

年底将配租6000套公租房

申请本月底结束,目前已有六千户(人)申请

本报4月14日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 今年济南公租房申请本月底将结束,14日,记者从济南市房管局深化“五服务”大型活动现场获悉,截至目前,已有6000多无单位的家庭和个人申请2013年首批公租房。4月30日申请截止,有意向的市民目前还可继续申请。

14日上午,在市住房保障和房产管理局深化“五服务”宣传咨询服务活动现场,公租房申请咨询成为市民关注的热点。今年公租房的申请到本月30日截止,不少市民担心,现在开始提交申请资料,时间是否来得及?对此,济南市住房保障中心有关负责人介绍,公租房的申请、受理程序相对复杂严谨,目前公租房的审核

程序是市民先到各个区申请,区房管局15天内将申请材料进行初审后报市房管局,市房管局有25天的时间进行审核,5天后将在网站进行公示。

“现在说的月底申请结束是指结束受理,这期间市民还可以提交资料到区房管局。”这名负责人说,预计今年6月底或7月初时能将所有申请资料审核完毕,9月份通过审核的市民可以摇号选房。

该负责人介绍,到月底时,申请的总数有可能达到七八千户。目前已经在市房管局官方网站上公示的家庭户约有500余户。

今年政府推出多少公租房?配租多少?对此,该负责人介绍,今年由政府集中建

设的可面向社会申请分配的公租房房源共计有14608套,分布在3个地方,其中西蒋峪项目有2594套、清雅居项目6014套以及文庄项目有6000套。今年年底前将完成配租不低于6000套。

据了解,申请单位或申请家庭与住房保障管理部门签订的租赁期限1次最长5年,期满符合条件的可以续租。申请单位与申请职工签订的租赁期限应根据劳动(聘用)合同年限等因素确定。在租金标准上,享受最低生活保障的家庭缴纳的租金不高于同地段同标准住房市场平均租金的30%,其他申请人及家庭缴纳的租金标准不高于同地段同标准住房市场平均租金的70%。



房产部门的五服务流动车。本报记者 周青先 摄

房产证办理发放,一辆车上都能办

全国首辆房管业务流动服务车正式启动

本报4月14日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 不用到房产交易大厅排队,限购证明、房产证办理等取业务都能在一辆车上全部解决。14日,济南市住房保障管理局“五服务流动服务车”正式启动,这也是全国首辆房管业务流动服务车。

14日上午,济南“五服务流动服务车”亮相泉城广场。办理业务时通过安全的虚拟专网接入个人住房信息系统后,即可办理

现场受理、出具限购证明、收费发证等业务。

济南市住房保障和房产管理局登记中心主任杜建刚介绍,这辆服务车在生产厂家定制,总价值约40万元,日均可办理业务近300件。记者看到,白色服务车的两侧各开有两个窗口,每个窗口前都有一台电脑,一名工作人员,每台电脑连接一台摄像头。杜建刚说,全部设备都与房产交易大厅内的设备无异,办理网签和过户业务的市民将通

过拍摄仪在电子档案中留下影像资料。

为了实现“流动服务车”的便捷服务,济南市房管部门还成立了“流动服务队”,通过无线网络接入技术,打造房产移动登记平台——“五服务”流动服务车,实现房屋权属证书办理的业务集成、技术集成,对符合“上门服务”条件的重症病人、优抚对象、弱势群体、企业和其他有特殊需求的企事业单位提供特殊服务。

房管部门“五服务”受关注

现场受理公租房申请460余件

本报4月14日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 14日,济南市住房保障和房产管理局举办深化“五服务”为主题的泉城广场宣传咨询服务活动。活动主要围绕住房保障、房产交易登记、房产测绘、产权市场管理等业务开展。

在现场,公租房申请咨询成了市民关注的焦点。历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区等五区房管部门现场受理公租房申请。此外,历下区住房保障管理局“安居热线”服务中心现场对市民房屋维修进行了受理服务。

房管部门统计,服务活动当天,房产交易、房产测绘、房屋维修等业务咨询8500多人次;历下、市中、槐荫、天桥、历城五区公租房申请受理460余件;房产登记业务现场办理136件;安居热线维修服务现场受理108件。

齐鲁首家超级店4月27日亮相济南泉城路

苏宁“去电化”转“云商”模式后首选济南落地

刚刚更名“苏宁云商”,苏宁又有大动作。4月10日苏宁在济南召开媒体通报会,正式宣布齐鲁地区首家苏宁Expo超级店将于4月27日正式亮相济南泉城路商圈。据悉,苏宁泉城路Expo超级店将是2月份苏宁完成“去电化”革命之后,首次把“店商+电商+零售服务商”的“云商模式”进行落地,也是苏宁在山东地区的首家超级店。苏宁Expo超级店与以往的苏宁门店有何区别?卖家电出身的苏宁究竟拿什么与电商、虚拟服务商PK?Expo超级店又将给济南带来什么?10日,笔者与苏宁云商副总裁王哲进行了面对面的交流探讨。

□李斌

苏宁云商落地济南,山东布局首选泉城路

今年年初,“苏宁电器”正式更名为“苏宁云商”,苏宁董事长张近东将“云商”模式概括为“店商+电商+零售服务商”,它的核心是以云技术为基础,整合苏宁前台后台、融合苏宁线上线下,服务全产业链、服务全客群。此次落地济南的苏宁Expo超级店,正是在这一基础上的苏宁实体店最高形态,承载着苏宁线下零售品类、智能体验、科技转型的重任,对于提升单店运营质量,实践线上线下融合新模式都有重要意义。

Expo超级店与传统的苏宁门店相比,“超级”在那儿呢?在新闻通报会上,苏宁云商副总裁王哲公开透露,苏宁泉城路Expo超

级店将采用“店商+电商+零售服务商”模式,把苏宁易购的网上销售也纳入到门店中来,实现线上线下融合销售。“在这个店,除了传统的电器外,还将有消费电子、家庭娱乐、家居生活、关联产品等品类拓展,日用百货、图书、母婴等苏宁易购的网上商品在店内都有多屏展示,同时还有虚拟商品,比如通过互联网端口提供天气、商旅、阅读、彩票等服务。”

“我们的‘去电化’不是‘不做电器’了,而是‘不只做电器’,是做‘超电超卖’。”王哲进一步表示,云商模式下,苏宁将有实体商品,比如家电、数码电子产品;网络商品,包括电子书、视频等;以及服务商品,涉及智能家居的设计、金融服务、物流服务



等。由此可见,苏宁云商模式下的Expo店就是个“大市场”,在这个“大市场”里可以买到实体电器,也可以买到苏宁易购网上销售的所有商品,又可享受物流配送、维修维权等各种服务。

线上线下深度融合 共享百万产品链

“苏宁线下实体店转型升级的核心在于运营模式的变化,苏宁超级店通过商品陈列、店面升级、用户体验等多方面的变革,全面提升店内出样丰富度以及产品体验度,颠覆了传统电器卖场的运营模式。”王哲表示,苏宁超级店的改变是革命性的,势必会全面开启中国零售业的变革。

泉城路Expo超级店4月27日开业后,新增西式厨房电器、儿童玩具等数百款新品。共计设置16大品类,近500个商品组,SKU超100000,产品出样超20000。特别增设服务功能区,提供手机维修、家电维修、商务办公、游戏体验、电子书籍等二十多种整体解决方案,真正实现“一站式”购物。新开业的泉城路Expo超级店,将成为济南地区运营品类最丰富、产品出样最丰富的全新零售业态。

作为线下实体店的最大优势,体验式购物必定是未来线下发展的方向。泉城路Expo超级店在现阶段

购物的基础上特别引进了游戏体验区、单反相机体验专区、Apple体验专区、微软体验专区、Intel超薄本体验中心等多个体验专区,使得消费者可以零距离接触国际领先的互动体验模式,更有高清游艺大屏幕区、家庭影院体验区全方位打造影院级视听享受。

除此之外,在配送和服务方面,泉城路Expo超级店不仅设立了苏宁易购的提货点,还在门店中单独开辟了苏宁易购的网购产品仓库,增强了网购消费者的提货便利性。超级店设置的客户服务中心和9C服务中心在增强实体店的产品、安装、售后维修服务等功能的同时,也成为网购消

费者共享的售后服务点,更好的服务线上线下消费者。

济南本土特产 有望上易购

本地化是解决盈利出路。苏宁将加强地域属性和精细化运营的能力,同时不断提升区域化运营和本地化能力。苏宁Expo超级店在济南落地后,还将把济南当地的品牌、特产放在苏宁易购的电子商务平台上,全国消费者只要进入网站,就能买到济南的产品。”苏宁云商集团济南地区营销中心总经理赵超群说,济南有众多外贸企业,受到各方影响,许多产品无法出口的困境,这些产品质量没有问题,却在国内找不到销路,“我们在确保合法合规后,可以把这样的产品也放在苏宁易购的电子商务平台上出售,形成企业供货开发制造,我们负责渠道服务的模式,我们最愿意的还是消费者。”赵超群说,目前已是在与济南市商务局探讨该类合作。

网络购物的不安全令消费者担忧,许多市民只有小价值的东西才敢网购,大额度的物品不敢从网上买。而苏宁在本地化服务上则做出了突破“这个缺点恰好是云商模式的优点,从苏宁易购网上购买的所有产品,如果出现问题,到苏宁任何一家门店都能得到有效维权。”赵超群说。