

本周末去相亲,年轻人想置办婚房也有好选择

盘点适合年轻人的“好婚房”

本报济宁4月9日讯(记者 刘守善) 本周末,由齐鲁晚报济宁记者站主办的春季大型相亲会将在南郊动植物园盛大开幕。值此良机,本报特盘点济宁城区位置、户型、价格、交通便利性等相对合适的刚需型楼盘,为走在相亲路上的年轻人推荐适合自己的“好婚房”。

先从东边说起,在济宁市的“一城四区、竞相发展”格局中,以洸府河为界的城区东部至科技新城这一片区域,是将来城市发展的重点。即便是现在,此区域的绿化、道路、生活配套等基础设施都比较完善。在洸府河西岸,由华都房地产开发的金色兰庭小区是一个比较典型的刚需楼盘,5000多元的价格相对城区楼盘来说非常的经济实惠。

记者从该楼盘信息中看到,项目设计户型以中等户型为主,87平米至99平米的户型占比也较高,其中面积99平米左右的户型被设计成3室2厅,两室朝南,非常适合三口之家居住。此外,该项目周边绿化环境较好,且交通方便,多路公交车可以抵达。海亮房产开发的海亮公馆项目,位于崇文大道的北侧,周边交通非常便利,其东部的一片高层住宅也非常适合年轻人居住,在其宣传材料中,2室2厅面积约90平米



的户型受关注度较高,客厅朝南,两室一南一北,明显的刚需户型。值得一提的是,这两个项目均是由全国百强房企开发,居住品质值得信任。

还有很多济宁市民愿意住在老城区内,完善的配套是老城区最大的优势。位于城区西南部的尚野·尚东区项目,其大一期项目和欣家园已经得到了市场的肯定,尚东区与欣家园仅一路之隔,预计5月份可开盘预售。记者从项目宣传材料中看到,一款建筑面积约92平米的“L”户型为2室2厅设计,入门后即为客厅、餐

厅,与一南一北的两个卧室布局非常规整、合理。在项目位置方面,神道路与越河交汇处的桥梁正在建设中,待桥梁通车后,该区域可谓四通八达,从任何方向都可以抵达项目所在地。

生活圈在西城区的市民也有很好的选择,作为济宁“西跨”桥头堡的美恒汽博城,近期推出了名为“领寓”的时尚精致的小户型公寓,因其总价较低非常适合年轻人的口味,美恒·领寓包括45至110平米的3种精致户型,在节省购房资金的同时,也能更好的提升业主的生活品质。

新野·尚东区再获殊荣

“2013中国宜居示范楼盘”奖收入囊中

2013新春伊始,由住房和城乡建设部政策研究中心、中国指数研究院联合主办,搜房网与中国房地产动态政策设计研究组联合承办的“2013第十三届中国房地产发展年会”于3月7日在北京盛大开幕。本届年会主题为“新黄金十年”,经过为期一个月的激烈评选,济宁新野房地产开发有限公司开发的尚东区项目,成为本届年会中全济宁市众多项目中唯一获评“2013中国宜居示范楼盘”奖的项目。

尚东区自2012年10月份首次亮相至今半年时间里,以其现代化的崭新形象、卓越的建筑品质以及良好的社会口碑与信誉,已多次斩获殊荣,荣获“2012最值得期待楼盘”、“齐鲁(济宁)房地产城市综合体标杆大奖”等荣誉。

尚东区是在政府的大力支持下,由综合实力较强的责任地产济宁新野地产投入重金,全力打造的城市西南20万平米现代城市综合体。尚东区,坐落在济宁市中区,是老城西南核心,南瞰越河,北依古运河,靠太白楼路、中心闸路与环城西路,便捷、通达,周边阶梯教育与优质医疗资源齐备,生活氛围浓郁。项目整体采用新中式建筑风格,由4万平米济宁国际购物广场+15万平米17-31层高端住宅及公寓组成,南低北高,错落有致,并精心打造济宁首座精品空中花园。

其中,一二层商业部分即由政府定名的济宁国际购物广场,已诚聘全球知名商业顾问公司第一太平戴维斯担任商业顾问,以更加悉心甄选品牌商家入驻,随着对世界五百强品牌企业的引入,这里将被打造为全新的时尚化、国际化融吃、喝、玩、乐、购于一体的“一站式”购物休闲娱乐中心,以崭新格局,为老城区的醇熟生活带来现代化的无上体验。

据工作人员介绍,尚东区现即将首次开盘,推出的将是项目整体最南面临越河的两栋17层的高层,共120套房源,尚东区是在政府的大力支持上包括93平米套二与129、140平米套三。尚东区项目所有户型设计均经过多家设计院的精心修正与反复完善,力求每个户型内部动线清晰、视野与光照均无遮挡。户型设计的人性化考量,也是尚东区此次荣获“2013中国宜居示范楼盘”荣誉的重要方面之一。(郝亮)

Longfa 龙发 装修专家 北京龙发
美家汇

装修之季在于春 春季家装注意事项

都说春季装修是旺季,但各个季节的装修工艺与要求不同,春季作为干燥、多风的季节,龙发装饰提醒各位准业主们在春季装修过程中要注意以下几点:

春季木材注意保湿。春季装修对木材的影响表现在温度和湿度两方面,温度过低或过高都会引起木材的不良反应,卷翘甚至开裂。尤其是当前木材市场上各种厂家的产品种类繁多,品质良莠不齐,建议消费者应选择一些较知名品牌。木材运进装修现场后,业主要注意监督施工避免将其放在通风处,否则由于风干会使其内部水分迅速流失,表面干裂出现裂纹。而且春季比较干燥,当温度偏低时要减少通风,最好在室内放一盆水,促使其自然蒸发。

木工制品及时封油。春季装修所用的饰面板正处于最为干燥的时候,所以它的表面在制作完成后非常容易脆裂。对于用做收边的木线,其含水率比饰面板高,木线在加工完成后,也要尽快将表面封油,否则会出现收缩,影响饰面板的外观。因此,提醒在施工现场盯工的业主,此时要特别注意监督所用的木料不能露天存放,而且进入施工现场后,不要放

在风口或者暖气旁。完成制作后,应及时提醒工人尽快完成封油,以便隔绝水分的挥发,起到后期保护作用。

木材买回后应该在屋内放两三天,和天气相适应后,再进行施工程序。施工前还应保持地面干燥,铺好防潮层。这样,木料基本上就不会出现变形的

问题。**施工过程注意保暖。**春季气温时高时低,抹灰、腻子、贴瓷砖等作业面如果受冻,就会出现空鼓等问题。因此无论是瓦工搅拌砂浆,还是油工喷刷各种涂料,都最好不要在露天施工。应按照产品说明中的温度作业。尤其是油工活更要注意“保暖”,在充分干燥后才能打开门窗通风,还要注意不要让沙粒落在干燥的油漆表面上。

春季装修在陶瓷砖选购上也要十分注意。首先,注意瓷砖的含水量。表面平滑细腻、表面光泽晶莹、背面手感柔和的是含水量合适的产品。再者,要注意瓷砖陶质和瓷质的区别。吸水率小、结构细密、敲击声音清脆悦耳的是吸水率小的瓷质砖,而吸水率高、结构疏松、敲击声音沉闷浑浊的则是吸水率高的陶质砖。春季装修昼夜温差较大,应选用吸水率小的瓷质砖。

资讯

“居然之家给济宁带来什么?”系列报道之三

“同一品牌 同一价格 超出部分 双倍返还”

——居然之家让顾客家装购物不花冤枉钱

家具建材商品不仅价值高,而且相对于普通消费者来讲价格缺乏透明,讨价还价是一般卖场常见现象。如此一来,讨价还价则成为顾客与商家的一场博弈,一旦搞不好,消费者就冤枉花冤枉钱的风

险。那么,居然之家在这方面有什么特别举措呢?去年国庆节期间,于先生在居然之家济南北园店某电器品牌展位订购了2套单价为4950元的热水器,合计金额为9900元。

10月10日,王先生到居然之家投诉,投诉其购买产品的价格高于济南市其它市场价格,要求退货并按居然之家的服务承诺,给予双倍差价的赔付。居然之家管理人员同商家经理当场核实,确认该品牌商因人员调整,未能按工厂要求及时调整该热水器的价格,热热水器差价1300元。居然之家本着对顾客负责的态度,根据《居然之家家具建材销售合同》之相关规定,做出如下处理意见:1、退货;2、对高出部分双倍返还,即赔偿顾客2600元,顾客满意而归。据统计,居然之家开业至今,针对顾客价格投诉,对差额部分双倍返还顾客金额达九十余万元,受益家庭近500户,在商品的质量

和价格两方面给予了消费者双重消费保险,真正使顾客在居然之家实现了无忧和舒心消费。

据悉,居然之家“同一品牌 同一价格 超出部分 双倍返还”是指在济宁市内居然之家销售的同一品牌同一型号商品价格若高于本市其他市场,7日内差价部分双倍返还。为保障这一服务承诺落到实处,居然之家建立了严格的价格管理体系,所有商品价格都有备案,并且要求商家必须使用居然之家统一价签进行明码标价,降价商品、特价商品使用物价局专用价签,期限与原因也必须报商场统一审批。商场管理人员对商品价格进行定期调查,并及时了解济宁市其他市场的价格,确保商品价格不高于其他市场。同时,为了防止商家抬高价格,管理人员会定期核查每个商品的价格是否与备案价格一致,并且在商场每层服务台和收银台对居然之家统一销售合同进行价格核实。

笔者认为,居然之家“同一品牌,同一价格,超出部分,双倍返还”的公开承诺和有力执行,在商品品质和价格方面给予了消费者双重保险,消费者购物从此不再花冤枉钱。(海波)

金宇装饰家具城
家装课堂

春季家具保养注意事项

皮质类家具:干燥剂除湿效果最佳

回潮症状:皮质家具的皮革回潮后会遇冷变硬,在一些较不通风的表面会出现霉点,甚至受潮后容易导致变形或有皮面褪色。

应对小妙招:每次除尘后,在表面抹上保养专用的貂油、绵羊油、皮革油等。用软干布擦去表面湿气,霉点则可用除霉剂清除后再涂上皮革保养油;对于真皮沙发,考虑适当放些干燥剂来保持干燥。

实木类家具:用吸水纸张贴防潮

回潮症状:如今,不少实木家具在出厂前都经过了严格的干燥处理程序,但这并不意味着可以不经常进行防潮护理。

应对小妙招:实木家具要用专用清洁剂进行保养,可以用保护蜡或专门的清洁剂均匀地涂在家具表面,然后轻轻擦拭即可;或者用吸水纸张贴在家具表面防潮;如果人造板的家具封边不好或者受潮,容易吸水造成家具膨胀、损坏,在使用时要注意防水,在容易吸水的家具腿下面加装防水垫,靠近外墙和卫生间的墙面要留好通风距离。

金属类家具:干燥抹布勤擦防锈剂清除

回潮症状:金属扶手或支脚发生锈蚀的状况,尤其铁制家具表面褪色并出现斑点。

应对小妙招:金属家具要经常用油布和柔和的清洁剂擦洗,尽量不要在潮湿环境中使用,并注意防水防潮,如碰上潮湿天气最好用干燥的抹布进行清洁。若出现锈迹,则可用洗碗布或牙刷沾防锈剂刷除,之后再用于布擦亮;如是铁艺家具,发现有锈斑则应及时补漆,如发现表面有结露应及时用于布擦拭,防止锈蚀。

Longfa 龙发
专家品质 龙发装饰

地址:洸河路圣德大厦3楼(东门上)
电话:0537-2839777 2961919

金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线:400-189-0537