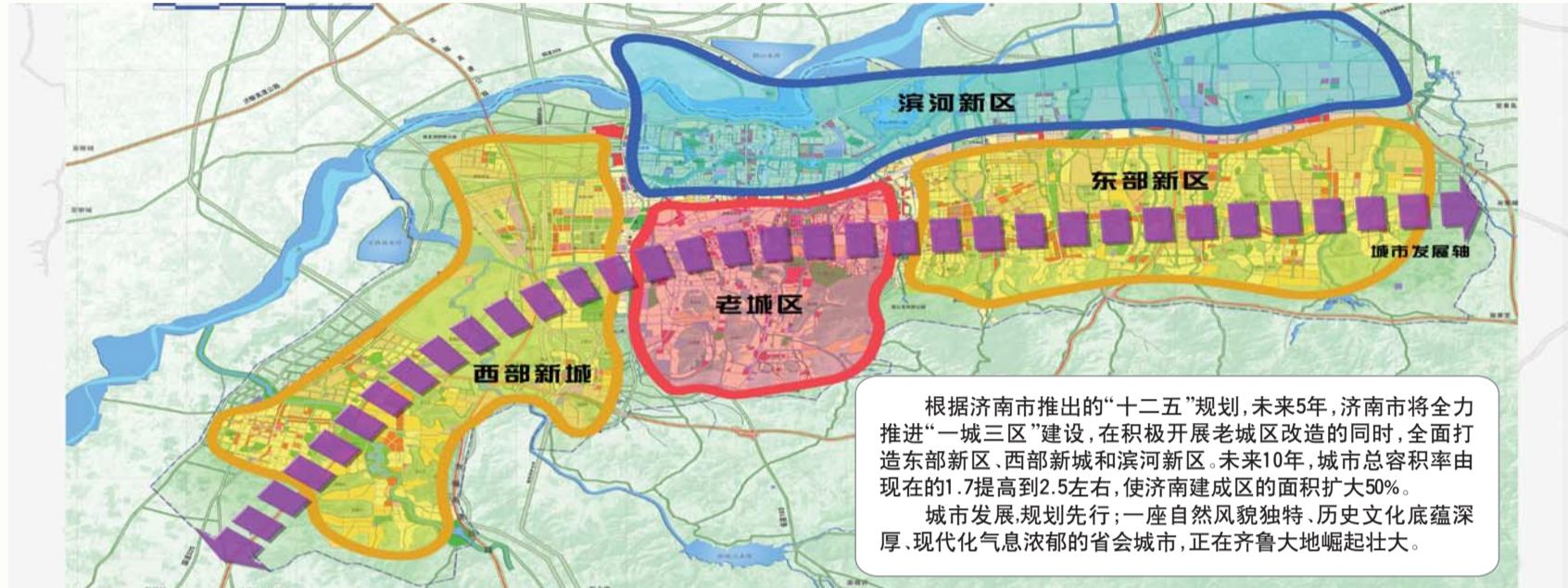


2013齐鲁春季房地产展示交易会 特刊

科学规划建设美丽泉城 “一城三区”规划引领济南城市未来

去房展看济南城市大规划



老城区

位于二环东路与二环西路、南部山体与北部黄河之间,是泉城特色风貌和历史文化名城保护的核心区,从千佛山、古城、大明湖到黄河构成了延续自然山水城市特征的景观风貌轴。古城以大明湖为中心,以护城河、环城公园为纽带,串联趵突泉、黑虎泉、珍珠泉、五龙潭等四大泉群。规划继承和保护“山、泉、湖、河、城”有机融合的传统格局,重点保护泉城特色标志区和千佛山风景名胜区等南部山体景观。

泉城特色标志区。以明府城、大明湖、环城公园为核心,形成“一城一湖一环”的空间格局。加强对老城区的保护,保护明府城的结构肌理,更新整治芙蓉街-曲水亭街、将军庙等历史文化街区;扩建大明湖公园,使园中湖变为城中湖;改造护城河航道,实现水上环城游。恢复“四面荷花三面柳,一城山色半城湖”的传统风貌。

商埠区。规划延续经纬分明的路网和街区格局,保护典型街坊和具有代表性的优秀建筑,形成“两区、两市、三经二纬、六街片”的布局结构。加强对典型街坊和特色建筑的保护,控制道路尺度和建筑高度,完善商住混合模式和游憩商业功能,激发商埠区的活力,促进商埠区的复兴。

棚户区、城中村、危旧简易楼群改造。以立体规划引导立体建设,改变平面扩张、粗放建设的城市发展模式,向空间要发展要效益,带动老城区的功能形象全面提升。

西部新城

二环西路以西的重点建设发展区域。抓住建设京沪高速铁路济南西客站和省会文化中心、举办第十届中国文化艺术节的难得机遇,规划构建以商务会展、高科技产业、高等教育、生活居住、旅游休闲为主导的现代化新城区,着力打造具有浓厚现代气息、充分展示济南形象的标志性区域。

西客站片区。规划形成“一站、一轴、三心、多组团”的布局结构。充分利用高铁站的交通枢纽功能,承接京津、沪宁辐射,大力发展商业会展、商务办公等功能,打造“山东新门户、泉城新商埠、城市新中心”,成为带动西部地区跨越发展的增长点。其核心区。规划形成“双轴、双心、多点”的空间结构,率先发展金融服务业和商业会展等核心产业,打造核心区总部街、金融街、会展中心、文化休闲街和专业商业街等特色街区,尽快在站前区域、中央轴线和腊山河节点形成面貌,提升城市影响力,构建济南门户HBD(枢纽商业区),形成生态品质优良、新兴产业繁荣、城市功能齐全、人气商机集聚的现代化城市新区,成为省会对外形象展示的标志性地区。

省会文化中心。由世界级建筑大师保罗·安德鲁设计的“岱青海蓝”方案,与东部新区“东荷西柳”奥体中心遥相呼应,实现建筑艺术与地域文化的和谐统一、完美融合。

大学科技园和园博园。规划形成“两片、两心、一轴、一带”的布局结构,集教学、科研、居住为一体,建设山东省高级人才培养、科学的研究和信息交流中心,成为落实“西进”战略的承载地和知识产业发展的孵化器。园博园则是大学科技园区的生态景观核心。

东部新区

二环东路以东的重点建设发展区域。按照以业兴城、以城引业的思路,把高端产业发展和现代化城区建设结合起来,围绕奥体文博片区、汉峪片区、唐冶片区、孙村片区等,沿经十东路、世纪大道、工业北路东西向交通走廊,规划建设以高新技术产业、现代制造业和新兴服务业为主导功能的现代化新城区。

奥体文博片区。奥体中心区规划形成“东荷西柳”“三足鼎立”的空间格局,以山水景观为特色,以高标准生态环境和便利交通为支撑,构建独具个性和魅力的城市公共中心、城市新的标志性公共空间。文博片区规划形成“四轴、四带、三区、多极核”的空间结构,以金融保险、文化产业、教育产业等为主导功能,打造配套设施完善的山东省和济南市的高端服务中心、中介服务中心、专业培训中心、创业产业集聚中心。

唐冶片区。规划形成“一山、一带、三水、四片”的布局结构,打造功能布局合理、文化内涵丰富、景观形象鲜明、生态环境优美且与自然和谐共存的综合性公共服务中心。

汉峪片区。城市东部复合中心之一和高新区发展建设的重点片区,承担商业金融的核心功能,是济南市产业升级的平台、城市东拓的载体和城市形象的窗口。规划形成“一心、两轴、五区”的空间结构,重点打造汉峪商务金融中心,突出凤凰路新城发展轴和旅游路生活景观轴,形成一个商业综合服务区和四个相对独立的居住社区。

孙村片区。规划打造以高新技术产业、高附加值制造业为主体的济南市新兴工业集聚区。

滨河新区

小清河滨河新区东至绕城高速东环线、西至济南西编组站、南至北园大街及工业北路、北至黄河南岸。规划建设宜居、宜业、宜游的城市副中心,加快形成新的城市发展带、景观旅游带和生活休闲带,构建发展空间,创造宜居新生活,塑造泉城新景观,实现风貌新传承,打造北跨桥头堡。

滨河新区核心区。位于泉城特色风貌带北部,是泉城特色风貌北延的重要区域。规划形成“一轴、一心、两片”的空间结构。强化泉城特色风貌带北延轴的风貌特色,以北湖和小清河为节点,形成以文化、生态、娱乐、商业商务为主的城市副中心,在副中心南北各形成以居住和商业为主的综合片区,打造以现代服务业为主导,集商业商贸办公、文化体育、居住休闲等多种城市服务、管理功能于一体的城市综合体。

华山历史文化公园。规划提出“华山历史文化公园”的概念,将文化、山水、工作、生活紧密结合,协调文化、生态、居住、休闲等多方面需求,实现“一园一城、一湖三山、一心三廊、一环多景”的目标,充分体现华山历史文化特色。

洪口片区。规划形成“一轴、两带、三区、四点”的空间结构,建设济南南北轴线上的重要节点,综合型标志性建筑群,超大型现代社区,成为城市居住空间格局调整的力原点。

鹤山龙湖。泉城特色风貌带北端的重要节点,演绎黄河文化与齐鲁文化的重要舞台。规划形成“河湖辉映,山岛龙形,旷野阡陌,城水交融”的总体格局,实现“人天和谐,人地和谐,人水和谐,人文和谐,人城和谐,人居和谐”。

(楼市记者 郭强)



EXHIBITION
ONLINE