <p>好来屋源安店 洛安路38号 58597197</p> <p>冻口店 冻口服装城西200米 62335220</p> <p>清联花园店 联四路清联花园7-3-116室 85919897</p> <p>碧水尚景店 汽车厂东路1-29号碧水尚景9-1-101室 85802898</p> <p>三孔桥店 北园大街嘉汇环球广场548-12号 85928066</p> <p>重汽彩世界店 济齐路重汽彩世界1-103号 85991077</p> <p>朋羽店 天桥区明湖西路275号 61381951</p>	<p><b>济南市高新区</b></p> <p>紫御东郡店 轻风路中海紫御东郡南门12-1-106号 68651217</p> <p>盛福花园店 奥体中路与中林路交叉口东行50米路北 66563069</p> <p>香格里拉店 会展西路88号香格里拉3(西塔)-1-118室 66561115</p> <p>黄金99店 浆水泉路28号 67751666</p> <p>保利花园店 经十路299号保利花园10-1-103商铺 55561016</p>
	<p><b>济南市槐荫区</b></p> <p>鼎凯阳光100店 阳光100 A8-3-106商铺 87973799</p> <p>凯旋新城店 经十路25166号凯旋新城3号楼底商 69982320</p> <p>匡山店 外海西子城市花园南门东临 85667811</p>	

以快捷、方便、优质、高效的服务为目标,坚持态度热情、服务专业、诚信经营的服务宗旨。在营销、培训、激励、管理等多方面的运营日臻成熟,以专业的服务理念,真诚期待您的加盟!

咨询热线:0531-81758671 加盟热线:0531-81758660