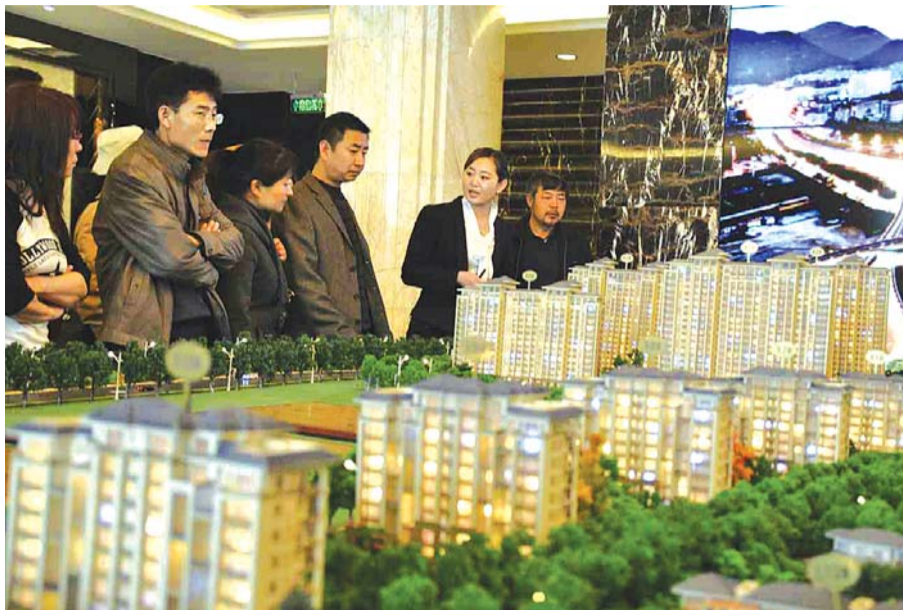


“看房团”连探四楼盘,不但挑位置,看户型、问价格——

## 公摊多少怎么贷款都问仔细

文/片 本报记者 赵兴超

4月14日,齐鲁晚报与房产新干线联合推出的周末看房团带领40多名市民,来到中南世纪锦城、东岳鑫城、印象泰山和宝盛广场四家楼盘,详细了解各楼盘情况。从紧凑的小户型到豪华的会所社区,不同需求的市民各有丰富收获。



## 相中一套房当场算贷款

在本次看房过程中,一上午时间走了四个楼盘。尽管时间紧张,有市民看准楼盘后,还当场算起了房贷。

“看房团”多数人都对泰城新建楼盘有了大概的印象,此次可谓是有备而来。市民们问得仔细认真,工作人员也作了详细的专业解答。

在本报看房团第三站宝盛广场,曾经在去年就看过该楼盘的市民张女士,这次着重了解房子贷款的问题。张女士相中了一套120多平方米的高层楼房,想用住房公积金贷款,又怕贷款不好找担保,想结合商业贷款。售楼员了解张女士的工

作性质等情况后,提出可以公积金贷款与商业贷款相结合的方式。由公积金贷款20万元,再办20万元商业贷款,首付只要20万,每月还款2000多元。

对于售楼员的建议,张女士感觉虽然这样压力小了点,但是比较麻烦。“如果你能多找一个担保人,再多付10万元首付款,就可以只用住房公积金贷款。”售楼员说,随后他为张女士计算了公积金贷款30万,首付30万月供1900多元的购房计划,张女士看着详细的计划,感觉心里有了底,“这一趟来得值,连贷款计划都有了。”

## 孩子上高二家长就想备婚房

14日一早,报名本报“看房团”的市民早早来到集合地点,尽管早上还有点微凉,但看房的热情一点没有受到影响。先到的看房市民聊着看房选房的经验,互相提提建议。

中南地产世纪锦城售楼处,是看房团本次行程的第一个落脚点。工作人员向

看房市民耐心详细介绍楼盘情况、周边布局、公共服务配套设施及户型设计等。由于是新楼盘,不少市民不太了解具体位置,得知位于长城路和东岳大街交汇处附近后,不少市民立刻表现出浓厚的兴趣。

在看房过程中,两位市民让其他看房市民和售

楼处工作人员不禁赞叹“想得周到”。原来,这两人的孩子今年刚刚高中二年级,他们打算给儿子买套房留着结婚用。“孩子还没成人呢,就考虑婚房的问题了,你们想得早了。”市民刘先生笑呵呵说。两个人还咨询起几个楼盘周边的小学、初中和

高中布局,“长城路两侧岱岳区和泰山区学制是不是有差别?都有哪些好学校?”这让所有看房市民都笑了起来,“你们还真是着急啊。不过以后泰城发展快了,现在这些楼盘的情况或许还会有更大改变,等孙子辈上学还要十多年呢。”

## 公摊面积“货比三家”

四个楼盘项目中,作为小高层和高层住宅,公摊面积、户型结构、采光通透性,都是看房市民关注的焦点。

在一处楼盘售楼处,看房市民对楼盘所处的位置非常满意,位于城市交通干线,紧靠几大交通站,周边学校、医院等公共机构齐备,社区内公共服务也能及时跟上。而在考虑户型时,尽管户型设计比较适中,但是在室内走廊过道设计上,感觉有点头疼。“这走廊有点大,虽然可以设计一些装饰来利用,但还是浪费了一些实用面积。”市民周女士考虑道。

四个楼盘项目中,作为小高层和高层住宅,公摊面积、户型结构、采光通透性,都是看房市民关注的焦点。市民元先生说,在一些合适户型的挑选中,部分市民也因为公摊面积较大,动摇了购买的决心。

也有市民在看房时,比较注重采光和通透性。在一处楼盘的一个两室一厅户型中,看房市民赵先生就对每个窗户、阳台的朝向、采光情况非常关心。市民张女士每相中一套户型,也总会了解同楼层所有房屋布局,斟酌房屋通透性和景色观赏问题。

在第三处落脚点印象泰山楼盘售楼处,逛了几个高层楼盘的看房团市民们,开始比对楼盘的公摊面积。“那个楼盘25%,前一

个是30%,一进一出就是四个甚至七八个平方,真得仔细对比对比。”市民元先生说,在有些合适户型的挑选中,部分市民也因为公摊面积较大,动摇了购买的决心。

也有市民在看房时,比较注重采光和通透性。在一处楼盘的一个两室一厅户型中,看房市民赵先生就对每个窗户、阳台的朝向、采光情况非常关心。市民张女士每相中一套户型,也总会了解同楼层所有房屋布局,斟酌房屋通透性和景色观赏问题。

一上午的看房活动结束后,所有参与市民都尽兴而归,获得了一些感兴趣的楼盘信息,还有人和售楼人员互通联系方式,进一步商谈购房事宜。

## 就近选套房省去堵车烦

有的看房市民注重住宅品质,有的注重学校配套,还有的最在意离上班的公司有多远,只要离得近,就会好好考虑。

不同年龄段的人有不同的需求,看房团市民的选房标准也不尽相同。市民李

先生今年28岁,在泰城一家事业单位工作,单位位于市政府附近。李先生说,马上就要成家了,就想买套自己的房子。在本报第二站东岳鑫城售楼处,李先生就和其他市民探讨了交通对选房影响的考虑。

李先生对房子的首要要素是距离工作单位近,他妻子的工作单位也在市政府附近。“现在泰城越来越繁华,随之而来的就是堵车问题。”李先生说,他之前在城中租房时,每天上下班经常遭遇堵车导致迟到。

在此次看房过程中,李先生重点了解了一些交通便捷、距离近的项目。李先生说,交通便捷可以减少堵车情况;如果房子和工作单位距离近,就不用开车,可以步行或骑自行车,更不用为交通拥堵而烦恼了。

## 德衡律师联盟在泰举行研讨会助力“法治山东”建设

本报泰安4月14日讯(记者 赵兴超) 4月13日,山东省十七地市的优秀律师事务所负责人,聚首泰山丽景广场酒店,举行“山东律师(德衡)联盟律所管理与业务创新研讨会”。

研讨会上,全体参加人

员以“倡导创新精神、激发创新意识、引导创新方向、提升创新能力”为主题,贯彻落实十八大精神,履行律师神圣使命,助力山东法治建设,助力经济文化强省建设。会议由全国优秀律师、山东律师(德衡)联盟轮值主

席、山东泰山蓝天律所主任郭桂林主持,全国优秀律师、山东省律师协会副会长、青岛市律师协会会长栾少湖做了题为“从全国看山东”的专题发言。

17家律所负责人和律师就“服务法治政府建

设”、“企业法律风险防控”、“知识产权法律服务”、“弱势群体维权”、“青年律师培养”等议题进行研讨交流。山东律师(德衡)联盟第十二次代表大会也同期召开。

据悉,山东律师(德衡)

联盟是2007年经山东省司法厅批准,由山东泰山蓝天律师事务所等省内十七地市优秀律所参加组成的业务合作联合组织。联盟现有专职律师488名,成员单位及其律师获得市级以上荣誉表彰超过400人次。

2012年度联盟成员所办理诉讼与非诉讼案件1.1万多件,为2270多家党政机关企事业单位担任法律顾问,为群众解答法律咨询7万多人次,在30多个领域提供优质高效的专业法律服务。

## 公示

尊敬的岳秀阳光城(乐活小镇)业主:

泰安志高锦秀房地产开发有限责任公司开发的岳秀阳光城(乐活小镇)经有关部门验收,将于2013年4月30日达到交房条件。为了避免拥挤,自2013年4月30日起,我们将进行错时交房,各业主的具体收房时间及事宜,以书面的《交房通知单》为准,详情请致电8623888。

泰安志高锦秀房地产开发有限责任公司  
2013年4月15日

## 4.15影讯

## 先锋影城

《分手合约》片长 103分钟  
票价50元 10:20 11:30  
12:40 13:50 14:50 16:10 16:50  
18:10 18:50 20:10 20:50  
《毒战》片长 108分钟  
票价50元 12:00 15:10 17:40  
《北京遇上西雅图》片长 123分钟  
票价50元 9:40 14:10 17:10 19:40  
《厨子戏子痞子》片长 108分钟  
票价60元 10:40 13:00 20:00  
《特种部队:全面反击》(3D)  
片长 130分钟 票价60元  
10:00 11:00 12:20 13:20 14:30 15:30 16:30 18:30 19:20 20:30  
地址:东岳大街银座商城(中心店)6楼

影讯热线:8226607

## 奥莱影城

正在热映:  
黄渤、刘烨联手张涵予  
三个男人卖笑救国:《厨子戏子痞子》;  
魔法师奥斯卡被龙卷风带到奥兹国的奇幻旅程:《魔境仙踪》3D;  
汤唯和吴秀波在西雅图相遇,演绎一段曲折而充满浪漫和欢乐的爱情故事:《北京遇上西雅图》;  
台湾型男彭于晏联手《失恋33天》女星白百合演绎都市浪漫爱情故事,当爱走到十字路口,他们将如何选择?《分手合约》  
由高人气热播电视剧

改编的《金太狼的幸福生活》

特种部队不仅必须对抗宿敌眼镜蛇,还被迫面对来自政府内部的威胁,他们该如何在国家与生存间找到解决之道?《特种部队2:全面反击》  
详询奥莱影城的微博(泰安奥莱影城)、微信(Ao-lai)、时光网!  
地址:泰安市泰山大街东段银座奥特莱斯4楼  
影讯热线:0538-6119898  
奥莱影城官方微博:泰安奥莱影城,各种活动和互动,欢迎关注!  
奥莱影城官方QQ群:160216274(总群)不定期组织各种活动,敬请关注!

## 体彩

排列三 第13097期  
4 9 3  
排列五 第13097期  
4 9 3 1 8  
22选5 第13097期  
03 05 06 15 18  
七星彩 第13042期 9 8 9  
1 5 3 9 (刘来)

## 福彩

七乐彩第2013041期  
01 04 06 10 14 27 30  
特别号码 25  
23选5第2013097期  
04 10 14 16 18  
3D第2013097期 792  
双色球第2013042期  
红球01 08 12 13 15 33  
蓝球 03 (孙思荣)