



舜奥华府

项目总体量57万m²,共27栋楼,分成南北两区,整体开发,户型面积98m²—300m²,意式台地叠景园林,新古典三段式立面,立体化人车分离。小区紧邻奥体中心,是新规划的汉峪顶级金融办公基地的窗口,享受汉峪从幼儿园至高中一应俱全的国际配套学校。项目连接经十路与旅游路,交通便捷,紧邻规划的轨道交通道路,未来物业升值空间极大。



2006年齐鲁秋季房展会开幕式现场

靓盘亮相房展会



丰奥华府

丰奥华府项目西侧紧邻奥体西路,花园路延长线路南,正丰路以西,工业南路以北,康虹路将项目分为南北两个地块。项目总占地面积13.9公顷,总建筑面积约38万平方米,项目共8栋高层、3栋小高层、8栋叠加复式及部分沿街底商组成。目前高层房源已全部售罄,在售房源为南区小高层、叠加复式产品和沿街底商。

南区共由3栋小高层、8栋叠加复式及2栋高层住宅(售罄)组成,地上容积率仅为1.8,是城市中心低密度社区。南区小高层房源面积区间为138—301平方米,叠加复式房源面积区间为113—309平方米。

目前小区主体工程已全部竣工,外立面展示全部到位,是真正的实景现房,即买即住。

TOP



彩虹湖



保利·海德公馆



保利华庭

保利华庭是保利置业集团在济南投资开发的第六个项目,处于历下区花园路东板块核心区域,奥体西路与涵源大街交汇口。项目占地11.24公顷,总建筑面积约42万平米,规划有13栋高层住宅。

保利华庭采用名仕ArtDeco建筑艺术风格,彰显项目的高品质形象和业主的尊贵身份。总绿化面积可达70000平米,人车分流的设计创造出一个静谧、安全、健康的社区环境。24班制知名双语幼儿园,为适龄儿童提供方便的就学环境。独有泛会所设计,为业主打造棋艺室、茶室、健身等公共交流空间,增进邻里交流的机会,丰富业主公共生活的内容和情趣。

2013年作为保利置业集团品质生活年,保利置业将继续高擎“品质”“责任”“和谐”的大旗,把保利华庭项目打造成东部居住新城的标杆,使之成为CBD生活精粹区,保利品质升级的代表作品。



东岸

东岸是由济南东拓置业投资开发的大型高品质住宅区,项目地处经十路与港西路交会处南侧,坐落于具有“内陆自由港”之美誉的济南综合保税区,占地约140亩,总建筑面积约29万平米,地上容积率为2.2,建筑密度仅为18%,绿化率高达35%,共规划17栋住宅楼(其中9栋高层,8栋复式小高层)共约1416户。

社区西依城市景观河——刘公河,南临规划中景观湖——神武湖,北联创服基地5万平米旗舰商业,且项目毗邻由春天百货投资并计划于年底建成的全国规模第四大“纯正奥特莱斯商业”;社区内部配建有高品质教育幼儿园、小学、商业等,齐全的配套设施将为业主日常生活提供极大的便利。当前在售主力户型面积为98—306m²,精致两室、朗阔三室及奢华复式洋房等全线产品,适合不同业主的置业需求。

保利·海德公馆依托洪楼高端版块,精心打造独一无二的学府豪宅。引入保利TOP系产品优势,系洪楼最后的绝版高端板块,具有不可替代的资源优势。

4000m²银座健身会所、36班省级名校、3000m²银座双语幼儿园、济南首家社区图书馆、欧洲风情商业街等一应俱全,100米超大楼间距,6万m²英式景观台地园林、尊享保利物业金牌管家式服务,一期为168—280平米奢装纯板式大平层,列鼎济南豪宅第一阵营。二期温莎堡为82—135平米毛坯房,同享豪宅巅峰配套,受到市场热捧。