

周末,可去中山公园看樱花

樱花15日初开基本无误,眼下含苞待放,18日将盛开

直奔
现场

本报4月11日讯(记者 杨林) 不少市民发现,最近几天,中山公园的樱花结出的花苞比前一阵大了不少,是不是开花在即呢?岛城园林专家观测后称,中山公园内的樱花本月15日初开基本无误,市民本周末可一睹樱花初开的芳容。

11日上午,中山公园樱花大道上游人络绎不绝,不少人惊喜地发现,樱花树的粉红色花苞已经非常饱满,似乎迫不及待要开花。青岛园林植物物候研究课题组负责人侯鲁文介绍,根据樱花等蔷薇科植物的生长习性,当日平均气温达到5℃以上时,对植物的生长发育有明显的促进作用。把从每年2月1日起大于5℃的有效积温相加,积温达到280℃-

300℃的时候,樱花就会开。原来预计4月15日樱花就会开,目前来看基本无误。

根据青岛市气象局的检测数据,11日青岛市的最高气温为15.7℃,12日和13日的最高气温都会在16℃以上,14日将会有一股寒流来袭。“11日至13日的连续高温给今年樱花的开放注入最后一针催化剂。”侯鲁文说,虽然14日气温会下降,但那时樱花马上就要初开,那股寒流难以影响樱花开放的大趋势。这也意味着,岛城市民本周末去中山公园的话,可以看到樱花将开未开的临界状态。

侯鲁文提醒,中山公园的樱花15日(下周一)初开时,只有零星的花朵,下周二(16日)是观赏樱花的最佳时间。按照“樱开七日”的特点,下周四(18日)中山公园的樱花会盛开,再现“东园花海”的胜景。



11日,中山公园内樱花树的花苞已经非常饱满,预计15日会初开。杨林 摄

相关
新闻

周六气温蹿升,最高21℃

新一股冷空气来袭,14日再降温

本报4月11日讯(记者 吕璐) 清明过后,岛城气温逐渐升高,13日将迅速升温,市区最高温将一下子升至21℃。14日受一股冷空气影响,气温将下降4—6℃,最高温将只有12℃。

春光,暖风,春花烂漫,11日的青岛市不再是寒风刺骨,处处体现着初春的气息,随着气温上升,

很多市民开始脱下厚厚的冬装,穿上了俏丽的春装。青岛市气象台首席预报员江敦双介绍,11日青岛市晴间多云,西北风3—4级,早晨市区的最低气温为5.7℃,白天市区最高温回升至15.7℃。

12日和13日气温逐步升高,不过12日早晨大部分地区将有地面辐射降温,早晨

市区的最低气温为5℃左右,郊区最低气温将在1℃左右,大部分地区将出现霜冻,白天天气晴朗,西北风风力较弱,气温稳健回升,市区最高温将回升至16℃。13日气温上升速度更加迅猛,市区最高气温将达到21℃左右,郊区最高气温甚至将升至26℃左右。

虽然气温总体呈缓慢上

升趋势,新一股冷空气再次从北方出动,预计14日将影响青岛市。14日受冷空气的影响,青岛市气温将下降4—6℃,北风转南风4—5级转3—4级,最高气温将从21℃下降至12℃,最低气温也只有5℃。气象专家提醒,天气变化快,气温起伏大是春冬交接时期的天气特点,乍暖乍寒,请注意保暖。

网络问政

物业费预收 禁超三个月

业主存异议,可拨打12358投诉

本报4月11日讯(记者 邱晓宇) 4月11日下午,市物业管理办公室副主任崔静参加网络问政,为网友答疑解惑。崔静介绍,物业服务费用可以预收,但预收时间不超过3个月。如业主对收费情况存在异议,可拨打电话12358投诉。

网谈中有网友提问:“买完房子装修前,物业公司除了让交装修保证金外还要预交3个月的物业费,是否合法?”崔静答复说,物业服务合同有约定的,物业服务费用可以预收,预收时间不超过三个月。

崔静介绍,业主或者物业使用人应当自物业交付之日起按月交纳物业服务费用。已纳入物业服务范围但物业尚未交付业主或者物业使用人的,物业服务费用由开发建设单位交纳。业主或物业使用人无正当理由由拖延办理交付手续的,物业服务费用从建设单位书面通知业主或物业使用人办理交付手续之日起按月计收。物业服务合同有约定的,物业服务费用可以预收,预收时间不超过三个月。

还有网友对空置房是否要收取物业费产生疑问,崔静对此解答说,业主大会成立前,房屋交付后空置一年以上的,其空置期间的物业服务费用按实际运行费用适当减免,减免的具体费用由业主或物业使用人与物业服务企业协商确定。合同另有约定的,从其约定。业主大会成立后,房屋空置期间的物业服务费用的减免由业主大会与物业服务企业协商确定。

对网友提出的有关房屋维修、物业服务等问题,崔静介绍,房屋漏水5年内由开发商负责,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,保修期为5年。如楼顶尚在保修期内,则应由开发建设单位负责维修;公共卫生费和生活垃圾集中收费等两项费用按照10元/月/户向业主收取,但这项费用不包含楼道卫生清理,只清理外部环境卫生及道路。如业主对收费情况存在异议,可拨打12358热线电话反映。

李沧区计生局 在商圈加大国策宣传力度

李沧区计生局在李沧区李村大商圈,位于京口路和向阳路的交汇处,利客来购物中心门口设置了LED滚动大屏幕,将人口计生文化、生殖健康、预防出生缺陷、婚育新风、优生优育、关爱女孩、孕产保健等宣传内容制作成形式新颖、色彩丰富的宣传画面,通过LED显示屏每日滚动播出视频宣传内容,提高了辖区内育龄妇女和流动人口的计划生育意识,取得了良好的宣传效果,在全区营造和谐幸福家庭促进的良好氛围。

岛城调查

【学车】

学次车要花4630元

驾校学费全线涨价,个别驾校违规

本报4月11日讯(记者 邱晓宇) 11日,记者咨询了青岛部分驾校小型车收费标准,得知多数驾校学费已经涨至4000元/人以上,涨幅多在二三百元。个别驾校学费已经超过了物价局规定的上限4350元/人。

11日,记者以学车人身份咨询了青岛部分驾校小型车收费标准,大部分驾校都已涨价,涨价后的学费多在4000元以上。有部分驾校学费甚至超过了物价局规定的上限4350元。荣臣海泉达驾校的手动挡学费普通班为4630元,加急班为5640元,该驾校一位女性工作人员称,最低收费就是4630元,不含体检费,觉得贵可以去别的驾校报名。中新驾校目前学费为4500元。为何会高出物价局规定的学费上限?该驾校工作人员称,过段时间还会有所调整。

3月底,驾校学费涨价消息一出,让很多青岛市民提前将学车提上日程。位于太原路与四流中路交汇处的迪生驾校工作人员介绍,

目前驾校学费为3830元,但本周内就要调价了,具体上调多少还不确定。清明节期间来报名学车的人很多,都是担心4月学费价格上涨的。

最近刚报名学车的市民徐女士说:“3月底听说驾校学费要涨价,就立刻去驾校报名学车了。现在驾校的学费已经涨到4220元,我报名时不到3900元。”运通驾校一位姓马的教练说:“现在考驾照很难,学时也增加,油钱也跟着增加,学费能不高吗?”

此前,青岛市物价局发布信息,决定自4月1日起调整机动车驾驶员培训收费标准,以小型汽车C1证为例,加培训代收的考试费、驾驶证工本费710元,最高收费标准不得超过4350元/人。

物价部门称,如发现驾校违反规定,自立项目收费、超标准收费、强制服务收费,可拨打12358电话举报,在7个工作日内会得到相关部门对违规驾校的处理答复。

【停车】

私划车位自安锁车器

市民微博举报,交警及时查处

本报4月11日讯(记者 周衍鹏) 划个车位,再安个锁,公共道路变自家停车场。11日,市北交警根据市民微博举报,取缔了甘肃路一处私划停车位安装地锁的行为。

“太牛了,停车位可以自己划!牛!”9日下午6点,一市民通过微博向交警部门举报称,甘肃路一市民擅自占用公共道路,划了停车位,并且安装了锁车器。市北交警立即派民警到现场核实,确认该举报内容属实。民警通过查询“泊车位”内所停的车辆信息,联系到车主,责令其尽快拆除地锁,同时将违法泊车位还原。车主答应得很“痛快”。

11日上午,记者跟随市北交警大队民警来到此处私划的违法泊车位,看看车主是否已履行承诺。刚下车,记者就注意到了此处山寨泊车位,与其称为泊车位,实际上就是用白漆喷成的一个歪歪扭扭的白方格,为防止他人占用,车主还在车位内安装了一个锁车器。此处刚好位于路口拐角处,原本路就比

较窄,车辆通行就比较困难,划上这处车位后,更是极易发生事故。对于交警的责令,车主并未放在心上。

“我以为你们不会再来了呢!”11日,刚下楼准备开车上班的车主再次见到民警,表现得非常吃惊,极不情愿地找来工具,将锁车器撬下,但一直解释,之所以一直没拆,主要是因为没找到合适的工具。车主称,锁车器是自己花100元买来安装的,但对地面上所划的泊车位矢口否认。一听民警要罚款,随即借口开溜。

执法民警称,这种乱占停车位的现象并非偶然,但目前并无明确法规,只能依据擅自占用道路的行为处以500元的罚款,没收占道工具,以教育方式为主,罚款为辅。

记者调查发现,一些商店为防止门前停车,擅自摆放了“圈地”的隔离墩,这种现象较为普遍,交警部门称,商家占用道路公共停车位属个人行为,不合法。市民如发现此类情况,可向职能部门举报,擅用的“禁停”牌子将一律没收。