

# 济宁经适房也有小高层了

## 明起接受报名,共866套房源,其中224套为小高层住宅

**本报济宁4月15日讯(记者 刘守善)** 15日,济宁市房管局对外发布凤凰·怡居佳苑经济适用住房预售通告。该小区共866套经适房,将于17日起接受申购家庭报名购买,报名时间共10天(至26日截止)。

凤凰·怡居佳苑项目位于市中区车站西路以北、环城西路以东、济宁发电厂专用线以南、济宁第一粮库以西区域。该项目由济宁汇源宜居置业有限公司开发建设,项目总建设用地7.9公顷,总住宅建筑面积118680平方米,其中,廉租住房25000平方米,公共租赁住房8550平方米,经济适用建筑面积70910平方米,878套,

其中多层住宅654套,小高层住宅224套,866套经济适用住房是本次预(销)售的房源,12套经济适用住房作为政府拆迁安置预留房源。

本次预售的对象是,已通过市城区经济适用住房申购公示,取得经济适用住房购买资格且仍符合经济适用住房购买条件,目前在轮候阶段的家庭。取得经济适用住房购买资格的申购人(家庭)自2013年4月17日至4月26日(星期六、星期日正常办公)携带本人二代身份证、户口簿原件及复印件,到凤凰·怡居佳苑小区幼儿园进行自愿申请购买登记。逾期未提交《经济适用住房预

(销)售申请表》和《房屋查询证明》的申购人视为放弃本小区经济适用住房购买资格。

在报名后,市房管局将通过电脑摇号的方式确定正式购房人和候补购房人。1至866号为正式购房人,867至1100号为候补购房人。若正式购房人放弃购房,候补购房人依据摇号顺序依次递补为正式购房人。此外,通过电脑摇号方式确定正式购房家庭后,每户须缴纳5万元预售款。待物价部门核定经济适用住房销售基准价格后,市房管局再组织正式购房家庭抓阄定房。

延伸阅读>>

### 凤凰·怡居佳苑——济宁首个预售的高层保障房小区

城区在建的保障房项目中,越来越多的小区采用高层住宅,而凤凰·怡居佳苑项目则是首个将要预售的有高层住宅的保障房小区,也将成为济宁市第一个采用地暖供热的保障房小区。小区内幼儿园、社区服务中心等配套设施齐全,居住环境优美,正在申报全市花园式小区和优质小区。

“小区的景观绿化环境非常好,而且楼间

距也比较大。”汇源开泰房地产公司相关负责人告诉记者,多层住宅的楼间距约26米,而且小区周边有小学、中学,小区西侧为正在建设中的市中区体育馆,将来这里的休闲环境也非常好,是一个宜居的好位置。户型设计方面,严格按照国家标准建设,每户设计建筑面积约70平方米,基本是两室朝阳、一室一厅的户型。



小区内的高层保障房住宅。

### 等待申购家庭还有约3000户

“2010年底开始申报并经过公示的家庭中,已有1000余户实现了上房,截止目前,尚有约3000户家庭处于轮候阶段。”市房管局住房保障科负责人告诉记者,现在建设进度较快的项目中,红西佳苑、绿色家园、顺河佳园、时星御德小区大部分住宅楼已经封顶,目前正在紧张施工过程中。此外,还有几个保障房小区已经开工或将要开工建设,包括众和花园、

运河怡居城、运河怡居佳苑等小区。

关于采用报名制预售的方式,市房管局负责人表示,报名预售的方式可以给希望在该片区居住的申购家庭提供便利,同时也可以减少因弃权而造成的重复摇号、抓阄,提高预售的成功率。在总结前期经验的基础上,房管局将完善相关程序,根据群众的呼声和要求,继续推广实行该制度。

技术日产 人·车·生活

## NEODNA 新生豪华 新世代天籁 伊始新生

GLOBAL 博萃 DIVERSITY 天籁全球研发团队,创新豪华基因 萃取各领域先进技术,重塑驾乘、舒适

周末来店试驾订车均有好礼相送!



STABLE 梯形控制臂独立后悬挂

ACCURATE 四轮精准循迹系统

PURE DRIVE XTRONIC CVT 全新一代智能无级变速器

HEALTHY 零重力健康乘坐系统

QUIET 全车超静音车体

东风南方东源专营店  
 东风南方东源交运店  
 东风南方宝丰源专营店  
 东风南方东源金乡店  
 东风南方东源泗水店

济宁市高新区327国道北、同济大道东  
 济宁车站东路18号交运汽车城  
 邹城市北外环路104国道西200米路北  
 金乡县开发区王杰路7号  
 泗水县泉源大道西段新汽车站西1000米路北申科汽车城内

0537-2989999  
 0537-2988886  
 0537-5317999  
 0537-8877979  
 0537-4034999



服务热线

400 830 8899 800 830 8899

www.dongfeng-nissan.com

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 SUNNY 阳光 LIVINA 乐风 X-TRAIL 奇骏 QASHQAI 逍客  
 MURANO 楼兰 TIIDA 骐达 MARCH 玛驰 QUEST 贵士 NISSAN GT-R

# 东风日产