

楼市 戏宾

展会篇

2013齐鲁春季房地产展示交易会 特刊

沿海置业展会来袭

海南楼盘首次登陆齐鲁房展

“我有一所房子，面朝大海，春暖花开”。提到海子的诗，脑海中会立刻呈现出阳光、海浪、沙滩等海天一色的美景，这种诗情画意般的生活画卷，正在成为很多人追求的一个居住梦想。2013齐鲁春季房展即将开幕，来自海南，青岛，威海，日照，烟台等多达20余家沿海楼盘，将在齐鲁春季房展刮起一股蓝色旋风，特别是海南楼盘首次登陆山东，为今夏避暑，养生度假需求提供更多选择。

PM2.5引发养生居住需求 海南楼盘登陆齐鲁房展

PM2.5空气质量指数，一个与人们生活环境息息相关的环境指数。年初，央视《新闻联播》对全国重点城市PM2.5大气污染进行曝光。全国十大污染城市，山东竟占四席，济南、济宁、淄博、泰安榜上有名。而海南的三亚却是全国空气质量最好的城市，两地居住环境形成极大的强烈反差。新的需求正悄然反映到山东人民生活的各个阶层，很多的社会中坚阶层，以及可以享受宽松生活的中老人群对修身养性的第二居所表现出强烈关注。

海南开发企业已经敏锐的觉察到这种动向，但如何对接成为大难题。而齐鲁房展则为海南置业构建了试水平台。据记者了解，来自海南临高的碧桂园金沙滩，陵水的三庆凯文清水湾度假公馆将携热带风情，优质的房源登陆第28届齐鲁春季房展。

碧桂园·金沙滩位于海口西龙波湾滨海旅游度假区，占地面积13500亩，这个项目首期开盘，得到了来自全国上千余名



置业者的青睐，在海南创造了20天卖出2000套房的销售奇迹。据了解，碧桂园·金沙滩首期推出瞰海洋房、望海公寓、亲海别墅3种类型的产品，全部精装修交房，别墅面积区间为82-141平方米，售价折后大约为8000元/平方米左右；推窗见海的瞰海洋房精装折后为26-36万元/套为主，均价大约为5000元/平方米左右；酒店式公寓产品折后的售价大约为9000元/平方米左右。26万元在海口就可以买到面朝大海的房子，而目前在三亚，能够看到海的房子每平方米最少也要三四万元。在展会上，金沙滩项目携带二期一线海景产品与齐鲁百姓见面。

而海南凯文·清水湾度假公馆是由山东本土企业三庆集团在海南倾力打造的热带滨海国际度假社区。户型面积30-90平方米，全部精装修，赠送家具家电，星级管家式物业服务，为置业者提供了全套养生度假居住方案。

威海、日照楼盘抱团来参展

据记者了解，随着沿海市场日益成熟，竞争激烈，更多品质楼盘希望通过推介城市的形式，组团到各个城市去推广，让

更多的居民了解城市环境，认可城市魅力，最终实现品质楼盘的成交。本次展会上，由齐鲁晚报《今日日照》版推荐的日照山海天城建集团、山东荣安集团、浩宇集团、兴业房产等4家房企将带领大象国际、尚京新城、山水龙庭、教授花园、浩宇澜天下、兴业·玫瑰山庄、水木清华等9个楼盘集体参展。由《今日威海》版推荐的威海东骏阅、长青海宴台、唐人海湾公馆、自在香溪、东紫园、凤凰湖、九龙城等7家楼盘集体参展。

此次日照参展团负责人王军表示，日照房企不满足于现状，渴望寻求突破，走出日照，面向济南，面向全省的客户推荐他们的精品房源。此次推出的楼盘主要以海景房为主，周边配套设施都相对成熟，价格根据户型、区位等从4000元/平方米-10000元/平方米不等，参展促成直接成交是其次，主要是想让更多的济南乃至全省人民对日照城市建设以及房地产项目有更好的了解，为以后日照房企开拓全省市场打开局面。

除此外，来自青岛的城建印象山、烟台的龙口碧海尚城登陆齐鲁春季房展，为省城乃至全省购房者的今夏避暑，养生度假需求提供更多选择。

(楼市记者 郭强)

◆楼盘展示

五洲·太阳城



五洲·太阳城位于美丽的威海湾畔，西与威海公园、海上公园襟带连接，北隔海与刘公岛遥相呼应。五洲·太阳城由七大居住社区、一个大型商业区和大阳山森林公园组成，可入住5000户家庭。总占地约210多公顷，其中大阳山森林公园107公顷，建设用地约103公顷，地上总建筑面积86.77万平方米，容积率1.05，绿化率60%。五洲·太阳城遵循“健康住宅”的设计理念，以尊重自然、保护生态为原则，采用组团式设计，高低错落，随坡就势，依次分布着多层、小高层、别墅、大型商业等近三百余栋建筑，风格高贵典雅，简约宁静。

尚京新城

尚京新城坐落于省级低碳蓝色区——日照市北经济开发区，是山海天城建集团的又一倾心力作。项目东临日照主干道北京北路，西依落鹤山，北枕潮白河，与绿色庄园隔路相望。122万平方米建筑组群，集居住、投资、休闲度假于一体，融合周围自然景观、地形、地貌的特色，与山林为伴，塑就生活新高度。一期启动开发200亩。城市向上，生活向上，尚京新城将引领新的生活方式，打造“新文化、新生活”的居住理念，由美国RDLF国际建筑设计集团规划设计，规划建筑方面导入文化、高雅、舒适、低碳的设计理念。



威海九龙城



威海九龙城休闲购物广场是由山东家家悦集团有限公司倾力打造的，位于威海市经济技术开发区九龙湾商圈，是威海市政府重点规划区域的中心，项目处于国家级经济技术开发区与九龙湾商圈的核心位置。本案靠山面海、交通便捷，距海边直线距离仅约1000米，近距离接触第二国际海水浴场与第四海滨公园，同时东临威海新港、西临青烟威荣高速铁路、火车站、长途汽车站，形成自然的人流和商务客群。九龙城项目是由甲级5A智能化写字楼、shoppingmall以及酒店式公寓组成，是以“旅游、养老、度假、乐享滨海国际休闲生活圈”为主导概念的大型综合体项目。

威海凤凰湖



威海凤凰湖香湖丽舍由赤山房地产分公司开发，项目位于B区南侧，凤凰湖水上游览区正西面，总建筑面积约为87万平方米，规划建筑风格为都市时尚的现代式建筑风格，建成后将成为胶东半岛石岛地区地标性物业和超大规模水景园林滨海社区，被中国物业管理协会评为“全国物业管理优秀示范小区”。赤山房地产分公司以“打造中国休闲地产第一品牌”为持续目标，经历七年的实践与品牌积累，已成功地开发了凤凰湖A区、B区、C区、D区及海山逸品华庭等多个地产项目，总占地面积近三百万平方米，开发品种从单元向多元完美跨越。

山水龙庭



山水龙庭，传承900年国粹文化，精筑以街巷式布局、院落式空间、新中式建筑风格为特点的国之建筑，缔造徽派原乡墅院。山水龙庭为新型建筑材料住宅体系示范的代表项目，位于潮石路与山海二路交会处，距离市区(山海路)2.5公里，市中心(市政府)7.6公里，距离204国道2.15公里，便捷交通从容连接都市繁华与家宅静谧。项目总占地面积11万m²，规划建筑面积20万m²，容积率1.26，融汇别墅、高层、多层共四类建筑形态，通过对中式传统住宅形式的现代手法演绎，以中国传统内涵的建筑精髓配以现代国际时尚生活方式，引领新的中式贵族人生。