



网签环比跌了八成多 二手房遭遇倒春寒

买卖双方都在观望,业内人士预计下周网签数量可能更低

本报4月8日讯(记者 邱晓宇) 上周(4月1日至4月7日)青岛六区二手房网签381套,环比下跌83.89%。进入4月,房地产中介门庭冷落,看房人成了房地产中介眼中的“香饽饽”。业内人士分析,房产税收新政暂未在青岛实行,买卖双方陷入观望。

搜房网提供的数据显示,上周青岛六区二手房网签381套,环比下降83.89%。网签数量最多的是新市北区,与3月一周动辄网签3000多套二手房相比,上周青岛二手房市场遭遇“倒春寒”。

3月,青岛二手房成交量近万套,过户大军挤爆房产交易大厅。进入4月,房地产中介手中虽有大量房源,却少有客户上门,看房人一时间成了房地产中介眼中的“香饽饽”。科威国际不动产置业顾问杜小姐说,上周曾经有一位张女士打电话,向杜小姐咨询位于市北区浮山新区楼盘城建湖光山色二手房源价格,但并不着急看房。杜小姐主动给张女士打了5次电话介绍房源,张女士都称,改天再说。杜小姐说:“从店面二手房挂牌数量看,房源数量比较稳定,没有明显减少,但来咨询二手房的买主明显减少,好不容易有买家咨询,购买意向也不强烈。”

太平洋房屋山东总部市场部经理郝



青岛二手房市场遭遇倒春寒。本报记者 张晓鹏 摄

银广认为,青岛上周网签成功的381套二手房大多为3月没办完网签手续的房源,新成交的二手房房源数量占少数,并且下周的二手房网签数量可能还会再低一点。郝银广说:“正常情况下,二手房一周的成交数量维持在420套左右才算正常。”对二手房市场影响最大的20%差额征税政策暂未在青岛实行,买卖双方陷入观望、趋于理性。此外,合并后的新市北区房源较多,离市中心较

近,房价也比市南区低,因此也成为二手房买卖的热门区域,该区域二手房价格预计将来会小幅上涨。

科威国际不动产青岛区域总经理孙杰分析,上周的二手房网签数量虽然相较3月二手房周成交量大跌,但没有像此前预期得那么冷。今后一段时间应该很难出现二手房大幅低价抛售的现象,买房者会更多集中为刚需置业者,二手房的价格、成交量会遵循市场规律变动。

白沙湾7地块集中拍卖

总成交额14.36亿元,未来或建成海景居住区

本报4月8日讯(记者 邱晓宇) 8日,青岛市城阳区7幅地块集体中拍卖,拍卖总成交额高达14.36亿元。

8日,位于城阳区流亭街道女姑山以西,环湾路以南的7幅地块,在城阳区行政服务中心二楼的土地矿产交易大厅集中拍卖,总拍卖金额高达14.36亿元。7幅地块均被星河湾地产控股有限公司竞得,标志着又一地产大鳄进驻白沙湾。

被拍卖的7幅地块均处于濒临白沙湾沿海的三角地带,未来将建成大型居住社区,同时配建批发零售、医疗卫生、文体娱乐等配套设施。地块毗邻的环湾路以北是城阳区近年来重点打造的白沙湾生态居住片区,随着众多地产大鳄的进驻,白沙湾板块将被打造成高端海景居住区。地块东北侧毗邻双埠立交,从双埠立交向北行驶至双元路可到达白沙湾畔生活居住区,交通便利。该区域尚在开发建设中,但地块技术指标中规划了批发零售、医疗卫生、文体娱乐等,因此该区域配套设施的建设会带动

区域活力。

7幅地块总占地面积近60万平方米,其中,1、2、4、5、6号地块为出让年限70年的纯住宅用地,3、7号地块为商业、文体娱乐等配套用地。1号地块土地面积95752平方米,拍卖起始价887元/平方米,竞买保证金4800万元;2号地块占地面积最大,为100388平方米,拍卖起始价876元/平方米,竞买保证金5200万元;3号地块土地面积97125平方米,土地用途分为城镇住宅、批发零售、医疗卫生、文体娱乐四种,拍卖起始价874元/平方米,竞买保证金5000万元;4号地块土地面积91427平方米,拍卖起始价957元/平方米,竞买保证金4600万元;5号地块土地面积81383平方米,拍卖起始价995元/平方米,竞买保证金3700万元;6号地块土地面积91594平方米,拍卖起始价994元/平方米,竞买保证金4100万元;7号为非住宅用地,占地37665平方米,其中批发零售占地35312.06平方米,文体娱乐占地2352.94平方米,该地块楼面地价最贵,为1315元/平方米。

李沧区人口计生局

打造青春健康教育新模式

李沧区积极开展青春期健康教育,逐步形成一套特色新颖的立体教育模式。一是以学校资源为依托点,组织开展丰富多彩的青春健康教育。二是以家长参与为突破点,切实加强身心健康的宣传与指导。三是以学生

兴趣为出发点,积极引导促进健康成长。从以上三点分别入手,通过活动的展开,促进了学校—家长—学生间的互动交流,为开展人口计生和幸福家庭促进计划中青春健康教育促进起到保障性作用。

相关链接 新房成交同样在跌

3月31日至4月6日的一周内,青岛新房共成交2412套,新房成交量环比跌了近4成。其中新建住宅成交2308套,与前一相比下降了37%。

3月,青岛新房成交量共15592套,其中新建住宅成交14553套。在国五条将至的背景下,青岛新房市场出现了开盘

潮,新房成交量也屡破纪录。上周七天成交量逐日下滑,成交量最高的一天出现在3月最后一天,成交461套。3月最后三天青岛新房成交量逐渐下滑,却仍保持400套左右的成交量。进入清明节假期后,日成交量迅速跌至200套左右。太平洋房屋山东总部市场部经理

郝银广认为,3月,由于政策的不确定性让买卖双方陷入恐慌,不少购房者抓紧时间出手购房是因为担心限购区域扩大,或者二套房贷款首付比例上涨。与二手房市场一样,新房市场也在3月透支了大部分购房需求,因此4月首周青岛新房成交量大幅下滑。



分类信息

订版电话:13884633119 0532-81186679

吉鸿盛小额借贷
QTV-4(非常再接触)长期合作伙伴
个人快速借贷/汽车质押/小额贷款咨询
13210882222

小额快速借款 咨询
汽车质押
半小时放款(上门服务)
13165062222

代缴养老保险
公积金提取咨询
银行贷款 房产汽车抵押
66611999
18706480888

皇家咨询
情感婚姻 商账债务
安全护卫 代驾伴游
专业律师解答
15264289992
网址 www.cndhdc.cn

岛城最大最专业最fashion的儿童、女性商业广场火热招商
电话: 4001019898 83795999 (山东路悠优谷)

高回报项目加盟合作
15908952988

个人征婚
男48离1.81 162斤车房自营
稳健 帅气 寻40岁以内,
温柔漂亮健康能持家,
带女孩也可 与您共同
享受美好人生 不离不弃。
18561314229

遗失声明
遗失即墨市工商行政管理局2009年4月16日核发的即墨市广地通讯器材商店的个体工商户营业执照正本,证号:370282600479154,特此公告。

本报热线
新闻热线: 0532-89772345
广告业务: 0532-68872800
发行监督: 0532-89773456
今日青岛官方微博: http://weibo.com/qlwbjrqd
本报电子版网址: www.qlwb.com.cn

三生@贷款超市
www.qd3s.com
银行贷款, 贷款不批, 一文不收!
地址: 延安三路61号 82851777
黄岛店: 86891717 胶南店: 86115303 胶州店: 87265157
即墨店: 88513210 投诉: 4006883570

青 失物招领
http://weibo.com/qingdaozaoyu

快速贷款 咨询
办理个人小中型企业,
小额低息贷款1-30万当天放款
18611188318 李老师
友情提醒:请交易双方查验对方相关的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。
http://weibo.com/qlwbjrqd