



舜奥华府

项目总体量57万㎡，共27栋楼，分成南北两区，整体开发，户型面积98㎡-300㎡，意式台地叠景园林，新古典三段式立面，立体化人车分离。小区紧邻奥体中心，是新规划的汉峪顶级金融办公基地的窗口，享受汉峪从幼儿园至高中一应俱全的国际配套学校。项目连接经十路与旅游路，交通便捷，紧邻规划的轨道交通道路，未来物业升值空间极大。



2006年齐鲁秋季房展开幕式现场

靓盘亮相房展会



丰奥华府

丰奥华府项目西侧紧邻奥体西路，花园路延长线路南，正丰路以西，工业南路以北，康虹路将项目分为南北两个地块。项目总占地面积13.9公顷，总建筑面积约38万平方米。项目共8栋高层，3栋小高层，8栋叠加复式及部分沿街底商组成。目前高层房源已全部售罄，在售房源为南区小高层、叠加复式产品和沿街底商。

南区共由3栋小高层、8栋叠加复式及2栋高层住宅(售罄)组成，地上容积率仅为1.8，是城市中心低密度社区。南区小高层房源面积区间为138—301平方米，叠加复式房源面积区间为113—309平方米。

目前小区主体工程已全部竣工，外立面展示全部到位，是真正的实景现房，即买即住。



东岸

东岸是由济南东拓置业投资开发的大型高品质住区，项目地处经十路与港西路交会处南侧，坐落于具有“内陆自由港”之美誉的济南综合保税区，占地约140亩，总建筑面积约29万平米，地上容积率为2.2，建筑密度仅为18%，绿化率高达35%，共规划17栋住宅楼(其中9栋高层，8栋复式小高层)共约1416户。

社区西依城市景观河——刘公河，南临规划中景观湖——神武湖，北联创服基地5万平米旗舰商业，且项目毗邻由春天百货投资并计划于年底建成的全国规模第四大“纯正奥特莱斯商业”；社区内部配建有高品质教育幼儿园、小学、商业等，齐全的配套设施将为业主日常生活提供极大的便利。当前在售主力户型面积为98—306㎡，精致两室、朗阔三室及奢华复式洋房等全线产品，适合不同业主的置业需求。

TOP



保利华庭

保利华庭是保利置业集团在济南投资开发的第六个项目，处于历下区花园路东板块核心区域，奥体西路与涵源大街交汇口。项目占地11.24公顷，总建筑面积约42万平米，规划有13栋高层住宅。

保利华庭采用名仕ArtDeco建筑风格，彰显项目的高品质形象和业主的尊贵身份。总绿化面积可达70000平米，人车分流的设计创造出一个静谧、安全、健康的社区环境。24班制知名双语幼儿园，为适龄儿童提供方便的就学环境。独有泛会所设计，为业主打造棋艺室、茶室、健身等公共交流空间，增进邻里交流的机会，丰富业主公共生活的内容和情趣。

2013年作为保利置业集团品质生活年，保利置业将继续高擎“品质”“责任”“和谐”的大旗，把保利华庭项目打造成东部居住新城的标杆，使之成为CBD生活精粹区，保利品质升级的代表作品。



彩虹湖

项目位于济南高新区孙村片区的核心地带，在世纪大道与经十东路之间，东邻春博路、西邻春晖路(3号路)、北靠科航路(6号路)、南侧为华昱置业开发的联排别墅项目(天马相城)。

项目占地面约184亩，总建筑面积(含地下)约40万平方米，分为A、B两地块，其中A地块为商服用地，占地约43亩，以办公公寓、商务公寓为主，可规划建筑面积约11万平方米，由两栋商务公寓、一栋办公公寓及部分商业配套组成；B地块为住宅用地，占地面积约140亩，以高层、小高层住宅为主，规划总建筑面积约29万平米，由10栋高层、6栋小高层组成；小区总户数约3000余户，其中住宅约2000套，商务公寓约1000套。绿地率不小于35%。



保利·海德公馆

保利·海德公馆依托洪楼高端版块，精心打造独一无二的学府豪宅。引入保利TOP系产品优势，系洪楼最后的绝版高端板块，具有不可替代的资源优势。

4000㎡银座健身会所、36班省级名校、3000㎡银座双语幼儿园、济南首家社区图书馆、欧洲风情商业街等一应俱全，100米超大楼间距，6万㎡英式景观台地园林，尊享保利物业金牌管家式服务，一期为168-280平米奢装纯板式大平层，列鼎济南豪宅第一阵营。二期温莎堡为82-135平米毛坯房，同享豪宅巅峰配套，受到市场热捧。