

○热点聚焦

紫御公馆邀你喝下午茶

售楼部春日周末活动欢乐上演

缤纷四月，春暖花开。借着明媚新兴之势，4月13日、14日，中海·紫御公馆售楼部春日的下午茶活动，温馨绽放，活动现场为嘉宾准备了现磨咖啡、精致甜品以及时令水果拼盘，欢乐多多，浪漫无限。

区别于速溶咖啡，现磨咖啡从最初咖啡豆的烘焙研磨、煮制、过滤，以及到器具的选用和不同的调配技艺，都是非常讲究的。并且以其考究的与文化氛围受到许多品位人士的青睐。活动当天的醇香咖啡，让客户在细节方面感受到活动品质，体验尊贵礼遇。与此同时，中海地产还贴心地为大家准备了时下深受热爱和喜爱的精致甜品，包括芒果、蓝莓等口味丰富的慕斯蛋糕、提拉米苏、水果蛋糕、酥皮泡芙和红豆布丁等。缤纷浪漫的甜品台，让整个销售中心充满甜蜜温馨

的生活氛围，最后充满惊喜的抽奖活动更是将活动气氛推向了高潮，让客户在尽享美食之余也能满载而归。

中海地产自2011年进驻烟台以来，用自己的诚信与专业创造了无数行业奇迹。将高新区一线海景豪宅中海·紫御公馆礼献港城，项目占据未来烟台发展方向，距莱山核心商圈5分钟车程，传统商业中心15分钟商圈。同时，项目还有23公里黄金海岸线环绕周围，独享稀缺海景资源，打造三系名品，让居者在宜人的气候和环境中，感悟生活的美好壮阔。其中，360—440m²城市别墅“铂宫”，5重空间设置，3重庭院，7.8米大面宽客厅，贵族生活奢华雅致；96—141m²墅境高层“天域”，城市繁华与园林的美景俯拾即是，3+1创意空间，超值附赠，畅享自在，超

大赠送面积，高性价比，体验超值享受；191—281m²瞰海高层“天玺”，南北无遮拦，领略超凡视野的通透境界，谨为城市峰层量身打造。

2013年，中海地产不断精进，厚积薄发，始成烟台中海第二名盘——中海·银海熙岸，这座系出名门、领衔港城，荣筑沿海之岸、御领优雅胜境的舒居华宅，注定将以其举世弥珍的土地价值、雄厚的品牌资本、瞰景视界的卓越特质见证和推动着这个城市的人居迈向更加闪耀的辉煌。

此次充满温馨的活动举行，在为新老业主带来欢乐的同时，也让更多的人对中海·紫御公馆有了更为深入的了解，相信随着96平方米、141平方米墅境高层的最后一栋臻稀加推，势必再度掀起新一轮的港城置业热潮。



中海·紫御公馆活动现场。



“寻找一生之宅”

4月21日搜房网千人看房团火热报名中

开春以来，烟台楼市持续回暖，一方面开发商推盘的速度明显加快，据搜房网数据监控中心统计，3月份有8个新楼盘入市，4月份预计开盘的楼盘也多达十余个；另一方面购房者的置业需求也不断攀升，尤其是婚房置业者表现活跃，市场上70—90平方米之间的刚需房源供不应求，在3月10日举行的搜房看房团中，不少开发商直言，现在不是没客源而是没房源。上千人规模的看房团在烟台楼市也属首次，市场火爆程度可见一斑。

为了让购房者更加便捷的

选到理想楼盘，搜房网特于4月21日举行“寻找一生之宅”千人看房团，本次看房团三线齐发，18大楼盘横跨烟台六区，如果您在3月没有选到理想的房子，4.21看房团将是买房的又一个绝佳时机！搜房网将一如既往地提供免费大巴和免费午餐，更有十余楼盘提供独家优惠。

看房团时间：4月21日上午8:15集合；8:30发车。

集合地点：

芝罘区线：阳光100海港路对面停车场。
福山开发区线：阳光100海

港路对面停车场或开发区德胜商城南门。

莱山高新区线：阳光100海港路对面停车场或莱山区观海路路西烟台清泉学校站点。

4月21日看房团楼盘：

芝罘区线：玺萌橘子洲、辰源雅景、天赐椿城一期嘀嗒、桦林颐和苑、万科海云台、越秀星汇凤凰。

福山开发区线：东尚蓝湾、通用富馨佳苑、华明星海湾、君山水、华安国际现代城、海滨假日花园。

莱山高新区线：金地澜

悦、金地格林世界、万象城、容大东海岸、东海城、双涛苑。

报名电话：0535—6276072

QQ群：175118134

欢迎扫描二维码报名并了解详情。



热点 城市动态

济南：

楼市暂别“国五条效应”

上周成交1931套

据搜房网统计，4月8日—4月14日，济南楼市共成交商品房1931套，相比前一周1914套增加了17套，环比上涨0.89%。其中，住宅共成交1248套，比前一周增加10套；办公写字楼15套，减少18套；商业用房共成交54套，减少4套；上周共成交车库141套，增加55套；储藏室上周共成交395套，环比减少24套；厂房共成交0套，与上周持平；公寓类产品上周成交34套，比前一周增加了4套；其他类商品房上周共成交44套，减少6套。

上周济南楼市放慢了成交步伐，与前一周成交量基本持平。可见“国五条效应”已暂时淡出了济南楼市，对成交量起伏的强烈影响也暂时告一段落。

青岛：

春展会楼市成交陷冰点
细则落定市场渐理性

3月楼市“疯狂”成交之后，青岛新房市场成交继续“退烧”，4月12—14日，十一届青岛春季房展会也充分表现了当下楼市的“窘态”。新盘亮相、高端物业纷纷亮相、折扣优惠开始逐渐“退场”。而购房者也在新政落地之后开始冷静下来，“房价还将上涨，但是，必须看好了再出手”，不少购房者在展会上表示。

据搜房网数据监控中心统计，上周(4月8日—4月14日)青岛住宅网签1943套，环比前一周下跌13.72%；总成交面积196624.42m²，环比前一周下跌13.36%。区域网签排名在前三的区域是李沧区、城阳区和胶州市。

其实，上周前两天，青岛楼市住宅成交量仍保持在每天400余套的较高水平，但是，在一年一度春展会到来之前，青岛楼市住宅成交却开始走“下坡路”，4月10—4月12日成交量分别为315套、333套、364套，而在展会最后两天(4月13日、4月14日)，直接陷入冰点——成交均为0。

记者帮办

《记者帮问》栏目旨在和市民朋友一起探寻关于烟台房产方面的疑难杂症，解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问，请拿起手中的电话，拨打记者热线：18660533332，我们将竭诚为您服务。

1.问：烟台市公积金管理中心在哪？

答：在市中心南大街111

号，南大街光大银行附近。

2.问：个人首次提取住房公积金要填写的“提取住房公积金还贷款申请表”和“提取申请书”(要求盖单位公章的)。这两个表都去哪里领取？

答：这两个表格单位应该都有，没有的话，到公积金中心领取。

3.问：本人的房产证不慎

丢失，请问该如何补办？需要带哪些材料证件到何处补办呢？

答：本人持身份证件到交易中心二楼开具查档证明后，再刊登公告遗失声明，持当日报纸到交易中心办理补证。

4.问：我买的二手房，土地证是原房东名字，房产证上写

着划拨土地，请问我的土地证过户应交多少钱？

答：划拨土地上的房产过户后，土地使用证办理过户时需要缴纳土地出让金。应缴出让金最低不得低于该出让土地价格的40%。具体登记及费用事宜请咨询所在地的国土资源管理部门。

本期帮办记者 闫丽君

我最爱的楼盘摄影展



拍 楼

买房子是一件大事，相信很多人为了买房子奔波了很多楼盘，您手中的相机、手机、长枪、短炮里一定有很多楼盘的照片，楼盘外景、园林景观亦或者样板间，只要是你心目中喜爱的楼盘照片，都可以通过我们平台来展示。

为方便稿件采用，来稿务必提供以下信息：1.作者姓名2.拍摄时间3.拍摄楼盘4.相机类型5.通信地址6.作品描述7.邮政编码。作品一经采用，即会获得由鼎城·国翠提供的精美礼品一份。

来稿信箱：hyasin@126.com或454663694@qq.com

关注今日烟台新浪微博 @今日烟台

栏目咨询电话：18605455896

拍摄地点：福地隆城

相机：尼桑

拍摄时间：2012年7月4日

拍摄人：刘林

照片描述：可爱的儿童房，也要这么布置。

