

110年德式老建筑年久失修 伤痕累累

济南考古研究所所长李铭建议:可作为一处铁路文化点保护起来

本报记者 陈伟

在纬二路19号,有一个安静而又不大的院子,院子里的4栋德国老式建筑,由于保护不善,目前已经全都“伤痕累累”。对此,济南考古研究所所长李铭表示,可建设一处铁路文化点进行保护,供市民参观。

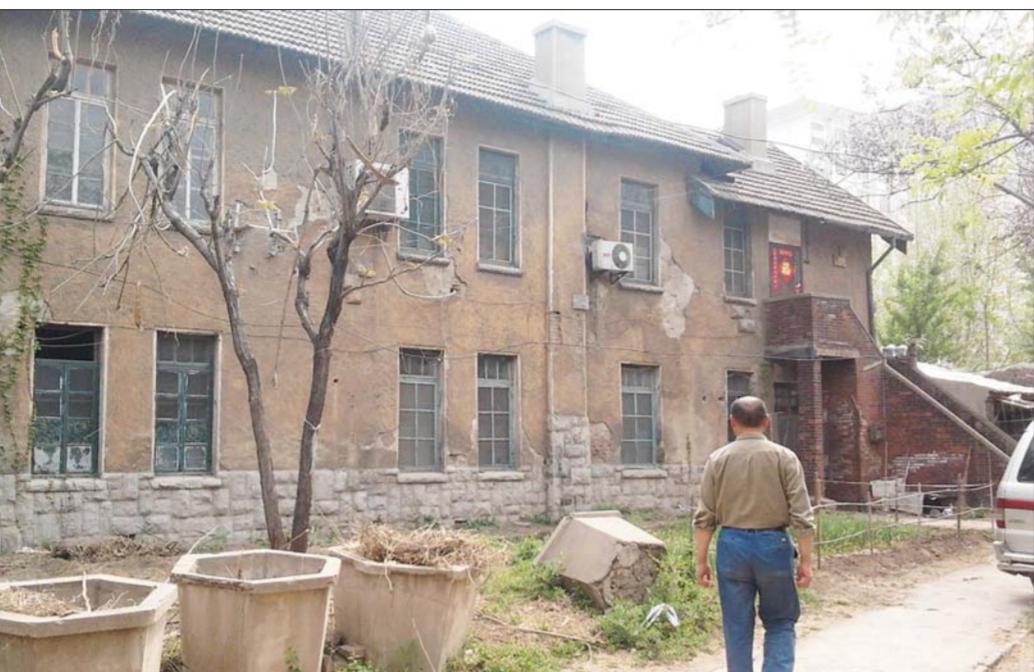
110年了,木地板未招蛀虫

走进纬二路19号小院,院子里种了不少草木,有核桃树、梧桐树、槐树、枸杞树等,有些居民在小院里开辟了一些菜地,种着小葱。院子里有4栋两层小楼,房顶有烟囱,在周边高楼大厦的映衬下显得很脆弱孤单。

朱皖济今年60岁了,已经在纬二路19号住了58年,中间2年他去当了兵。尽管楼房本身以及居住条件远不如新建的高档社区,但是在朱皖济的心里,他已经离不开这里。

“院子里的建筑是1903年建成的,原是管理胶济铁路的一些德国高管的宿舍,后来成了一家日本大型企业的总部。1950年,单位将房子分配给了父亲。1953年出生后,我一直在

小院生活,后来当了2年兵,复员之后分配到济南工作。”朱皖济告诉记者,经过110年的风吹雨打,房子外部虽损毁得比较厉害,但是房屋内部却和新建时没有两样。房子的地基很深,非常牢靠,设计非常人性化,外墙上有一些石头装饰,从每个角度看,房子都呈现出不同的状态。尽管已经110年了,但是房子里木地板、木扶梯、和新的一样,除了有些掉漆外,从未招过蛀虫。听老辈人说,房子里的木头用的全都是美国白松,挺名贵的一种木材。



4栋110年前建造的德式老建筑虽完整保存下来,但因年久失修伤痕累累。 本报记者 陈伟 摄



山东大学西校区老建筑群



济南火车站附近建筑群

缺乏维护,楼顶经常渗水

如今只有9户居民住在纬二路19号小院,但是在6年前,小院里有25家住户。

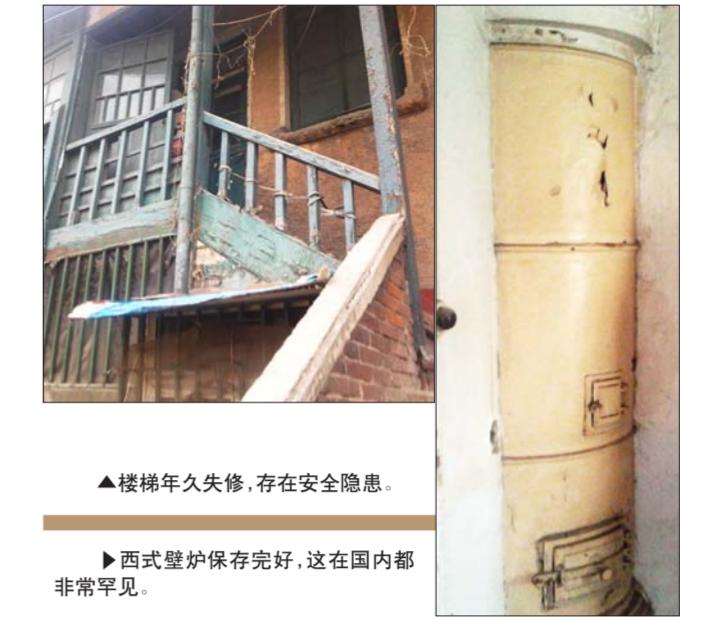
朱皖济介绍说,院子里的楼房都是二层小楼,二楼住户每户都有一个楼梯,家里还有一个内楼梯,通往另一侧的小院。尽管如今已经有16户搬走了,但是在里居住的人对这里都有着很深的感情。

“如今院子里的空房子,平时缺乏维护,玻璃坏了,楼顶也渗水,下水管经常堵塞。”

而朱皖济居住的二层楼的扶手,也已经出现了不少裂缝,而支撑楼梯的柱子顶端也已经断裂,每次上下楼的时候,都感觉有些不安全。

“原来的时候,单位三年一小修,五年一大修,小修只修外墙,将楼房墙体进行粉刷,疏通一下下水管道,大修则内外都修,包括粉刷房顶、木地板等,维护得非常好。”朱皖济介绍说,但是后来由于某些原因,建筑未得到及时维护,导致损毁严重。

随后,记者走进位于院子中间的楼房二层。在房间的角落里,有一个2米多高的壁炉,下面有放木柴或者煤炭的炉膛,上面还有一个观火口,设计得非常巧妙。相邻的房间角落,同样有一个壁炉,这样冬天点着



▲楼梯年久失修,存在安全隐患。
►西式壁炉保存完好,这在国内非常罕见。

专家:独一无二,值得保护

对此,济南市考古研究所所长李铭告诉记者,纬二路19号的德国建筑群,是济南市老商埠文化的重要见证。由于当时是胶济铁路“高官”居住的房子,是中国铁路建筑的一个象征,在全国都是独一无二的。

“而且房子还保存有完好的西式壁炉,这更是一大特色,值得后人好好保护。”李铭介绍说,这些德国建筑是在特定历史时期、特定地

点而兴建的,有一定的历史意义。而且由于紧邻火车站,19号院可以作为铁路文化的一个点好好保护起来,这是济南市考古界的宝贵财富。

李铭说,相关部门一定把建筑用地和古建筑区别开来,不能为了搞建设,而破坏为数不多的古建筑群。只有把这些古建筑保护起来,才能让济南的底蕴更加深厚,也才能丰富济南的城市文化。

○相关链接 济南4处有价值的老建筑群

1. 济南火车站附近建筑群,主要是德国建筑。但在1992年老济南火车站被拆除之后,这些建筑群没有了原来的韵味。

2. 山东大学西校区内原民国时期齐鲁大学校舍为主的建筑群,建筑具有中西折中特点,保存较为完整。

3. 洪家楼天主教堂建筑群,以洪家楼教堂为核心,加上南面的华北总修道院以及附近的神甫修士宿舍等。

4. 大明湖曲水亭街传统民居建筑群,保存比较完整,保护及时。

三联商社——以品质服务铸就山东家电第一店

专注28年·您身边的电器专家

三联商社,一家在济南市场上土生土长的家电连锁企业,已经拥有28年家电服务专业历史。“买家电到三联”早已在济南消费者心中烙下深刻印记。细数28年家电行业风云变幻,三联商社始终不变的是每走一步首先想到的是顾客的服务理念,28年始终专注与家电领域。三联商社相关负责人表示,专注是一种态度,更是一种追求。正是因为专注,三联商社在泉城家喻户晓,也是因为专注,更赢得众多消费者的信赖。作为济南人自己的企业,不仅要在价格上更低一点,在服务上也要更亲一点。

三联商社用28年始终如一的专业品质和口碑服务,不仅赢得了济南消费者的广泛认可,更铸就了山东家电第一店的旗舰地位。



28年 始终专注引领家电风潮

随着时代的不断发展,三联商社门店不断升级卖场硬件标准,众多国内外知名品牌不约而同地把自己的最大体验店、形象店、最全的产品线入驻三联商社西门店,三星冰洗华北第一形象店、海尔最大形象展厅、卡萨帝高端体验店、苹果专卖店、三星手机直供卖场、索尼授权经销商、夏普体验馆、三星精品体验店、TCL山东省最大旗舰店即山东唯一VIP体验店、方太山东最大旗舰店、山东最大健身器材生活馆、史密斯水系实验室等国内外知名品牌旗舰店均设立在三联商社。

如此众多大品牌店中店的入驻更加肯定了三门三联的市场地位。使三联商社专业化水平不断升级。

大牌团购再破底线 巅峰让利尽在五一

五一期间活动,各大品牌纷纷发力,品牌团购专场再破让利底线,整体家电的让利幅度达30%以上。三联商社将投入千万促销资源,发动规模空前的促销攻势,超低的价格打破消费者的心理底线。据三联商社方面透露,空调、冰箱、彩电、电脑、厨卫、手机、数码、电脑等各品类全线让利。即日起至4月27日,顾客至三联商社各门店预交50元定金,活动期间跨品类累计购物两件以上即可参加套购赠礼活动,满额即可获赠苹果ipad mini、iphone5手机等。

活动期间,三联商社还将携手招商银行、建设银行、中国银行、工商银行、农业银行,邮政储蓄银行,信用卡购车分期付款享三“0”,“0”首付“0”利率。

齐鲁晚报
生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文广)
82196537 86196552
80196180 86196188

设计师: 0531-82196177 86196165
(E-mail: geng666@vip.sina.com 86196292)

财务部: 0531-82196569

拓展部: 0531-82196866(主任)
82196299 86196137
80196138 86196139

省内代理部:

0531-82608560 82963199
82196280 86196186

省外代理部:

0531-82616688 82616800
82196278

经济广告部:

0531-82508362 86196060
(主任) 82912168

80196148 86196055
80196149 86196030

医疗广告部:

0531-86196364 86196364
82196360

地方广告部:

0531-82963649 86196188
82196191 86196199
80196184(传真)

地址: 济南市经十路16122号
邮编: 250014

GOME
国美

敬请期待!

敬请期待!

iPhone 5
超快的无线网络连接
强大的A6芯片
耀眼的4英寸Retina显示屏

三星S4
8核处理器
4.99英寸高清屏

三星Note2
4核处理器
5.5英寸高清屏

三星S3 (I9300)
4核处理器
4.8英寸高清屏

诺基亚920
Windows8系统
双核1.5G处理器

HTC T528
双核处理器
4.3英寸高清屏

索尼 M35h
双核1.7G处理器
4.6英寸触摸屏

三星i8268
Android OS 4.1
4.3英寸触摸屏

敬请期待!
敬请期待!

敬请期待!
敬请期待!

1799元
认筹时间: 即日起-4月18日
活动时间: 4月19日-4月21日
认筹数量有限, 先到先得 详情请咨询店内。

被信任是一种快乐 · 信

关注
手机
低价
超越期待!
4.19
预存10元抵100元

冯绍峰

国美在线
www.gome.com.cn

低价
明码实价,
更便宜、更实惠,
19天差价返还。

贴心
体验式购物,
39天质量问题可退货,
提供长期售后服务,

保障
提供更省钱的购物方案。
全国服务热线
400-811-3333 · 82670875 82670876

单位采购电话
82670875