

# 8房企未明码标价被罚千万

## 发改委:房企不得捂盘惜售,制造房源紧张气氛

本报综合新华社电 国家发展和改革委员会15日公开要求房地产企业必须在交易场所醒目位置放置标价牌、价目表或者价格手册,一次性公开所有可售房源,明确标示所有可售房源的价格及相关信息,不得把明码标价变成“口头告知”,不得采用拖延开盘时间或者控制房源等手段捂盘惜

售,故意制造房源紧张气氛。

发展改革委指出,房地产企业“不得标示虚假信息或使用欺骗性、模糊性的语言误导消费者,侵害消费者知情权、选择权和公平交易权”。

发展改革委要求各级价格主管部门切实贯彻落实国务院办公厅通知的要求,把商品房销售明

码标价作为常态监管,对房地产企业违反规定的行为,发现一起,查处一起,决不姑息。12358价格举报电话要畅通,快速查处举报案件,维护消费者合法权益。

发展改革委指出,今年2月26日,国务院办公厅下发《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》,强调“继续严格执行商品房

销售明码标价、一房一价规定,严格按照申报价格对外销售”。为贯彻落实国务院办公厅文件精神,进一步加强商品房销售明码标价监管,发展改革委15日还通报了各地价格主管部门近期查处的8家房企违反明码标价的典型案例,罚款合计1000多万元。

通报的8家受罚企业为:山西

富基房地产开发有限公司、山西大和昌业科贸有限公司、辽宁省沈阳中冶溪湖置业有限公司、黑龙江省绿环房地产开发有限公司、河南上林置业公司、河南煤化建业房地产开发投资有限公司、北京慧友房地产开发有限责任公司、北京新华联伟业房地产有限公司。

## 房价控制目标出台半月

# 济南二手房市场“量跌价涨”

本报4月15日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 济南版房价控制目标出台半个月,由于20%个税政策尚未落地,细则待细,济南二手房市场刚性及改善性需求的释放逐步趋稳,前两周整体挂牌价格稳中有升,市场回归理性。

济南市房管局数据显示,过去两周,二手房网签量1560套,限购证明开具3064份。对比3月份二手房8400套的成交量以及其他月份的数据,4月份二手房成交回归理性。

齐鲁楼市不动产燕山店一负责人表示,成交下滑,但没“暴跌”。3月份的“暴涨”主要受个税政策影响,但4月份,个税实施还是未知数,于是部分刚需、改善性需求者重新入市,让市场成交又保持了相对稳定。济南市房产交易大厅相关负责人介绍,本月业务量比上月大量减少,但还是比平时多。

搜房网统计显示,4月第一周,济南二手住宅挂牌均价为9217元/平方米,环比上周上涨19元/平方米,继3月三次下跌后首次微幅上涨,涨幅0.21%。4月第二周,挂牌均价涨到9295元/平方米。

为何会“量跌价涨”?孚瑞不动产运营部总监张洪庆表示,从实际情况看,二手房成交下滑三成左右,但价格没有明显上涨。“统计的挂牌价与实际成交价是两个概念”,张洪庆解释,成交有一个周期,4月上旬成交的房源,多是3月挂出来的,受3月高成交的影响,房主挂牌价相对较高,而真正的成交价比挂牌价有3%—5%的差额。

在济南百居安房地产资讯有限公司负责人熊先生看来,济南版国五条细则出台前,部分抬高房价的房主,实际成交中也加大了议价空间,再加上供求关系影响,价格不会暴增,二手房市场未来会更稳定。



受个税政策影响,济南3月份二手房交易量暴增,人们排队等过户。 本报记者 戴伟 摄

## 李嘉诚连续15年蝉联华人首富

据新华社香港4月15日电 根据15日公布的2013年福布斯华人富豪榜,香港首富李嘉诚以310亿美元净资产,连续第15年蝉联华人首富。

这是福布斯中文版连续第三年发布华人富豪榜。2013年华人十大富豪第二至十位依次为:香港的李兆基(净资产203亿美元)、香港的郭炳江和郭炳联(净资产200亿美元)、香港的郑裕彤(净资产160亿美元)、泰国的谢国民(净资产143亿美元)、菲律宾的施至成(净资产132亿美元)、马来西亚的郭鹤年(净资产125亿美元)、泰国的苏旭明(净资产117亿美元)、内地的宗庆后(净资产116亿美元)、香港的吕志和(净资产107亿美元)。

据介绍,2013年净资产10亿美元以上的华人富豪人数上升47人至245人。华人亿万富豪中,内地富豪的占比已从48%上升至50%。

积极实施商标战略  
争创中国驰名商标



时/间/是/最/好/的/酿/酒/师

# 古贝元

## 中国酱香北宗

### 中国酱香白酒宗师传世酿艺



古贝春集团有限公司 电话: 400-100-9736 网址: www.gubeichun.cc