

# 名都百盛园百余住房漏水

## 业主集体逼开发商拿整改方案

本报4月14日热线消息(记者张焜)市民曲先生在名都百盛园的家四年来一直漏水,开发商方面却一直不给彻底解决。记者从该小区物业了解到,出现类似漏水问题的住户有100多家。业主们为讨说法,甚至集体租车到昌乐找到了已经更名的开发商讨说法。14日,小区物业负责人告诉记者,迫于业主压力,开发商已经主动找物业协商,表示4月20日之前出台解决方案。

市民曲先生家主卧室的房顶上一直有一大片因渗水造成的墙体脱落的痕迹。曲先生说,2008年入住后一个月,房屋就出现了漏水问题。现在,即便下点小雨也会向下滴水、掉墙皮。

就在曲先生主卧室的床上,记者还可以看到不久前从天花板上掉下的墙皮。曲先生

说,他也曾经多次找到开发商及其所属的物业公司,但问题一直无法得到解决。后来潍坊美联物业接手该小区的物业公司后,终于有维修人员来了一次,但仅仅在漏水的房顶处铺了一层防水毡,根本起不到作用,下点小雨,照样漏水。

如今负责该小区物业管理的潍坊美联物业工作人员告诉记者,曲先生的房屋还不是最严重的,在同一栋楼的一单元六楼,一户居民家中已经长上了厚厚的毛,到了令人恶心的程度。

然而,令人感到恶心的也不只是六号楼的居民家中。12号楼居民郭女士说,她的家中最早只有一小块地方漏水,后来开发商的工人维修后,房子越来越漏。而在房顶上打的钢钉一样的东西就在餐厅的头顶位置处裸露着,大量黄色胶状物

从钢钉所打出的圆孔处流出,一串串凝结在墙壁上,看起来令人作呕。

而同样在12号楼的居民魏先生说,他在一楼,房顶没有渗水,但地板出现了渗水,洗手间的门体包装已经被水泡坏。与其它业主一样,他也找过开发商很多次。后来开发商的物业离开后,寻找开发商也很困难了。

多位业主表示,3月底,大约50位业主得到消息,该小区的开发商潍坊兴业房地产开发有限公司又在昌乐开发房产,就租了两辆车一起去寻找,在找到该公司当年负责卖房的工作人员后,业主们强烈表达了不满。

记者从物业处看到了一份名单,上面有100多住户房屋问题的统计,大多数都是房顶漏水、地下室被淹等防水问题。

物业工作人员告诉记者,



郭女士家阁楼已经修了好多次,图为修补后留下的发泡材料。本报记者 孙国祥 摄

2012年3月份,该公司接手小区物业后,业主们纷纷反应情况,弄得现在收取物业费也有了难度。业主们到昌乐寻找开发商后,开发商已与物业负责人联系。11日,双方见面进行了沟通,开发

商方面态度较为诚恳,表示20日之前会给予解决方案。

“我们已经无法相信开发商了,应该由他们出钱,我们自己找信任的工人进行维修。”居民郭女士说。

# 配套设施没装完就交房

## 紫瑞园小区交房时遭到部分业主拒绝

本报记者 李涛

辛辛苦苦购买一套住房,等到交房的日子却怎么也高兴不起来,小区用电是临时电源,绿化带内是裸露的黄土,自来水也没通;更让业主难以放心的是房屋竣工验收报告都没有就交房,紫瑞园小区一期3、7、11号楼部分业主担心房屋质量拒绝接收。

### 门和地面有五厘米缝隙

市民王女士告诉记者,她们一家于2011年在紫瑞园小区购买多层住房一套,交房日期为2012年5月1日。等到交房时,她和其他业主发现小区内的配套设施都不健全,没有路灯、监控,道路也不平整,因此大家拒绝接收。

14日上午,记者来到紫瑞园小区看到,

整个小区就3、7、11号三栋住宅楼,3、7号楼是多层住宅,11号楼是高层。几名工人正在三栋住宅楼的西侧施工设立围栏,小区绿化带内还是一片黄土,并没有施工绿化的迹象。

在3号楼,记者看到阁楼的门与地面足足有五厘米高的缝隙,门框底下用两块砖头支撑着,楼道地面也是水泥地面



凹凸不平。王女士告诉记者,一开始的时候,开发商并没有为阁楼安门,在业主们的坚持下才仓促安装的。

### 部分外墙大理石破裂

在记者采访期间,正好遇到11号楼的部分业主前来看房子研究房屋交房问题。

在11号楼购买住房的于先生告诉记者,按合同规定,11号楼应该是2012年8月31日交房,但到了交房日期,小区内啥都没有,单元门口还有一个变电站,道路也

没有铺好,合同上标明的高级木质铁艺扶梯也变成了不锈钢扶梯,根本就不具备交房条件。

于先生的引领下,记者来到11号楼,发现楼房外墙部分大理石出现破裂情况,进入楼道部分水泥楼梯出现破损情况,楼梯扶手都是清一色的不锈钢扶梯。

对于交房日期一直被延迟以及见不到房屋验收报告一事,一位业主告诉记者,他们去售楼处找过很多次,也找过开发公司潍坊祥业置业公司,也向相关部门反映过,开发商一直推托说很快就会交房,一开始说2012年12月份交房,后来又说今年年初,最近又说五一之前交房。

### 房屋验收报还没办理

14日上午,记者就此事采访紫瑞园售楼处,一名工作人员表示,因为是周末领导都不上班,房屋验收报告的事情她也不是很清楚;对于楼道扶梯更换成不锈钢扶梯一事,该工作人员表示她也不是很清楚,需要到现场核实一下。

14日下午,一位潍坊祥业置业公司李姓工作人员给记者打来电话解释紫瑞

园小区的相关事宜。该工作人员表示,木质铁艺扶梯变成不锈钢扶梯是考虑到不锈钢扶梯耐腐蚀性强。同时,该工作人员表示,不锈钢扶梯成本比木质铁艺扶梯要高,多出的成本全部由公司承担。

对于房屋验收报告一事,该工作人员称,公司一直在努力争取办理,他们也想尽快办理,毕竟还牵扯到将来主办

理房产证的问题,如果不能及时办理房产证,公司还要支付一部分违约金;该工作人员称,楼房的五大主体验收报告肯定会有,到时候一定会给业主公布的。

最后,该工作人员表示,最快下周就应该能交房,但也不排除再次延期的可能。对于违约金一事,该工作人员表示,一切都按照合同来。

# 赶集时五岁儿子丢了

## 热心市民,一起帮着找,原来孩子自己跑回家了



李女士正在用热心市民的手机打电话求助。

本报4月14日热线消息(记者 蔚晓贤)14日上午,市民李女士经历了过山车似的惊悚一刻。当天上午,李女士带着自己一对5岁大的龙凤胎去赶大集,没想到,就在她停下来买菜的间隙,5岁的儿子不见了。

14日是潍坊市福寿街圣疃巷逢五逢十的大集。当天上午11时许,记者路过大集时,一名身穿白色上衣的妇女匆匆地从记者身边走过,眼睛慌乱地朝路两边张望着,嘴里大声地叫着“嘉良、嘉良……”与此同时,大集南头的路口一辆警车正试图穿过熙熙攘攘的人群,进到大集中去,而路口则围着一群人,记者凑上去看到,人群中有一个小女孩,只听一个老大娘说,“一个妈妈把儿子丢了,找去了,我帮她看着女儿。”听说有人在大集上丢了孩子,一些赶集的市民围了上来,有的打电话报警,有的出主意,有的市民担心孩子可能会被贩子拐走,建议去车站找。

没过多久,白衣女子失魂落魄地回来了,她说还是没找到儿子。大家都安慰她别着急,女子焦急得话都说不出来,一脸茫然。此时,热心市民询问妇女孩子的特征,希望能帮她寻找。女子告诉记者,她姓李,就住在大集附近的工商银行宿舍小区,当天上午,她带着自己一对5岁大的龙凤胎出来赶集,出门的时候,儿子跟她闹了别扭,心情不好,逛大集的时候,儿子一直跟在她身后,有一米多的距离。李女士说,一路上她都不时回头看,儿子一直跟着,途中她停下来买菜,当她起身回头时儿子不见了。

李女士心里咯噔一下子,立刻喊儿子的名字,可没有回应,听说她丢了孩子,一位好心的大娘主动帮她看着女儿。李女士从大集的南头找到北头,找了几个来回都一无所获。出门的时候,她也没带手机,也无法与家人取得联系,当听说有人专门在大集上拐孩子,李女士的情绪快控制不住了。

孩子一直找不着,而大集上的人也渐渐少了,大家开始担心不好的事情发生。这时有人建议李女士问问家里,看是不是孩子自己跑回家去了,可李女士说,家里没有人,她也没有邻居的电话。记者建议,不如先回家看看,如果没有再做打算。最后记者骑电动车带着李女士回到她在工商银行宿舍的家中,当记者在楼下等她时,突然听到单元楼的楼道里传来哇哇的哭声,记者跑到楼上一看,只见李女士瘫坐在楼梯上失声大哭,她身后站着一个小男孩,也哭得稀里哗啦。李女士对记者说,儿子找到了。

见到母子团聚,记者松了一口气,当记者返回到大集上时,一些热心市民还在打听寻找着,得知孩子找到了的消息,大家都放心了。

# 大二女生不幸患上尿毒症

## 同学网上发帖寻求社会救助

本报4月14日热线消息(记者 赵松刚)2007年,在读高三的诸城女孩朱佩佩被查出患上慢性肾炎,休学近三年。2010年,朱佩佩病情转好再读高三,考上中国海洋大学。2012年,读大二的朱佩佩病情恶化为尿毒症再次休学回家,昔日的初中、高中同学在网上发起救助。

朱佩佩是诸城市密州街道小王门村的一个普通女孩。2007年暑假过后,朱佩佩成为高三学生。一个月后,朱佩佩在医院接受检查时,被确诊为因急进性高血压引起的慢性肾炎,原本次年就可以考大学的朱佩佩,被父亲朱焕东带回家,一

治就是三年。

2010年,在家已经休学三年的朱佩佩的病情基本控制住了。在征得家人的同意下,朱佩佩带上课本,再次踏进了高三的教室。经过一年的学习,2011年夏天高考后,朱佩佩以优异的成绩被中国海洋大学录取。

然而,2012年秋天,朱佩佩在读大二时,突然发烧。“她这个病最怕发烧了。两天三夜的时间,她的病就成了尿毒症。”朱焕东告诉记者,病情恶化的女儿,只好再次放弃了学业,休学回家。

得知朱佩佩患上尿毒症以后,朱佩佩的初中、高中老师,同学纷纷为她捐

款。朱佩佩的同学小李在网上贴出“尿毒症患者朱佩佩:风中颤栗的花朵”,为自己昔日的好同学寻找社会捐助。

记者看到,这篇救助帖中写到:“二十四岁的大学生朱佩佩,因患尿毒症,生命垂危,家庭生活也步履维艰。神州有爱,情暖人间,我们真心渴求您伸出援助之手,拯救这个如花的生命。我们坚信微小力量的积聚,也会创造出生命不朽的传奇。捐助账户:6227523787008510(中国银行,中国海洋大学,朱佩佩)。”你也可拨打本报热线8073110,8538711,发起救助。