

300米济南第一高楼绿地中心开盘狂销8亿！

# 济南高端写字楼卖火了！

独家揭秘·高端写字楼为何卖得比住宅还快？



■4月9日主体结构48层 拍摄于五龙潭

## 【链接】4小时·8个亿，开盘一天完成其他楼盘一年销售额。

据了解，备受社会各界关注的300米济南第一高楼绿地中心2013年3月30日终于向世人展示其绝代风华。摩天洲际办公荣耀开盘！据笔者现场了解，首批产品一经推出，便遭神秘大鳄“疯抢”。短短4小时，成交金额不断攀升，最终当日销售额突破8亿元！一举刷新了济南超高端写字楼多项纪录，缔造了济南超高端写字楼狂销传奇。一时间引发市场普遍关注，这是继绿地中心在此前“济南第一高度”之外，给济南高端写字楼市场的又一震撼！

开盘8个亿，究竟为什么？是什么让超高端写字楼卖的比住宅还快？

## 稀世地标，全济南唯此一栋·世界级企业形象标签

一座地标，铭刻一座城。

迪拜哈利法塔借全球第一高闪耀于世界版图之上，台北101大厦的建设初衷便是“将台北带向全世界”，吉隆坡双子塔被誉为“国人仰视的建筑”，金茂大厦见证上海的飞速发展……纵观每座国际大都市，都有一座非凡的建筑，铭记着这座城市发展的每一步辉煌及其在世界眼中的高度，如献礼世界的城市封面，打开即可见城市历史、现在与未来。这种独具影响力的建筑，被称之为“地标”。地标建筑之于城市，其本身已经超越了建筑本身的属性，更是代表城市的精神与标签。

据统计，全美国已建成超过300米的超高层建筑仅有十余栋，而作为中国唯一一家以房地产为主业的世界500强绿地集团，以18栋超高层布局全球，其中世界高度排名前十者，绿地独占四席，是当之无愧的世界级摩天大楼运营专家。而济南绿地中心是绿地集团旗下18栋绿地中心之中，落地齐鲁大地的典范之作，可以说系出名门，从它诞生的那一刻起便充满了高贵的血统。尤其是在济南城市最核心的地段，展望未来，百年难再现，可以说，在城市核心地标，全济南唯此一栋。为了将其打造成为世界级摩天地标，成为济南城市最靓丽的名片，项目的规划设计力邀世界第一高楼迪拜哈利法塔原班设计人马SOM公司亲自担纲。

## 金融中心，全济南唯此一个·全球财富的聚合场

300米济南第一高楼绿地中心傲居于城市绝版核心，据守共青团路核心，西邻百年商圈大观园，东接齐鲁第一商业金街泉城路。紧邻趵突泉、五龙潭，与大明湖相距不足800米，这里自古就是承载这座城市历史与未来的百年核心。

如今，政府审时度势，结合区域周边雄厚的金融产业基础，大手笔规划济南中央金融商务区。该区域成为省内唯一通过政府认证的省级金融中心，成为未来重点打造的济南华尔街、山东的陆家嘴。而成为省级金融中心亦是水到渠成，据统计，经四路-共青团路一线周边汇集了18家省级银行总部，300家金融网点，仅区域内的金融业产值就占比全市的72%还要多。

作为扼守金融中心龙头位置的300米济南第一高楼，更是以超越时空的高度耀世崛起！在全球，城市地标是一座城市汇聚世界资本的聚合体。它不但是城市价值的表达者，更是城市精神与区域发展的推动者，其深度，包含了提升经济发展水平、推动就业，以及现代服务业的培育和社会转型。一如美国纽约帝国大厦、马来西亚吉隆坡双子塔、台北101大厦、香港国际金融中心、上海的环球金融中心……绿地中心，必将是未来济南的资本核心、必将是这座城的现代服务业发展的动力引擎。



## 超五星品质，齐鲁唯此一家·企业办公终极所选

绿地中心大堂高达11.4米，采用意大利名贵石材，数十道工序精细研磨，超五星奢华精装，比肩迪拜七星级伯瓷酒店。除此之外，在32层规划建设空中大堂，57层至60层则规划为5000平方米星空会所，并引入国际知名机构对其管理。绿地中心致力于打造世界顶级标准商务，细节的研磨更是到了一种痴狂，其装修标准已超越五星级酒店的配置。

“我们的办公走廊在国内写字楼领域首创金属铝

板墙面，色泽沉稳，历久弥新。目前在国内仅有一些高标准化机场才会使用这种材质。同时，集成吊顶、架空地板的设计，在济南也属首家采用，将照明灯、空调等全部隐藏在吊顶之上；架空地板设计，可随意安排办公空间，而无需考虑地下管线的铺设，让办公更随心。”绿地中心相关工作人员介绍说，“除此之外，多项技术的采用已经领先国际标准，比如，单银LOW-E玻璃加上柔性垫片和隔离胶条设计，在隔音降噪上大大超越一般写字楼标准，隔音高达40分贝，即使身处闹市，也可独享宁静。在办公区域一层，采用最先进的门闸系统，对出入大楼的人员进行控制。并设有摄像装置和计算机采集并集中管理每位出入人员信息，构筑起人员管理和电子设备相互协调，万无一失的防范体系。一幢大厦独享26部世界知名品牌电梯，保证使用效率……”提起绿地中心的精装修，该工作人员如数家珍。

业内人士对此研判，绿地中心作为济南城市中心的地标建筑，本身就具有极强的标识性，如此标准的奢华精装修打造，给济南超高端商务提供了一个世界级样板，与以往济南写字楼市场炒作概念不同，绿地中心给济南超高端写字楼一个看得见的标准，将极大提升济南写字楼品质及形象。

## 集聚效应：狂销引关注，数家行业龙头大鳄前来，或将引发新一轮疯抢！

领袖者的精彩各有不同，但对品质选择的眼光却大相径庭。

绿地中心自3月30日开盘狂销8亿以来，除了当天强势进驻的数十家行业龙头企业外，开盘后的十余天里又引发了诸多世界500强企业的关注。据了解，最近一周，绿地中心每天都要接待数十组前来考察洽谈的龙头企业代表，并纷纷表达强烈的进驻意向。

业内人士预测，行业大鳄齐聚绿地中心，其行业龙头的号召力会产生极大的集聚效应，名企扎堆的现象显现，必将引发新一轮抢购热潮。这对于济南现代服务业的整体水平提升将起到推动作用，济南没有行业龙头总部基地的历史或将改变！

据了解，300米济南第一高楼绿地中心，省内首个超五星级精装商务样板层已炫彩绽放，恭迎品鉴！

■ 咨询预约：0531-81287777

本项目长期重金  
招聘置业精英

要求：年龄22-28岁，大专以上学历，性格开朗，气质大方，具有良好的语言表达及沟通能力。有意者请将个人简历  
(附个人近照及期望薪资)邮寄至1vdishandong@126.com或致电0531-69989900-6018徐老师，合则约见，非约勿访。