

# 私刻印章伪造收据诈骗500万

## 为玩网络游戏花了七八十万

本报记者 赵磊

私刻印章，伪造协议书，30岁的男子刘某利用自己在建设局工作的方便，设局骗走了他人500万元资金。嫌犯是一个“游戏迷”，在网络游戏上就花费了七八十万，而其余的钱也被他挥霍殆尽。

## 土地证明，引来500万

赵先生一直想要开发一些土地项目却没有门路。一次，他听朋友王先生说起，刘某在昌乐城区有一块107亩城建土地的使用权，现在想把这块地转给别人。

2010年6月份，赵先生通过王先生牵线联系到了刘某。刘某让赵先生把这300万的保证金交给昌乐县政府，他再把自己交的300万给要出来。

刘某说的头头是道，并不像骗子，而且也提供了政府出具的土地置换证

明以及财务收据。赵先生考虑一下后，就开好了一张300万元的支票。

2010年8月，两人去昌乐县政府办理土地置换手续时，刘某打了一个电话。随后，刘某对赵先生说，县政府的负责人说事情难办，要跟自己上楼单独谈谈。赵先生不疑有他，将支票给了刘某，托他全权代办。过了不到一小时，刘某从办公大楼里面出来，把盖有昌乐县人民政府印章的土地置换证明以及盖有昌乐县人民政府财

务专用章的收款收据交到了赵先生手中。

2010年11月，刘某拿着一份《土地开发协议书》，约上赵先生一起来到昌乐县政府。刘某找到县政府一个办公室的工作人员，寒暄一番后让其帮忙修改了一下协议书。赵先生因此对刘某就更加信任。几天后，刘某找到赵先生，称自己办理这些手续需要钱，请领导“行方便”也需要一些“活动资金”，又向赵先生要了200万元。

## 房子没买，中介费被扣

### 法官认为有买卖合同中介扣费属合理

本报4月8日讯(通讯员 崔心波 记者 张焜)房子都没买到，为何中介要扣下中介费？这是不少市民在通过中介购房时总想不通的一件事。法院在办理案件的过程中，也不时遇到当事人类似的疑问。审判人员告诉记者，如果已经签订了买卖合同，中介公司收费没有错。

8日，市民李女士刚刚收到中介公司退还的2000元中介费。仍然有些不甘心的她说，大约两个月前，她找朋友通过一家个人中介，在潍城区找到了一套二手房。在与房主

签订了房屋买卖合同后，她通过中介将20万元首付交了。然而卖方由于家里出了些事情，不愿意再卖房子了。李女士说，因为害怕20万元打水漂，她多次主动跟房主联系，没有通过中介就拿到了退还的房款，但里面却少了4000元。原来，这笔钱已被中介当做中介费扣下了。

李女士说，房子都没有买成，中介人就收钱？因此她多次向中介人索要中介费，但对方一直表示收钱合理，不想退钱。最终，通过调解，中介人退还了一半中介费。

记者从法院了解到，一些市民在通过中介购买房屋时，往往会有与李女士相似的想法：“房子都没买到，凭什么还要中介费？”而审判人员告诉记者，按照我国法律规定，中介合同应该是居间合同，中介公司作为居间人，任务就是促成房屋买卖合同成立。如果房屋买卖双方通过中介签订了购房合同，中介公司的任务就完成了。无论购房合同是否能够履行，中介费是要付给中介公司的，除非中介合同另有约定。

## 痴迷网游，被抓时还在网吧玩

钱打上后，刘某却以各种理由推脱，不给赵先生办理土地过户。2013年1月底，赵先生通过多方打听，得知这块地并不归刘某所有，才知道自己上了当，便拿着刘某给的证明和收据，立即到寿光市公安局经侦大队报警。

接到报警后，民警通过对对比文件公章发现，刘某提供的土地置换证明上的昌乐县人民政府公章比真公章要小，其字迹、颜色、国徽等都不符合政府

章的规格。警方从昌乐县政府部门了解到，刘某并没有土地置换证明中所提到的土地使用权，而昌乐县人民政府也从来没有收款收据的公章。于是，警方确定了刘某私刻昌乐县人民政府公章，伪造昌乐县人民政府文件，涉嫌合同诈骗的犯罪事实。

而此时，刘某自知其诈骗行为败露，已经畏罪潜逃。民警调查得知，嫌疑人刘某对一款名为《梦

幻西游》的游戏十分痴迷，民警将布控重点转移到刘某的上网记录上。2月25日，寿光经侦大队的民警在对警务平台上的逃犯信息对比时发现重要线索：刘某在昌乐某网吧有上网记录而且并没有下机。2月25日晚，寿光警方联合昌乐警方在昌乐某网吧内将正在玩游戏的刘某抓获。刘某对于自己私刻印章伪造合同诈骗的犯罪事实供认不讳。

## 挥霍巨款，宝马来买了两辆

今年30岁的刘某从山东某建筑大学毕业后，就被分到了某城建局工作，对土建方面的知识十分熟悉。据刘某供述，他通过自己在建设局工作的方便，查到了昌乐这块土地的使用权是归某置业公司所有，本想做一个“中间人”，先让赵先生把钱打给他，他再慢慢与这个置业公司谈土地置换的事情，从中

得到一点好处费。可开始这300万元真的打到自己卡上时，他却贪心地把这笔钱据为己有，也不想与置业公司谈了。随后，刘某又伪造了昌乐县人民政府的公章以及昌乐县人民政府的收款收据，并且伪造了政府文件和收款收据。

刘某的卡上突然有了这么多钱后，他花起来也十分大手大脚，500万基本

挥霍殆尽。他用200余万元购买了辆宝马，与朋友们吃饭旅游也是他来买单。在他迷恋的《梦幻西游》的游戏上，他就花去了七八十万元。他为了游戏中的面子，花大量的金钱买一些华丽的装备，同时，还花钱雇人跟他一起玩游戏。

4月8日，记者获悉，嫌疑人刘某已被批准逮捕。

延伸调查

## 两种情况可拒付中介费

8日，记者了解到，中介故意隐瞒事实或提供虚假信息、购房人未签订房屋买卖合同的，市民可拒付中介费。

虽然有法院审判人员的解释，李女士还是有点无法接受，她说，如果中介公司与卖房人商量好了，就是向卖房人敲一笔钱怎么办？

记者了解到，法院在办理相关案件时，也会发现中介有故意隐瞒事实或提供虚假信息的问题。法院工作人

员告诉记者，有些中介公司不会告诉买房人，房主正在因离婚而争房产，导致买房人花了钱却买不到房子，这种情况下，中介费当然不能给付。还有的中介公司隐瞒房屋的质量、房产证等问题，损害了买房人的利益。此外，如果购房人没有签订房屋买卖合同，在买卖不成

的情况下，也可以拒付中介费。

本报记者 张焜

**荣威 350**  
全时在线中级家轿

**69800裸价不裸婚**  
4-5月，购荣威350迅驰版MT，享四重豪礼

**诚聘：**  
销售顾问8名 销售经理(寿光)1名  
客服专员2名 服务经理(寿光)1名  
服务主管1名 服务顾问2名 配件主管1名  
联系电话：15376688755杨经理 15376688609田经理

轻松一扫描，即享厂家限量直送 3000元现金补贴

**三周年炫黑版四重好礼**

- 油卡2000元
- 售后礼包10000元
- 保险5000元
- 扫一扫现金3000元

**获奖无数 万众信赖**

2010中国汽车总评榜年度最佳性价比汽车  
易车网“年度十佳车型”  
网易“年度最佳科技紧凑型车”(InkaNet选配版)  
现代快报“最畅销中级车”

更多信息请致电 800-820-0068 或登录 www.roewe.com.cn

上汽集团 SAIC MOTOR  
潍坊潍泰店 通亭街海龙路口西200米路南 潍坊潍源店 诸城市舜王街道工业园  
服务热线：0536-2208999 0536-6488999

**康生堂旅行社**

**威海2日游**  
特价团 **200元**

**旅游景点：**  
刘公岛、汤泊温泉、成山头、仙姑顶、华夏城、韩国城。

**旅游说明：**行程按每次顾客要求设定。  
本次旅游还得到威海明星企业大力支持，凡报名参加旅游者将免费赠送心脑血管健康产品“欧米伽-3软胶囊”一大瓶(价值230元)或营养补充剂海参液一大盒(规格8\*30毫升，价值278元)。

**要求：年龄45—85岁。**

**报名电话：0536-8767087 15653696669**