

# 今年我省住房供地超一万亩

全国计划供应量15万公顷

本报济南4月16日讯(记者 张璐) 根据国土部16日发布的数据,2013年我省住房用地供应计划为11001.65公顷,其中保障性安居工程和中小套型商品房用地占比为77.5%,符合调控政策中对此类用地的政策要求。

国土部公布的数据显示,2013

年全国住房用地计划供应15.08万公顷,是过去5年年均实际供应量(9.77万公顷)的1.5倍,其中“三类住房”用地计划占住房用地计划总量的79.4%,符合调控政策要求。

其中,保障性安居工程用地计划供应4.15万公顷,能够充分满足2013年新开工630万套保障性安居

工程用地应保尽保的要求。

商品住房用地计划供应10.92万公顷,占住房用地供应计划的72.4%,其中中小套普通商品住房用地计划供应7.82万公顷,占商品住房用地供应计划的71.6%。

70个大中城市住房用地计划供应5.03万公顷,是过去5年年均

实际供应量(4.03万公顷)的1.2倍,“三类住房”用地计划占住房用地计划的79.1%。一线城市(北、上、广、深)计划同比增加2.8%。

根据国土部披露的数据显示,2013年我省住房用地供应计划为11001.65公顷,其中保障性安居工程和中小套型商品房用地占比为77.5%。

## ○财经时评

### 数字游戏下 真实的“市场逻辑”

本报记者 张璐

有意无意间,国土部披露的2013年供地计划,点明是“过去5年均实际供应量的1.5倍”。当日,中国房地产学会副会长陈国强以及兰德咨询总裁宋延庆微博“吐槽”,指责国土部是在玩数字游戏。

这样符合社会舆情的观点基于以下逻辑:在过去房价疯涨的十余年间,建设用地供给不足被认为房价上涨的重要推手。市场给出的已有验证则表明,在土地供给不足的情况下,“房价推高地价,地价反过头来继续推高房价”。因此,国

土部的这个供地计划被上述人士质疑为“自我开脱”。

正如陈宋两人所言,“计划数与完成数从来都是两码事”。按照国土部披露的数据,2012年计划供应17.26万公顷,实际完成16.03万公顷,其中1.23万公顷“缺口”,是未能形成现实的供地计划,在增加土地供给以平抑房价上涨的“理论设想”中,它们没能发挥应有作用。

这样一个“缺口”,展现出“理论设想”与土地供给和地价的真实逻辑关系之间的差距:增加土地供应计划

并不必然等同于增加有效供给,当然也不会必然能够降低地价。

在北京、上海乃至济南各个城市的土地竞拍中,好地段总是各大开发企业竞争的对象,地王也往往出现在这样的地块中。而一些位置偏远、配套不完善的地块很容易出现底价成交甚至流拍。市场的真正逻辑,显然不会跟着某些专家或政府部门的“理论设想”走。

由此可见,平抑房价,仅靠笼统增加供地计划显然不够,加大什么样的地块供给力度才是关键。

## ○关注金价涨跌

### 纽约黄金 反弹70美元

本报讯 4月16日,国内期市多数品种下跌,黄金和白银期货仍是重灾区,在15日双双跌停后,16日两品种再度跌停开盘,收盘时黄金打开跌停,全天下跌7.55%,而白银仍封住跌停板,全天下跌9%。

而国际金价从最低点持续反弹,纽约黄金期货从最低1321美元附近反弹至最高1392美元,反弹超过70美元;国内上海黄金期货尾盘打开跌停板。

投资大鳄罗杰斯认为,黄金会跌到1200美元。他预计黄金在可见将来会下跌更多,但他预计10年期限上,黄金最终会上涨。

据东方财富富

## 一季度全省水产品 对外贸易小幅下降

本报济南讯(记者 刘红杰) 记者从省海洋与渔业厅获悉,2013年1—3月份,全省水产品对外贸易进出口总量57.1万吨,总值15.9亿美元,同比下降10.9%和6.3%。其中:创汇10.2亿美元,下降3.9%。

从我省4个主要出口市场看,对日、欧出口下降,对美、韩出口增长,对日本出口3.88亿美元,下降5.9%;对美国1.4亿美元,增长3.96%;对欧盟出口2.1亿美元,下降7.9%;对韩国出口8873万美元,增长1.9%。

## 省电力工程企业 协会扩容

本报济南4月16日讯(记者 杨传忠 通讯员 林佳梅) 16日,山东省电力工程企业协会第二届代表大会在济南召开。由原“山东省电力设施承装修试企业协会”更名后,协会会员单位由原来单一的电力承装修试企业扩容为发电、输电、施工、电气制造等企业。截至4月,会员单位已经发展至441家,对山东电力工业健康有序发展发挥了积极作用。

会议选举产生了以华能山东发电有限公司副总经理张洪禹为理事长的第二届理事会领导班子。

## 省农行安排春耕 信贷计划40亿元

本报济南讯(记者 桑海波 通讯员 朱沙 冯永利) 2013年,农行山东分行根据涉农客户信贷需求季节性较强的特点,今年一季度统筹安排春耕备耕信贷计划40亿元,较去年同期增加10亿元。

截至3月末,农行山东分行累计向全省12.2万农户发放农户小额贷款18.7亿元,用于购置种子、化肥、薄膜、农药等农资,支持农民开展春耕生产。

# 老婆管钱,赚了的是银行

各大银行“流行”资金归集业务



本报济南讯(记者 桑海波) 各家银行推出的资金归集业务今年一炮走红。为了吸引客户资金,客户资源、网点数量均不占优的股份制银行主动让利,有的还推出高收益专属理财产品,为了防止存款流失,有的大银行开始设置转账门槛,这场银行间的博弈愈演愈烈。

“银行将每天查询(老公)的账户余额,只要大于某一数值,便将超出部分自动转账至(老婆)的账户,且转账费用全免”,今年年初,

招商银行发出的一条微博迅速在网络上爆红,而号称让老公“私房钱”无处藏身的,就是该行推出的资金归集业务。

记者了解到,早在2010年6月,民生银行率先推出资金归集业务,到目前,包括工行、农行、中行、建行、交行、光大银行等在内多家银行开通此项业务。

14日,记者在泺源大街某国有银行网点看到,门口电子显示屏上滚动提示“本行开通资金归集业

务”。该行客户经理介绍,借助央行“超级网银”系统,银行推出跨行资金自动归集服务,可以突破各家银行资金往来的门户壁垒,解决一人多卡多账户而导致的资金划转不便和手续费偏高等问题。

这位客户经理介绍,储户可以将自己某家银行的账户设定为主账户,开通这项服务后,能将分散在各个银行账户的资金跨行归集到主账户上,关联账户之间也可查询、转账,这样便于资金集中管理。

## ○背景分析

### 一场国有银行和 股份制银行的资金争夺战

本报记者 桑海波

“银行争夺资金归集,不仅是为了存款,它们争夺的目标是成为财富管理的主办银行。”工行山东省分行理财师王女士对记者说,资金归集正在成为银行理财业务收入的增长点。

在这场争夺战中,股份制银行主打“进攻战”,它们愿意付出更多的成本,给予客户更高的收益。

面对股份制银行挑战,五大国有银行“防御战”,为“反归集”积极设置门槛。如工行规定单笔、单日账户资金被归集额度不能超过5000元,一个月限额为5万元。

“股份制银行在这场资金争夺战中占先,大银行面临资金外流的风险。不过,大银行也有强大的网络、客户资源,短期来看,这场资金争夺战的胜负还未可知。”业内人士称。

## 三大海外奶粉代工厂曝光

# 遍地洋奶粉多为“中国造”

美素丽儿下架,洋奶粉信任危机并未就此结束,资深乳业专家表示,中国市场上销售的洋奶粉品牌已超过百家,多为中国商家变相生产。至于这些“进口”奶粉的质检,业内人士称,“能检测20项就很不错了,很多制造商连最基本的许可认证都没有。”相较而言,国产奶粉需要检测64项。



美素丽儿下架,洋奶粉信任危机并未就此结束。(资料片)

一位在乳制品行业摸爬滚打多年的人士陈明(化名)告诉记者,“美素丽儿”事件仅是冰山一角,“中国市场上披着‘洋’皮的奶粉太多。”

根据瑞士雀巢集团声明,天赋美素(即“美素丽儿”)是荷兰菲仕兰坎皮纳公司根据集团配方在荷兰生产和包装的。公开资料显示,荷兰菲仕兰坎皮纳公司是由荷兰最大的两家奶制品巨头皇家菲仕兰公司和坎皮纳公司合并组建,而前者为多家中国品牌奶粉代加工,包括娃哈哈的爱迪生奶粉等。

业内人士告诉记者,目前国内洋品牌大多出自三家代工厂:新西兰善腾集团、瑞士赫尔达夫、澳大利亚塔图拉。其中,新西兰善腾集团是

国内品牌最大的代工厂之一,有超过20家的“贴牌”洋奶粉由其代工。

相关媒体采访一些在澳大利亚、新西兰和荷兰等地居住的华人了解到,在这些国家常见奶粉品牌不过五六种,包括美赞臣、惠氏和雅培这几个大企业产品。除此之外,在澳大利亚和新西兰有Kareicare,在荷兰当地有Cam Pina。除这几大品牌外,国内宣称的源自这些国家的洋奶粉品牌在这些国家是不存在的。

“诸如雅贝氏、纽瑞滋、澳优、施恩等品牌的进口奶粉,可能在原产地都找不到该牌子。”上述专家表示,商家宣称自己的婴幼儿奶粉是“100%原装进口”,实际上产品并不在国外销售,甚至国外也没有该类品牌,代

工产品主要都销往国内市场。

陈明表示,“进口”奶粉说明书“大有学问”,有的写“进口奶源”,有的写“原装进口”,有的是“原装原罐”,其实各有不同。进口原装奶粉,进口的是国外的奶粉原料,在国内装罐出售;原装原罐是在国外装罐后进入中国的。“国产奶粉和进口原装奶粉都在中国操作,有国家要求的QS蓝色标志,原装原罐的没有。”

而对于奶粉的监管,目前存在“内外有别”情况。圣元国际CEO,张亮称,本土奶粉检测64项,风险监控更有几百项,国外进口的中国奶粉,能检测20项就很不错了,很多制造商连最基本的许可认证都没有。

据《国际金融报》