

公积金月缴存额上限调至3117元

7月1日起进行调整,职工公积金月缴存额最高可达6234元



本报4月16日讯(记者 邱晓宇) 16日,记者从青岛市住房公积金管理中心获悉,从7月1日起,青岛公积金月缴存额上限由去年的2730元上调至3117元,职工公积金月缴存额最高可达6234元。

按照相关规定,住房公积金缴存基数根据职工上一年度月平均工资变化相应调整,青岛市单位和职工住房公积金月缴存额上、下限从今年的7月1日起将进行调整,缴存额上限由去年的2730元上调至3117元,意味着职工公积金月缴存额最高可达6234元。

单位和职工各自住房公积金月缴存额上限按照本市上一年度在岗职工月平均工资的5倍和20%的缴存比例计

算确定,即2013年度为3117元;下限按照本市职工上一年度月平均最低工资标准和5%的缴存比例计算确定,即2013年度六区为61元,四市分别为54元。单位和职工各自缴存的住房公积金不得高于月缴存额上限,不得低于月缴存额下限。

调整后,青岛市职工住房公积金缴存基数由2011年职工月平均工资,调整为2012年职工月平均工资(职工月平均工资按照国家统计部门规定的工资总额计算口径核定),缴存基数核定申报上限为15582.90元;2013年1月1日起新参加工作的职工,应以该职工参加工作的第二个月的当月工资或以其新

参加工作以来实际发放的月平均工资作为住房公积金缴存基数;自由职业人员缴存基数下限按本市上一年度在岗职工月平均工资的60%(1869.95元)确定;上限原则上不超过本市上一年度在岗职工月平均工资的3倍(9349.74元)确定。

根据青岛市统计公告,2012年全市在岗职工平均工资是37399元。依据山东省人民政府关于公布全省最低工资标准的通知,2012年1—2月,七区1100元,五市950元;2012年3月—12月,七区1240元,五市1100元。由此计算,2012年七区月平均最低工资标准为1217元,五市月平均最低工资标准为1075元。

缴存比例:

调整住房公积金缴存比例的,应在规定范围内随缴存基数同时调整。同一单位只能执行同一种缴存比例,并且单位缴存比例不得低于职工缴存比例。单位和职工各自的住房公积金缴存比例不应低于5%,原则上不超过12%。有条件的单位可以适当提高住房公积金缴存比例,但最高不得超过20%。自由

职业人员缴存比例仍按单位和个人各5%或单位和个人各12%执行,单位和个人部分均由自由职业人员承担。

月缴存额计算及上下限:

住房公积金月缴存额=职工本人上一年度月平均工资×单位缴存比例(四舍五入到元)+职工本人上一年度月平均工资×职工缴存比例(四舍五入到元)。

相关链接

青岛市新的房价调控目标已经出台半个月,4月初极为冷清的市房地产交易(登记)中心以及各区房地产交易处,又逐渐热闹起来,有不少人排队办理业务。4月前半月,20%个税新政暂未实行,青岛市二手房销售近千套。业内人士分析政策观望期很快会结束,楼市已逐渐恢复正常。

房地产交易中心重现排队潮

业内人士认为楼市交易双方趋于理性

文/片 本报记者 邱晓宇

房地产交易中心居民排长队

16日,在位于八大峡的青岛市房地产交易(登记)中心,记者看到大厅内有不少人排队开具《住房情况证明》,或是办理二手房网签手续等业务。与此前青岛市新的房价调控目标刚出台时相比,大厅中热闹了许多。

陈先生上周末购买了浮山后的一套二手房,当天在房地产中介公司置业顾问的陪同下来办理过户手续。陈先生称,本以为买房没戏了,但青岛暂时未实行20%个税新政策,因此抓紧买房过户。排队等待开具限购证明的梁女士说:“现在住的房子比较小,只有60多平方米。孩子长大了,我们想买套大点的改善一下居住条件。”

截至16日18时18分,青岛市网上房地产统计数据显示,当天二手房网签数量达到111套,其中住宅104套。



与月初相比,市房地产交易(登记)中心又开始热闹起来。

前半个月二手房卖了近千套

4月前半月,全市二手房卖了近千套。20%个税新政策以及扩大限购范围直到4月第一周结束也没有实行,因此从第二周(4月8日至4月14日)开始,青岛市二手房和新房成交量逐渐回升,其中二手房网签609套,环比上涨59.84%。虽然与3月成交量相差甚远,但也逐渐趋于正常水平。新房销量也环比小幅上涨4%。楼市逐渐回暖,成交量也恢复至正常水平。

青岛市网上房地产数据显示,青岛新的楼市调控政策刚发布时,二手房成交量明显下跌,与火爆的3月相比,全市二手房市场瞬间冷却,4月首周青岛市二手房共成交381套,环比下跌83.89%。新房市场也受到影响,3月31日至4月6日,青岛一周新房共成交2412套,新房成交量环比跌了近4成。其中新建住宅成交2308套,与前一

周相比下降了37%。

业内人士认为楼市趋于正常

科威国际不动产青岛区域总经理孙杰分析,政策观望期很快就结束了,现在处于逐渐恢复阶段。孙杰认为,青岛市新房、二手房价格都不会再暴涨,“政策的剑在那悬着,新房不涨价,个别的二手房东涨价,买方可以不予考虑。”

孙杰介绍,目前无论是新房市场还是二手房市场都是刚需置业者

占大多数,想买二手房的人担心悬在头上的20%个税新政会随时砸到头上,因此抓紧时机出手,购买新房的刚需置业者不担心会受到限购影响。孙杰说:“老百姓对楼市调控已经有免疫力了,对房价也没有预期了。不指望涨,也不指望跌。刚需置业者也不担心调控政策会带来什么影响。”

太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广说,此次楼市从非理性回归理性用的调整时间很短。3月是个特殊的情况,抛开3月不看,前后时间段的新房、二手房成交量都是正常状态。从目前的数据可以看出,楼市已经逐渐恢复正常,买卖双方也趋于理性,应该不会出现此前预计的楼市销售会跌入冰点的状态。



四姜旧村将建215栋住宅楼

项目总设计居住人口24852人

本报4月16日讯(记者 吕璐) 16日,记者从环保局获悉,崂山区原四姜旧村所在地将进行改造,建设多层、小高层、高层住宅共215栋,项目总投资42.5亿元,预计6月开工建设,2018年全部建成。目前项目已经进入第一次环评公示阶段。

根据青岛市崂山区崂山路北四姜片区改造项目环境影响评价第一次公示,位于崂山路以北的原四姜旧村所在地将进行改造。本项目共包含25个地块,总投资42.5亿元。项目的规划用地面积共72.04公顷,规划总建筑面积为97.4万平方米,主要建设多层、小高层、高层住宅共215栋。其中住宅建筑面积为87.04万平方米,商业建筑面积达到5.62万平方米。另外,公共配套面积为4.74万平方米,包括幼儿园3所及相关配套设施,绿地率高达42.54%。项目总设计居住户数8284户,总居住人口24852人,设计配套停车位8769个。

该项目拟于今年6月开工建设,共分三期,预计于2018年6月完成全部建设,整个施工周期为60个月。项目的建设单位为青岛中宇置业有限公司,承担评价工作的环境影响评价机构为中国海洋大学,项目已进入第一次环评公示阶段。

除了四姜片区改造项目,海泊河33号地块改造项目也进入了环评第一次公示阶段,该地块位于鞍山路以南、镇江路以东、市北家乐福以北、敦化路以北,将建设11栋住宅楼和1所配套9班幼儿园,还配有1座两层的地下车库,主要作为设备用房和地下停车场使用,共设地下停车位1449个。该项目总投资54000万元,建设单位为中海地产(青岛)投资开发有限公司。项目拟于今年12月开工建设,预计于2016年12月竣工并投入使用,整个施工周期为36个月。

李沧区计生局开展“温馨化”宣传

李沧区计生局开展“温馨化”宣传。认真做好经常性工作,对使用药具人员进行分类服务、个性化指导,使育龄群众掌握使用药具的正确方法。提高基层工作人员业务素质,发挥宣传与指导作用;对基层药管员和育龄群众进行系统的计生知识培训,提高基层药管员的服务能力;把避孕节育科普知识有机融入宣传服务阵地,利用宣传栏、图书报刊、娱乐场所,开展避孕知识宣传教育;组织开展保健知识讲座,对新婚期、孕产期、育儿期妇女开展服务指导,对产后、术后、用药对象及时随访服务,发放药具知识宣传。