

展示

楼市盛宴

2013齐鲁春季房地产展示交易会 特刊



2010年齐鲁春季房展会开幕式现场



龙奥金座

龙奥金座是由山东大伟工程开发设计有限公司开发的绿色节能写字楼项目。位于济南奥体政务中心核心地段，是区域内唯一全部面向经十路的高端商务集群，面向城市东西向交通干道—经十大道，企业昭示性强。纯商务办公项目，济南企业独家传递全球化的纯正高端商务形象。北侧面向济南市景观大道经十路，西依政务中心、奥体中心，东邻时代总部基地，南眺南部群山。龙奥金座总建筑面积100594.8平方米，由3栋19层建筑单体组成，东西向呈品字型布局，通过裙楼连为一体。地下以车库相连通，地上以庭院相隔，建筑形象统一，功能独立。

争创三星绿色节能，打造济南低碳绿色办公典范。龙奥金座争创三星节能办公，第四代商务办公，绿色、节能、环保、智能化；外墙采用保温砌块，北侧窗采用三层中空玻璃，东西南侧窗增加外遮阳系统；屋面增加太阳能光伏及热水；照明方面预留感应照明接口，实现人来灯亮，人走灯灭；地下车库LED灯光照明；采用中水系统、新风系统等节能环保技术，降低企业运营成本，打造济南低碳绿色办公典范。

外立面采用白麻色石材与浅蓝色低辐射中空玻璃相间的形式，造型注重雕塑感，同时穿插具有中国传统特色的窗花使整个建筑显得开放大气、精致典雅、内外空间丰富、光影效果强烈，既现代又有厚重的历史感，具有较强的昭示性和辨识度，建成之后将成为泉城东部乃至整个省城最具标志性建筑之一。



曲阜高铁新城企业总部基地

曲阜高铁新城企业总部基地项目是由山东大成投资有限公司投资开发的曲阜高铁新城首个项目。项目总占地754亩，总建筑面积约80万平方米。

项目首期沿孔子大道南北两侧各百米高楼。二环内大型购物商场，总建筑面积10万平方米，地上四层，地下两层。三环内2000床位快捷酒店和中部办公楼群，三环外办公楼群，明清式论语村，周边高层住宅楼。

整个项目是由清华大学设计院设计。整体规划体现了“三湖九岛七十二贤”的概念，三湖指论语村一个湖，三环内中部办公楼群一个湖，三环外办公楼群一个湖。九岛是论语村六个岛，中部办公楼群两个岛，三环外办公楼群一个岛。



三名·嘉禾园

三名·嘉禾园位于济南市南部九曲生态片区核心腹地—阳光新路南首，居城市中轴线南段。

规划总用地面积7484平方米，总建筑面积16066平方米，建设2栋11层板式小高层建筑，只为打造百户人家精致生活。采用欧式雍容华贵立面，以居住舒适度作为产品设计考量的第一要素，90-149平方米精致两房、舒适三房，更有206平方米院落复式，一梯两户、一梯三户设计，布局合理紧凑，全明通透空间。全盘采用现浇全框架结构，以高品质建筑材料来保障居住的安心与舒心，同时对建筑防水、墙体保温、电梯品质等细节布置也力求做到极致，更有独享130米私密回家道路，隔绝喧嚣，宁静与繁华自由转换。

阳光新路、建设路、二环南路等城市干道共同构建项目周边完善的交通体系，出行便捷；与中海环宇城毗邻而居，步行可达，免去舟车劳顿之苦；和谐广场、银座商场、沃尔玛、大润发等坐落周边，新世纪电影城、美乐汇、大众广场等休闲场所环绕，市中区人民医院、市立五院、儿童医院等医疗配套咫尺之遥，山东医专、济南大学、山东财经等文教资源也纷纷选址于此。居于此，可尽享一站式便捷生活。南瞰马武寨山青葱山林，景观视野优越，北临济大百亩学府，人文气息浓厚。居于自然与人文碰撞处的私密纯住区，只为打造百户伴山雅居，成就少数人的悠然生活。

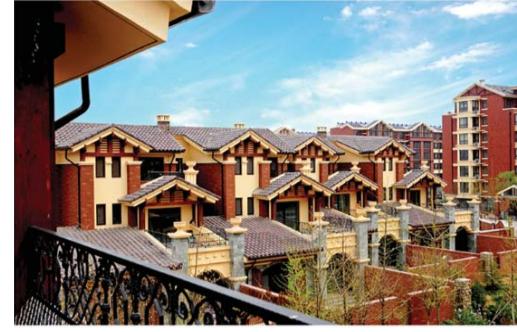


海南凯文·清水湾度假公馆

海南凯文·清水湾度假公馆是由三庆集团旗下海南荣丽房地产开发有限公司在海南倾力打造的热带滨海国际度假社区。项目占地总面积约14000平方米，规划建筑面积近37768.85平方米，由四栋18层高层建筑、一栋酒店和一栋会所组成。户型面积30-100平方米，星级管家式物业服务，绿化率40.5%。项目将建成高档滨海度假公馆，提供崭新的度假休闲生活方式。入住海南凯文·清水湾度假公馆，将世界顶级度假生活引进您的人生。

在项目发展理念上，三庆始终以品牌的高度进行展示与运筹，并励志于城市建筑与精神文明的完美结合。不只是房地产项目的输出者，更是珍藏城市记忆与再造城市温暖的缔造者。

社区内设置高端休闲会所、酒店、游泳池，引进先进的酒店管理模式、管理经验、管理标准和管理程序，向住户提供特有的“泛酒店”管理式服务，秉承“客户第一，服务规范，礼貌得体，温馨胜家”的服务理念。



齐鲁·润桥

齐鲁·润桥是齐鲁置业在章丘市区推出的具有浓郁英伦小镇风情的大型成熟社区，位于章丘明水银座商城对面，属商业核心地段。南邻政府政务中心，东接新兴繁荣商贸区，西邻高新技术开发区，周边重点学校林立，新龙幼儿园、实验小学、实验中学近在咫尺。

项目占地500亩，总建筑面积46万平方米，包含多层阳光公寓、多层花园洋房、8层电梯洋房、高层住宅、城中别墅等产品类型。精装修作为齐鲁·润桥区别于其他楼盘的最大特点，是对精致生活态度的忠诚，对购房者的尊重，也是引领章丘生活品质的具体表现，使得齐鲁·润桥在章丘房地产市场上赢得了极高的赞誉。

2013年全新推出格林威治假日广场，建成后将成为章丘新的商业中心。格林威治假日广场不仅仅是CBD也是置业首选之地，周边大型社区聚集，统计估算区域近期将有8万人口的居住量，给商家带来充足客户资源。



温泉国际

温泉国际以温泉产业为平台，集绿色人居、温泉度假、旅游商业、城镇开发为一体，采用政府助推，企业运作的方式，打造中国首席“城镇综合体”。

温泉国际位于济南北，商河南部新区，占地6000亩，规划为斯帕镇、依云区、班芙区、蓝湖区、群马区、知本区和黄石公园七个区域。七大区域相互渗透，功能有机复合，配套有情境小镇、五星级酒店、温泉度假村、体育公园、企业会所、低密度住宅等，将形成具有示范意义，可持续发展的城镇开发模式。五星级温泉酒店、汤屋、体育公园等重要配套均已进入实质操作阶段，喜来登品牌已签约进驻，打造其国内首家县城区五星级酒店，预计2013年底部分投用，温泉度假村15栋汤屋主体已全部建成，目前正进行室内装修，不久即可开放试营业。



大象国际

大象国际甲级高端商务写字楼位居日照中央商务区中心之心。

总建筑面积约7.8万平方米，地上裙房5层，塔楼两座，大象国际以比肩世界精英商务理念，聚合顶级资源，彰显企业形象，打造日照高端商务写字楼新地标。

大象国际甲级高端商务写字楼以无可比拟的核心资源环境，连横贯纵畅达的交通环境，接轨国际的商务理念，担纲未来都市示范体，全方位领袖城市朝向，誉领一座城市远见。

即将开盘，预约登记中。