

# 揭秘龙奥金座热销奇迹

## ——商界名流现身纵论 剑指商务办公制高点

写字楼作为房地产开发市场的重要分支,又是城市景观的构成主体之一,属于典型的兼具商业性和社会性的建筑产品。在写字楼的规划中,产品商业属性与社会属性同等重要。好的写字楼必须具备产品的优良性,高效的运作,怡人的环境,这些特质能给身处其中的人带来高效的工作状态,而企业形象的华贵彰显则能在第一时间打动客户,带来无限商机。在产品的社会属性中,配套的优越完善不但能为企业提供十足便利,还能带来大量潜在的优质客户,同时,也将让产品的升值潜力大大提升。

在写字楼市场竞争日趋激烈的济南地产市场,许多企业不约而同地将眼光聚焦在位于经十大道旁的龙奥金座,其火爆热销程度令人咋舌,这种热销的背后与龙奥金座的产品属性与社会属性是密不可分的,这一点,从龙奥金座业主的购买理由中即可见一斑。



某世界500强企业CEO:  
内外绝佳配套,  
企业形象至上彰显

在选择龙奥金座之前,我们进行过多方对比,最终选择的原因是因为龙奥金座一流的配套,不管是政务配套,文体配套还是医疗配套等都远远超出同类产品,这些完善的配套不但为企业的日常办公提供诸多便利,还在无形中大大提升了企业的形象,给企业带来无限商机。基于此,我们坚定地选择了龙奥金座。

在配套上,龙奥金座可谓占尽天时地利人和,荣踞经十大道,占位奥体CBD核心枢纽要津,在环渤海经济区的进一步深入发展的带动下,奥体CBD对整个济南乃至华东片区的辐射与带动作用将日益彰显,而位于其核心的龙奥金座无疑将会大为受益,区域价值将得到进一步飙升,成为此片区内最为炙手可热的价值洼地。而更值得一提的是,龙奥金座起势10米高台,占据片区商务办公制高点,在一层即可俯瞰奥体全景,至高商务形象,彰显企业不凡气度。

除了在外部配套外,在内部配套上,龙奥金座也做到了极致完美,每层设置总裁VIP私属盥

洗室,细节体现国际建筑的人本精神,尊享完美办公空间。同时,为满足高端商务品质塑造,项目特设商务中心、餐饮中心、大中小会议中心及影院等设施,满足商务办公人群的工作生活所需。

龙奥金座作为奥体CBD核心的地标性建筑,无论内外配套均达到了一流水准,丰富的配套既给业主提供了高效的工作环境,也让龙奥金座的价值倍增,优越升值潜力不容小觑。

某国际证券业执行官:  
低耗高效,  
国际水准典范办公场所

任何一家企业,无不将效率视作第一生产力,我们也不例外,而企业要想高效运转,必须匹配科学高效的办公平台,龙奥金座,无论从建筑风格,设计风格还是规划设计上均能让企业能够更加高效高速地运转。

龙奥金座以国际名企水准考量建筑,旨在打造舒适高效的办公场所。这一点,在项目的设计上体现得尤为明显。

首层采用双层大堂设计,15.8米挑空,媲美世界名企殿堂气度;3.8米标准层高,奢享商务畅达空间,更匹配车库大堂,科学分流,营造极致完美商

务空间。

灵活划层自行规划办公区域,同时,超高楼层空间为使用者提供了灵活方便,可随意改动的余地。企业可以直接使用,也可以根据自身的实际需要自行增加楼板、自由规划、分割、隔层作为复式楼层使用,将大大增加办公面积。

同时,为让商务人士节约更多时间,项目设立18座高效电梯,让办公效率更加出众。在建筑标准上,龙奥金座的规划与设计达到了目前国内建筑最高级别的“三星绿色节能”标准,满足节地、节能、节水、节材、室内环境质量以及生命周期综合性能指标等等要求的节能标准。低耗高效,成就国际水准典范办公场所。

某跨国公司亚洲区执行总裁:  
名企强强联合,  
保障未来后顾无忧

龙奥金座的产品以及配套等方面都堪称业内标杆,然而,我们更为看重的是在使用过程中的长期运作与规范化管理,基于此,我们不得不慎重考虑企业的开发实力。

商业地产注重长期经营,永续经营,发展前期需要大量的资金来培植市场,实力不强的投资

商,即使勉强将项目开业,也很可能是惨淡经营,勉强维持,无法给入驻企业带来强有力的支持和保障。而龙奥金座则免除了客户在这一问题上的担忧。

龙奥金座开发商为在国内具备雄厚实力的大伟地产与淮海置业的强强联手之作,两大企业在业内均有着骄人战绩,不论是在投资商雄厚的实力,还是项目操作运营的經驗上,都是普通开发商所望尘莫及的。无论从产品自身的品质或市场前景来看龙奥金座无疑是2013年济南东城商务翘楚,必将会给企业带来持续强劲的后续支撑。

放眼济南,能够在产品、地段、配套、开发实力等全方面综合考量后均能达到极高水平的写字楼,龙奥金座可谓首屈一指,难怪龙奥金座能够备受商业巨子们的青睐。在泉城写字楼争夺战中,占据龙奥金座,无疑也为未来的发展赢得了一个进退从容的战略制高点,为企业商业传奇的谱写奠定坚实的基础。

龙奥金座,集商务办公产品内外综合优势于一体,以其无与伦比的绝对优势在同类产品中独树一帜,众多商界名流睿智甄选也必将引领泉城商务再创巅峰!

## 7.6米! 龙奥金座助力企业形象升级

现房呈现,买整层即赠200m<sup>2</sup>,7.6米挑高商务会客厅

经十路旁·奥体东临·奥体旗舰商业诚邀,商业金融巨擘共谋商机



● 创三星级绿色节能建筑 ● 超前入驻 ● 超强节能 ● 超大使用空间 ● 15.8米挑空大堂 ● 200平豪华会客厅 ● 18部品牌电梯 ● 总裁私属卫浴



接待中心:济南经十路奥体中心8号口

项目地址:经十路与奥体东路交汇处东南角 | 开发商:大伟地产 | 合作开发:淮海置业  
建筑设计:大卫国际设计院 | 全案代理:齐鲁不动产 | 整合推广:黑曼巴



0531+8278 9999/0999