



# 房没买成,一万元咋就不退了?

## 中介表示已汇报给总公司,正等待结果

本报记者 陈伟

### 看好一套房, 匆匆签下合同

市民刘文从3月下旬开始,就准备买房了,在网上寻找房源的时候,感觉华龙路上的新龙家园挺不错,于是就联系挂出房源信息的宝阳地产中介。

刘文告诉记者,他看上的是新龙家园小区一栋复式住宅,面积约180平米,总价为110万,当时感觉房子挺不错,而且附近交通也比较便利。因此,他第一时间和中介取得了联系。

“第一次和中介见面的时候,业务员给我们讲了很多,但是并未涉及购房所交契税以及办理贷款的相关事宜,只是表示中介办理起这些业务来,非常简单,让我们安心地和房主见面签

“通过中介买房子,交了1万块钱中介费,没想到房子没买成,如今中介也不退钱了!”近日,市民刘文就遇到了这样的烦心事。

合同。由于我们不懂买房以及贷款的相关知识,而且当时感觉房子真是不错,就急匆匆和房主、中介签订了一份购房合同。”刘文说,但是后来业务员不经意的一句话,让他犹豫起来。

刘文说,和中介聊天的时候,听他们说新龙家园的这套房子属于非普通住宅,需要交纳一大笔税。

“后来我在网上了解到,单套建筑面积在144平方米以上(含144平方米,或者房屋交易成交价160万以上)的确属于非普通住宅,营业税、契税比普通住宅高出不少,粗略一算,需要多

花近10万元,而且由于是非普通住宅,将来再交易的时候,也会面临卖不出去的风险。”

### 交易不成, 退费成了麻烦

而在刘文跟随中介金融部去办理贷款过程中,通过和金融部门工作人员的聊天,他感到贷款并不像中介业务员所说的那么简单,因此他觉得自己贷款有些风险,而且贷款太多的话,将来还款也会有很大压力。

“综合房子本身以及贷

款所面临的困难,我们决定暂时不买了,而且房主也担心我们的钱不能一步到位,经过双方协商,我们就取消了此次交易。”

既然取消了交易,刘文就去中介讨要签订合同时交纳的1万元中介费,但却遭到拒绝,后来多次协商未果。

随后,记者联系了办理刘文买房业务的宝阳地产中介的张先生。张先生介绍说,刘文的确通过中介买房,但是后来由于房主以及刘文的一些原因,交易未能完成。

“关于中介费的问题,我们已经将具体情况上报给了总公司。因为之前宝阳地产中介从未发生类似情况,因此我们中介无权处理中介费定金是否退回,还需要等待总公司的决定。”

## 过街天桥捡到化妆包

### 高三学生急寻失主

本报96706热线消息(记者 殷亚楠 实习生 孙秋月)“无意间捡了个化妆包,原地等了十几分钟后,还是没有人过来找,无奈之下我只好带回学校了。”4月8日晚,在泮源大街银座商厦天桥的南口,济南某学校高三的小王同学捡到一个黑色化妆包。他随后联系本报,希望借本报找到失主。

8日晚9点半,小王像往常一样结束了散打练习,准备坐公交车回学校。他通过银座商厦过街天桥到路北侧车站坐车。突然发现过街天桥南侧入口地面上有团

黑乎乎的东西。他捡起来才发现是个化妆包,上面有“CHOCOL”字样。

小王打开化妆包,只见里面大大小小瓶瓶罐罐有近二十个,爽肤水、乳液等等,品牌也多种多样。“女生丢了这个东西,应该很着急吧。”小王在原地等到近10点没有等到失主。因为要按时回学校,小王只好将化妆包带回学校交给了潘老师。

“包里一个证件也没有,除了化妆品,就还有一把钥匙和一个棒棒糖。”潘老师说,希望失主能尽快联系他们。

## 天干物燥,木炭厂着火

### 很快被扑灭幸无人员伤亡

本报96706热线消息(记者 蒋龙龙 通讯员 段卉)8日晚,济阳县孙耿镇一木炭加工厂发生火灾,经过民警和消防官兵的及时抢救,半小时后火被扑灭,幸未造成人员伤亡。

8日21时30分许,济阳县孙耿镇高槐村北一木炭加工厂发生火灾。火情危急,孙耿派出所接警后,民警迅速赶到火灾现场。民警首先与消防大队取得联系。据民警介绍,由于工厂看管不慎,导致晾晒的木

炭自燃,同时引燃了附近的杂草堆,火势迅速蔓延。现场周边有众多居民房屋,受到火灾严重威胁。

消防队员赶到前,民警先组织村民灭火,迅速控制了火势蔓延。消防队员赶到后,约十几分钟大火就被扑灭。据悉,此次火灾过火面积达70平方米左右,由于火灾扑灭及时,并未造成人员伤亡。

民警提示,春季天干物燥,尤其要加强防火意识。

## 农妇撕毁法院传票

### 最终换来半月拘留

本报96706热线消息(记者 廖雯颖 通讯员 李明君 薛冰)平阴农妇陈某对法院的执行,竟然将法院传票撕毁,被法院处以拘留15日。

2011年6月,平阴男子辛某申请贷款70000元,陈某及丈夫为其提供担保。因辛某未能如期归还贷款,辛某、陈某及其丈夫三人被起诉到平阴法院。案件执行过程中,陈某的丈夫为躲账到了外地去打工。执行法官多次前往陈某的家中,当法官向陈某送达传票要求其到庭履行义务时,陈某接过传票后

竟随手撕烂扔进自家粪坑内,并声称要还钱找贷款的人,他们不管。当执行法官询问陈某为什么不依法申报财产时,陈某表示即使有钱也不还。

陈某拒不申报财产并撕毁法院传票,其行为阻碍了法院的执行工作。根据《民事诉讼法》有关规定,平阴法院决定对陈某拘留15日。被拘留的陈某意识到问题的严重性,赶紧电话通知家人,一边积极筹集款项,一边托人找辛某要求其履行义务。日前陈某已与辛某一起将贷款本息全部还清。

# 养鱼塘变成了臭水池

## 村民怀疑有人乱倒工业废渣

本报96706热线消息(见习记者 董鹏飞 实习生 周昌)“鱼塘被垃圾堆污染了,水都变黑了。”因为一些不明垃圾的出现,鱼塘的水质不断变差,且散发出难闻的气味,让历城区唐王镇一位养殖户头疼,“这样的水没法再养鱼了。”

9日上午10时许,记者来到唐王镇河阳店村。鱼塘位于村北,东西长约20米,南北长约15米。鱼塘分成南北两部分,南侧池水已经变黑,里面漂浮着塑料袋、饮料瓶等生活垃圾和玉米秸秆。北侧水面覆盖着黄色的油性物质,不时会有气泡冒出水面。池水散发出异味,东侧的树木已经枯死。

“味道太大了,到地里干活熏得头疼。”村民许先生说,以前鱼塘的水挺清的,但是一年多来,水质不断变差,到现在最严重的一个鱼塘已经变成一片黑水,气味难闻,夏天苍蝇蚊子成群,养鱼肯定是养不活了,人住在附近也受不了这么大的臭味。”

好好的鱼塘为啥变成臭水塘了呢?许先生告诉记



鱼塘里漂浮着大量垃圾。 见习记者 董鹏飞 摄

者,鱼塘附近就是周家村的垃圾场,一公里之外有一个工业园,其中有造纸厂、塑料厂等化工企业,他曾经亲眼看到有人用拖拉机往这里运垃圾,看上去像是黑色工业废渣。鱼塘里也有,鱼塘外也有不少,“要是普通的生活垃圾,鱼塘怎么能变成这么黑?”

随后,记者采访了周家村村委会。一位工作人员说,这是生活垃圾造成的污染,村口有一个垃圾桶,生活垃圾都倒在垃圾桶里,环卫部门的垃圾车每天都过来清理。但垃圾桶容积只有0.5立方米,不可能容纳所有的垃圾。之前村里有一个存放垃圾的地方,就在污染

的鱼塘附近。不少村民出于习惯,都把垃圾倒在原来的地方。时间一长,就成了现在这样。

这位工作人员还说,村里正准备处理污染的鱼塘,从其他地方运一些没有污染的土把鱼塘填平,再把垃圾掩埋,建一个新垃圾场。

# 专家提醒:前列腺增生经不起“酒”精考验

## 前列腺肥大 为何经不起“酒精考验”?

张大伯今年60岁,身体挺好,唯有小便不够通畅。上个月外物堵塞,他作罢无奈的欣然赴宴。兴余之余,他开怀畅饮,谁知从当天晚上开始直至第二天下午,张大伯尿急尿频,就是一滴尿尿不出来。无奈之下,张大伯只得去公立三甲医院——武警医院泌尿外科急诊,经泌尿科医生导尿后才解除了痛苦。

原来,张大伯患有良性前列腺增生,饮酒后发生了急性尿潴留。前列腺肥大患者绝不能“酒精考验”。

## 前列腺增生的临床表现

良性前列腺增生症常见的临床表现是尿频尿急,早期是尿频尿急

增多,先为夜尿次数增加,以后随着增生的前列腺对尿道压力的增加,患者感到排尿费力,有时膀胱气增加腹压以协助排尿,而且排尿起始延缓,排尿时间长,尿线变细而无力,射不远。前列腺增生影响了人们的生活质量,如不及时诊断和治疗,可能导致急性、慢性尿潴留,并发泌尿系感染、膀胱结石、血尿,影响性功能,并可导致肾积水甚至肾功能衰竭、尿毒症。

## 前列腺增生治疗宜早不宜迟

前列腺增生症是中老年男性常见病,60岁以上发病率超过60%以上,由于前列腺体积增大直接导致尿流受阻,排尿困难等等,所以患有前列腺疾病的人往往痛苦不堪。武警医院泌尿外科专家刘主任介绍说,前列腺疾病的治疗宜早不宜晚。

好多人认为非尿不痛、尿等待、尿线细、尿滴沥等是正常现象,殊不知有更多人因此而延误了治疗,从而导致膀胱、输尿管、肾脏的损害。

## 绿激光PVP微创疗效好

美国绿激光PVP被誉为治疗前列腺疾病的“金标准”,该技术不开刀、创口微小、时间短、疗效好,无并发症,大大降低老年人手术的风险。相较于其他治疗手段,美国绿激光PVP有如下显著特点:

1.手术时间短。手术只需几十分钟,就可彻底清除增生组织,术后立即恢复排尿。一般情况下,术前完成术前检查后即可治疗,治疗当天就可下床活动,术后观察3-7天就可出院,整个治疗过程仅需一周左右时间。

2.技术含量高。高能绿激光能

准确地汽化和切除肥大的前列腺组织,清除深部放大的增生组织团块,精确清除增生组织,又不损伤周围正常组织。

3.适应症广泛。绿激光治疗只经尿道外局麻醉,不穿全身麻醉,大大降低了治疗的风险。即使年龄大一点,有高血压、冠心病、糖尿病、肺气肿等患者也能实施治疗并取得满意效果。

4.年龄无限制。20岁到90岁年龄段均可以接受绿激光治疗,高龄患者在手术时躺在手术台上戴个数秒钟一秒钟手术也就结束了。



刘殿成 主任医师

武警山东总队医院泌尿外科主任, 学科带头人;美国绿激光前列腺肥大治疗专家组成员;第四届ICMIS 碎石结石微创治疗结石组带头人;全军泌尿外科专家委员会委员;武警部队泌尿外科专家委员会委员。从事泌尿外科工作20余年,对泌尿外科疾病的诊断与治疗经验丰富,发表学术论文40余篇,获多项荣誉。

## 武警医院泌尿外科

8895 3120 济南市经二路12-8号 www.jrwj120.com