

万张跨区社保卡首次发行

就医买药将实现“一卡通”

本报4月11日讯(记者 李榕) 11日,记者从德州市社保中心了解到,首批1万张加载金融功能的社会保障卡(简称“社保卡”)已经制作完成,月底前将启动发行。届时,社保卡将取代医保卡,可以跨区县使用。

“医保卡不能跨区县使用,市民看病买药很不方便。”德州市社保中心相关负责人称,市区内分为三类医保卡,包括市直医保卡、德城区医保卡及经济技术开发区医保卡,前

两者目前可以通用,但德城区和经济技术开发区的医保卡不能跨区县使用。“下一步将陆续发放社保卡,用社保卡取代医保卡,除了跨区县进行医疗保险个人账户消费外,还可以在带有银联标志的POS机上刷卡消费。”

“目前市区内95%以上的定点机构已经完成新的POS机的安装工作,下个月各县市区也将启动社保卡开户流程工作。”信息网络管理科工作人员马澎介绍,新的POS机可

以同时认可医保卡和社保卡,过渡期内,POS机支持社保卡和医保卡并行使用,将医保个人账户拨付到社保卡银行账户;过渡期后,医保卡个人账户余额划拨转移到社保卡芯片账户,医保卡作废。

据了解,首批1万张社保卡将于月底前发行,下个月还将发行4万张,年底前全市计划发放150万张社保卡(含农保)。届时,持卡人员在就医、购药等方面实现社会保障“一卡通”。

景区冷饮必须明码标价

本报4月11日讯(记者 王明婧 通讯员 金巍)

近日,德州市物价局和德州市旅游局共同拟定了《德州市旅游景区门票价格及服务收费明码标价规范》,要求旅游景区内摊点做到一货一签,冷饮和小型商品应在价目表上标示。

此外,旅游景区应摆放价格公示牌,标题统一使用“XXX景区门票价格及服务收费公示”,标明普

通门票价格、特殊群体或优惠门票价格、导游服务价格和其他服务价格,景区内另有收费景点应按要求进行公示。景区内停车收费应当在公示牌上标明车型的划分、收费标准、免费车辆范围、收费文件依据、时段,以及各车型的涵盖范围。

景区内摊点要一货一签、货签对位、标示醒目,冷饮和小型商品要使用价目表进行逐一标示。

“盲管排盐”排了不少盐

本报4月11日讯(记者 王金强 通讯员 迟博文 于淼)

德州地处内陆盐碱地带,曾经种树不长,栽花花不开,是园林绿化的重灾区。如今,这种状况有望改善了。园林科研人员采用盲管排盐办法将土壤平均含盐量降低约21.8%。

近日,市城管执法局城市园林规划设计研究院科研工作人员对科研基地内占地面积300平方米的排盐示范区土壤进行了相关检测。经过数次重复排盐试验后,检测数据表明,自采用盲管排盐方式后,土壤平均含盐量较之前降低约21.8%。

此次运用的盲管排盐法,是根据德州地区实际情况,对盲管铺设方式、埋管深度等技术进行改良后施用,目前在东营、天津等土壤盐碱地区普遍采用,具有排盐效果好、成本低的优点。

据科研规划,为更深入了解排盐池的作用,科研所将在排盐池内种植雪松、白皮松、五角枫、美国红枫等植物,通过观察其成活率、长势及树叶变色情况,配合土壤检测,动态监测排盐效果。待实验技术成熟后,将在全市范围内推广,以改善德州地区土地盐碱性的现状,进一步丰富园林物种多样性。

刚需释放又逢投资上涨

楼市这两个月“醒了”

本报4月11日讯(记者 李明华) 11日,记者了解到,3月份新建商品住房网签量为1635套,环比上涨2.08倍。德州住宅均价4830元/平方米,环比上涨2.14%,显现量价齐升的态势。

3月份德州新建商品住房网签量为1635套,签约量同比增长56.31%,环比上涨2.08倍。而在2012年,月新建商品住房网签量最高记录为4月份的1558套,超出77套。

根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市的全样

本调查数据显示,3月份德州住宅平均价格在4830元/平方米,环比上涨2.14%,同比下降2.82%,环比涨幅居百城13名。这也是德州市自2012年7月份来连续九个月的住宅平均价格同比下降。

据德州威思达地产策划公司总经理展浩威分析,受传统的“金三银四”的影响,3月份德州新建商品房出现网签量上涨,除了近几年,国家对房地产一直有调控,但房价并未下降,购房者心理预期下降。因而在2013年,被压抑的刚性需求将会出现集中释放。再

者,因为经济形势不稳定,房屋保值增值能力较强也会吸引部分投资者进入。“刚性需求加上投资需求,会拉动房价上涨。”

针对德州房价连续九个月同比下降情况,展浩威分析,除了一些统计因素外,下半年不少开发商推出“以价换房”的销售策略,通过各种优惠让利活动来换取房屋成交量。这种让利活动实际上降低了房价。

“受需求的推动,估计今年房价会出现10%-20%的涨幅。”展浩威说。

上月二手房交易井喷

本报4月11日讯(记者 李明华 通讯员 崔志恩)

11日,记者从德州市房管中心了解到,3月份德州市新建商品住房网签同比增长五成,二手房交易同比增长近两倍。

房管中心数据显示,城区二手房交易共1249宗,交易量同比增长1.98倍,环比上涨5.79倍,创历史单月最高纪录。在新建商品房方面,3月份,德

州市新建商品住房网签销售1635套,签约量同比增长56.31%,环比上涨2.08倍。

“3月份二手房交易受理单平均每天能达到100多份,最高时一天能达到120、130多份。”德州市政务中心房管窗口工作人员说,4月份以来,平均每天受理单在二三十份左右,恢复到之前的水平。

“进入4月份后,平

均一天能办理一份二手房过户。”德州家和房产公司经纪人王女士说。3月份时,一天能签订七八单卖房生意。

业内人士分析,3月份在“国五条”细则不明的情况下,为了规避风险,减少交易成本,二手房交易出现集中井喷。进入四月份后,交易量日渐放缓,二手房市场交易量将迎来平稳时期。



东沟改造

11日,东沟改造工程正在施工,大学路至新河路清淤及盖板拆除外运已完成,工程将于5月10日竣工。本报记者 王金强 通讯员 朱虹 摄影报道