

房地产登记,一个窗口搞定!

开发区成立青岛首家房地合一的区(市)级房地产登记交易中心

本报4月9日讯(记者 潘旭业 通讯员 孙俏) 青岛开发区房产登记交易中心与土地交易中心近日正式合并成立开发区房地产登记交易中心,实现了一站式服务。据悉,这是青岛市首家房地合一的区(市)级房地产登记交易中心,可有效避免因分头管理产生的房地权利主体不一致情况的发生。

目前青岛市区(市)级房屋管理职能多在城建部门,土地管理职能在土地部门。因隶属不同部门,企业和市民办理房

产登记交易和土地交易业务衔接上比较繁琐。“土地交易中心原先在房产登记交易大厅里也设有一个窗口受理业务,与房产登记窗口是分开的,但由于隶属不同部门,业务衔接上会出现问题。”9日,开发区房产交易大厅相关负责人说。

为提高业务办理效率,去年6月开始,开发区将房屋管理职能整建制划到国土部门,实现业务融合。在此基础上,曾分属两个部门的房产登记交易中心与土地交易中心近

日合并为房地产登记交易中心。据悉,这是青岛市首家房地合一的区(市)级房地产登记交易部门。

机构合并后,房产、土地行政主体合二为一,业务受理窗口统一整合,实现了一个窗口收件、一套资料传递、一个窗口发证的一站式服务模式,有效避免了因机构分设而造成的推诿扯皮现象。同时,青岛开发区已实现房产、土地两证合一,杜绝了一房多卖、重复抵押、证照不齐等现象,两证合一手续在同一个行政部

门办理,可进一步简化群众办事手续,降低房屋交易成本,使房地产权利人的权益更完整、全面,并有效得到保护,从源头上杜绝了新的“办证难”的产生。

青岛开发区房地产登记交易中心门户网站也将于近期对外开通,包含动态信息宣传、网上预约、网上互动、场景导航等板块,实行全天候实时互动和在线服务。网站开通网上业务预约功能,市民可根据实际情况自主预约办理业务时间,与现场抽号互为补充。

搬出村庄进城市 董家口社区奠基

黄岛率先开启小城市建设之路

本报4月9日讯(记者 潘旭业 通讯员 王伟 张涛) 规划总占地1500亩、计划安置16个村庄的董家口社区日前在黄岛区泊里镇开工奠基。据悉,该项目总建筑面积27万平方米,计划总投资14.1亿,将安置从董家口搬迁出的第一批共4个村庄,也拉开了泊里镇小城市建设的序幕。

据了解,黄岛区泊里镇董家口社区属功能区整合型社区,由青岛港投集团投资建设,一期涉及4个村,1112户,3450人,主要包括居民安置楼、社区服务中心,同时配套建设村集体发展用房,用于对外出租经营,以增加集体收入。在董家口港的建设过程中,泊里镇驻地作为董家口新港城的生活配套服务区,将依托董家口港区、产业区和钢铁石化产业基地等平台,建设青岛西海岸宜居幸福的现代化蓝色新港城,加快推进小城市建设。该社区是为董家口港建设第一批搬迁村庄而建立的配套社区,成为泊里镇小城市建设的转折点。

据介绍,今年黄岛区确定开工建设12个集聚型社区,董家口社区的开建拉开了黄岛区新型社区全面开建的序幕。此外,为加大社区产业支撑,实现农民生产方式从根本上转变,黄岛还规划了26处社区产业园区、72处社区服务中心。截至3月底,今年计划开工的12个集聚型社区均已形成建设实施方案,计划建成的72处社区服务中心已有39处开工建设,其余33处已完成规划。

“巨无霸” 出海

我国自主研发的最大深海油气平台——荔湾3-1中心平台陆地建造项目建成,9日入海拖航,预计10天左右抵达南海,进行海上浮托安装。届时,我国南海深水天然气工程建设将进入攻坚阶段。据悉,该天然气综合处理平台,历时21个月建造而成,是具有世界级建造难度的亚洲最大的海洋钢结构物。

本报记者
潘旭业
摄影报道



与西海岸 一起腾飞

齐鲁晚报《今日青岛》西海岸新闻
服务百姓生活 助力经济腾飞

齐鲁晚报