

# 七成市民不排斥假离婚购房

## 当心赔了夫人又丢房,这样的风险你能否承受

本报记者 孟燕

“如果假离婚买房能省五六万元甚至十几万元的税费,我也会那么做。”14日,省城某中学老师小宋表示。“新国五条”早已公布,其带来的连锁反应余波未平,最近的一项调查显示:超过七成市民对假离婚买房并不排斥。专家称,房地产市场调控政策从经济学角度无可置疑,但部分人的应对措施严重冲击了社会基本道德观。

### 现象调查>>

#### 仅1/4济南网友

#### 对假离婚买房说“不”

“求救,为了‘新国五条’离婚了,现在弄假成真了怎么办?”这是网友“gh.hg”在百度贴吧里的求救帖。“新国五条”公布后,各地都出现了市民假离婚购房或卖房的现象。济南的假离婚潮同样持续了一段时间,在很多市民看来,这一“招”尽管危险,却并不排斥。

济南搜房网最近的一项调查就显示了这一现象。对“你怎么看如今的离婚买房现象”这一问题,高达50.62%的济南网友投了“支持,能省下大笔开支”;选择“反对,弄假成真很容易”的网友仅占18.52%。剩余30.86%的网友则将票投给了“别人夫妻的私事,不干涉”。

这表明,超过一半的济南网友出于经济考量同意或支持假离婚买房。但这并非最终结果,面对“如果你面临实际情况,会离婚买房吗?”这一问题,64.19%的济南网友选择了“可能会,等买了房再

结婚就成”。仅有25.93%的网友选择了“坚决不,婚姻是神圣的”,9.88%的网友选择了“很纠结,看具体情况吧”。

### 专家观点>>

#### 假离婚反调控

#### 冲击传统婚姻观

调查结果意味着,仅有1/4的济南网友对假离婚买房坚决说“不”,七成多网友会选择离婚再买房再复婚或者纠结其中,并不排斥用假离婚的方式节省税费。“如果假离婚买房能省五六万甚至十几万的税费,我也会那么做。”省城某中学老师小宋就表示。

“市场经济已经把我们坚守了数千年的传统价值观冲击得七零八落。”对于这样的调查结果,山东大学社会学教授王忠武表示担忧。他表示,从经济逻辑上看,假离婚买房是合理的。按照经济学的“理性人”假设,人皆以个人利益的最大化为终极目标。现在社会比较现实,结婚的前提往往是有了房子,如果离婚是为了再买房,婚姻就成了房子的“工具”。



# 区民政局婚姻

3月5日,到历下区民政局办理离婚手续的市民在排队办手续。据了解,当日离婚的人数是平时的两倍(资料片)。 本报记者 左庆 摄

假离婚买房在王教授看来,是初尝市场经济甜头的人们为了“利益”大摇大摆做出的荒唐功利性行为。“在金钱、利益面前,经济逻辑代替了道德逻辑,道德底线越来越低,忠于婚姻、家庭的传统美德成了泡影。”

王忠武认为,出现这种现象,是民众对政府政策的一种“博弈”。“当个体力量无法对抗政府的调控政策时,只能用投机方式来规避自己的损失。这样的后果很可能导致调控政策的落空,遏制房价过快增长的目标也难以完成。”

### 律师说法>>

#### 潜藏的不只是道德风险

“当然,这也说明政策方面有很多有待完善的空间。”王忠武指出,出台房地产调控政策应该进行反复的论证、听证以及试点。“政策不是终极性的,政府也不能完全预测政策出台后的后果。可以留出一个观察期,一旦出现不良后果,应该及时进行修正。”

假离婚买房这种投机行为,虽然从道德层面有悖伦理,但由于没有法律、法规约束,也没有什么好的干预措施。“毕竟婚姻是个人自由,结婚离婚都必须尊重双方意愿。”王忠武建议,应对道德观念大滑坡,需要加快市场与法制建设步伐。

而随着假离婚买房现象的出现,国内部分地方已经有了“假戏真做”的案例。对这一现象,山东齐鲁律师事务所律师高强此前接受本报记者采访时表示:通过假离婚来避税违反道德伦理,因交易房产而办理离婚的案件确实很多,但悲剧也很多,可别为了房子赔了感情。



### 专业男科 成就自信男人

- 国际微创男科诊疗基地
- 全国十佳品牌男科医院

- 生殖整形**  
欧式精雕微创无痛整形术
- 性功能障碍**  
太阳神经功能诊断康复系统
- 前列腺疾病**  
智源肽前列腺诊疗系统
- 泌尿生殖感染**  
体外超导综合疗法
- 男性不育**  
MAIT孕育疗法六式
- 性心理咨询**  
身心一体化疗法

## 阴茎背神经双绝路止泄术 更加安全有效的早泄手术

原三甲医院名医亲诊,安全微创无副作用,20分钟走出早泄尴尬

早泄手术,分离敏感神经更安全有效:目前早泄手术主要有两种,阴茎背神经选择性阻断术和阴茎背神经双绝路止泄术,这两种手术最大的区别是“切断神经”和“分离神经”。阻断术是把敏感神经进行切断,但是神经具有再修复的功能,一般3—6个月后会自动修复,那么被切断的神经再次修复后会引起早泄复发。另外,切断神经对肌体有一定的损伤;止泄术是把海绵体肌外侧的传入神经和传出神经进行分离,进而降低男性生殖器官顶端的敏感性,提高刺激阈,延长潜伏期,使其恢复到正常水平,延长夫妻生活时间,杜绝了复发的可能,并且分离神经对肌体无任何损伤。

注:在我院,并非所有的早泄患者都需要做手术,具体疗法还需要根据患者的病情而定



陈尚国 教授、主任医师

健康一个男人,幸福一个家庭

济南欧亚男科医院 OUYA MALE HOSPITAL OF JI NAN

365 无假日医院 08:00 - 20:00

咨询热线

0531-6885 8888

Baidu 百度

济南欧亚男科医院

百度一下

地址:历下区工业南路68号

市内乘车:10、47、87、99、116、123、319、K95路到化纤厂路下车,122路到化纤厂路南段(往南100米十字路口)