

# 春季装修需要注意什么?

一年之计在于春,很多人都有装修房子的想法,那么春季装修房子需要注意哪些问题?装修需要考虑广泛,前期的准备必不可少。

## 认真选材

春季雨水增多,最突出的问题是防潮。如果防潮工作处理不好,到了秋天秋风一吹,木料变形,地板起翘,墙面出裂缝等问题就容易发生。这就需要特别把好选材关,在选材时,尽量选用含水率低的材料。

选购木料时,一定要到大批发商处,而不能在街边小店。因为大批发商的木料一般是在产地做了干燥处理后,再用集装箱运来,批发商直接从集装箱提货,然后再运到装修业主的住宅。中间环节的减少,相应减少了木料受潮的机会。如果还不放心,购买时不妨要求使用湿度计对木材进行湿度检验,这样便可万无一失。应该提醒的是,木材买回后应该在屋内放两三天,和地气相适应后,再进行施工程序。施工前还应保持地面干燥,铺好防潮层。这样,木料基本上就不会再出现变形的情况。

陶瓷砖花样繁多,春季选购时也应注意它的含水量。表面平滑细腻,光泽面光泽晶莹,无光面手感柔和的就是含水量比较好的产品。同时要特别注意陶质与瓷质的区别,吸水率小,结构细密,敲击声音清脆悦耳的就是瓷质砖,而吸水率高,结构孔多,敲击声音沉闷发浑的就是陶质砖。吸水率小的瓷质砖在春季昼夜温差变化的情况下不容易出现裂纹。

另外,选料时买乳胶漆、粘合剂一定要选有弹性的,然后再加帮带,以免春风起来了,角线易风干断裂。

## 做足防潮准备

除了选材要特别注意外,施工过程中



也要做足防潮准备。运材料时要尽量选择天气晴好的时候,如果是下雨天,应该把材料用塑料膜保护好。要是材料已经上潮就不应该再用,切忌晒干后再用。

工地使用板材时,要用木方垫起,不能直接放在地上,更不能放在厨、卫、阳台等易潮的地方。在进行涂料施工时,基层防潮底漆不能省,涂刷完毕后注意通风换气,争取最大程度地干燥。另外,可以在墙面基层处理时选择贴衬布,保证墙面不会开裂。

铺木地板时最好先做防水防潮处理。正常程序是:用珍珠棉或沥青打底,然后,地板安装时要留伸缩缝。这样,地板才不会起翘,也不会因潮而发黑、发霉。

同时还要注意保持室内空气干燥。春天潮热,刷上油漆后干得慢,而且油漆吸收空气中的水分后,会产生一层雾面,所以一般要用到吹干剂,使油漆干得快。同样,乳胶漆也不容易干,弄不好会发霉变味,这就需要施工以后打开空调抽湿,彻底去除空气中的水分。

## 选好装修公司

正规的以家居装修为主的装修公司,他们对业主大多有保修一年的保证,在春

季防潮问题上,他们各有自家独门功夫。所以,业内人士建议,在春季这个比较敏感的季节搞装修,请正规的装修公司就显得尤为重要。

但如果请“游击队”装修,自己就要多受点累。在选好公司后,要先踏看他们的办公地点,了解公司的信誉,留好他们的电话。发现问题,要向市装饰行业协会、市消委会及时反映。

## 签订正规合同

合同是消费者维护自身合法权益的重要“武器”,所以签订家庭装修合同时一定要多长几个心眼。

在签订装修合同的过程中,消费者要特别留心公司的名称,即合同上有关承包方的名称应当与装修公司营业执照上的名称一致,对于合同中需要双方协商一致后填写的项目,尽量不要遗漏;合同签字之后,须加盖装修公司的公章。

另外,还要留意装修后期维修与保养服务相关条例是否注明等。一定要先听装修方关于防水防潮方面的计划,并与装修方签一年的保修合同,以方便你与装修方交涉因季节变化而暴露的装修问题。

(楼市记者 杨玉龙)

## 房产信息版块

《齐鲁晚报》作为滨州市发行量最大、读者最多的生活类报纸,为了帮助市民解决二手房买卖的难题,特成立了房产信息版块,市民可凭借《齐鲁晚报》这个强势传播平台,发布房产租售信息。上周发布的售楼信息,业主已在当日卖出,效果实实在在。

价格方面,每发布一条房产租售信息(包括地址、姓名、联系方式,规格4X2cm),仅收取20元成本费,不再收取任何费用,连发五次将免费赠送一次。房产中介也可发布房源信息,服务滨州市民。发布的房产信息版块将刊登在每周一的《齐鲁晚报·今日滨州》房产专刊上,请市民留意。联系地址:黄河十路渤海九路锦城大厦八楼记者部,电话:15854393891。

◆中海城棕榈湾(规划局院内)  
一楼带院,住房总面积154  
平米(其中车库29平米)院子约90  
平米  
价格72万,水电暖齐全。  
电话:13854359747

吉房  
出售

吉房  
出租

◆龙泰花苑247平米现房  
复式带小院,带车库,仅2套  
珍藏户型,低价出售。  
黄6渤9向西路南。  
电话:15726288388

◆滨州人民医院南临,黄河七路、渤海八路  
九路之间,上海大都会沿街楼,上下双层,  
112平方米,南北两门,南门通步行小吃街,  
北门对黄河七路、人民医院。水、电、暖齐  
全,临近医院,人流量大,开门即可营业。  
租金面议,非诚勿扰。  
联系电话:13954390768



# 5.23

## 青藤源大饭店

# Open

### NEW 即将华彩绽放

(86-543) 5188888 5166666

高标准建设·可持续经营·面向大众化

地址:中国·滨州市渤海十一路818号

## 开篇力作 敬请期待

