



### 碧海尚城

碧海尚城由烟台海基置业有限公司开发。项目位于风景秀丽、生态环境极其优越的东海黄金海岸西部中心区,西临西区中央大道,是西区南大门口处,南接国内最长的滨海景观大道,东临怡天海景城。北面距20公里原生态海岸线不足一公里,东北与亚洲著名的海景高尔夫球场仅一路之隔……

碧海尚城:项目占地172589平米,总建筑面积265990.18平米,其中住宅面积236318.96平米,商业面积24206.75平米。容积率为1.54,绿化率为35%。建筑密度为23%。共75栋楼,其中多层62栋,小高层13栋,总居住户数3072户,有停车位2000个,车库150个……碧海尚城B区:项目占地约22.9031公顷,总建筑面积约31万平米。容积率为1.36,绿化率为35.2%。共108栋楼,总居住户数3282户,有地面车位928个,地下车位372个……



### 东骏·阅山

项目是由威海市东骏房地产开发有限公司倾力打造的大型生态宜居社区,小区位于威海环翠区范家埠。小区紧邻珠海路,连接威海主干道青岛路,东侧为环山路,只需20分钟左右即可连通市中心。

整个小区依山而建,坐落于向阳缓坡之上,最大坡度差33米,平均坡度仅为3度,保证了良好的光照、通风条件;依山傍水,自然景观优势得天独厚。

东骏·阅山总占地22万多平米,总建筑面积31万平方米,起价4080元/m<sup>2</sup>,均价4700元/m<sup>2</sup>。小区由31栋多层、6栋小高层和15栋高层以及部分商业组成,总共可容纳3036户。小区共分三期开发,其中一期涵盖了20栋欧式多层精品住宅和两栋沿街商业楼,建有地下、室外两种共1841个车位。小区容积率1.47,绿化率46.8%,景观设计面积高达17万m<sup>2</sup>,可以说是一个真正低密度、高舒适性的绿色住宅小区。

小区风水绝佳,园林景观设计由专业景观公司威鹰景观设计一手打造,利用得天独厚的山景和水景资源,打造新中式风格园林景观,形成小区的一大鲜明特色。构建山、林、湖三重景观设计,形成丰富灵动的景观意境。



### 长青·海宴台

项目位于世界宜居城市威海市,是城市中央环海路上的一线海景住区。背靠棉花山脉,东面及东北面朝海,北侧紧邻“亚洲难度最大锦标赛级高尔夫球场”锦湖韩亚高尔夫球场,遥望诸岛,依坡就势打造15万平方米极致海岸建筑群。

项目总建筑面积8.4万平方米,容积率0.5,绿化率50%,由瞰海独栋、阔海联排、御海洋房(精装)和星级酒店组成,威海长青房地产开发有限公司开发建设。

项目采用地中海式纯手工建筑,层层退台绘就六重立体手工园林,依崖而铸威海最长滨海木栈道。拥有御宴养生会所、油画艺术会所、温泉SPA会所三大顶级会所群,充分满足高端商务、休闲度假需求。世界顶级物业管理世邦魏理仕,钓鱼台全体系元首服务,途家专业无忧管家及托管服务,用至高标准服务尊崇业主。

项目区位优势优越,交通便利,配套齐全。5分钟即可抵达高新区核心利群商圈,10分钟抵达市中心及大润发商圈,30分钟可抵达威海机场。周边临近三大海水浴场,景色秀美。拥有便利的教育、医疗等配套,临近山大威海分校、哈工大威海分校。中韩自由贸易区,青烟威一小时生活圈,借力半岛蓝色经济发展机遇,凭借得天独厚的稀缺资源以及新贵族生活理念,打造中国首席滨海奢尚湾居。



2011年齐鲁春季房展会开幕式现场



# TOP



### 青岛印象·山

“青岛印象·山”是青岛城建集团在近30年的开发经验基础上全新开发的“青岛印象”系列之中的豪华产品,位于青岛市市南、市北、崂山三区交会处,全青岛真正核心,是市北区重点打造的具有山、水、城特色生态观光园——“浮山香苑”的重要组成部分。

项目总用地规模200余亩,1.3超低容积率,仅呈1000位尊贵坐席,全青岛唯一。多层、小高层低密度产品依山而建,栋栋跌落,形成山居独有的建筑韵律。规划设计依照尊重自然、观山赏水、依山就势的原则,吸取青岛地方建筑特色元素,利用建筑群落与自然景观之间的交错和互动,形成湖光山色、山水秀丽、百花盛开、绿树掩映,山、水、林、园、城融为一体的生态型高品质居住示范区。



### 合庆·东紫园

合庆·东紫园荣获“2012年中国房地产(齐鲁)园林景观名盘”大奖,是威海天安集团投资的海湾房地产项目,位于威海市政府东三公里,北中国最美海湾——合庆半月湾,威海的龙头位置,半月湾看似“C”形,整个地形呈太师椅形态,西面青山为屏,冬面碧波万里,远眺刘公岛千亩黑松,罕见的山、海、湾、滩、岛元素构成风水独特的城市海居品质生活。项目产品形态包括联排海墅、观海复式、电梯洋房、度假公寓,依托山、海、湾、岛、滩等自然景观资源及利用本身原有的地势地貌来营造高端居住社区,真正实现“隐市不离城”的奢华居住梦想。

合庆·东紫园在吸收了地中海建筑的宏伟精神及高贵繁华特点的同时,又将现代建筑的浪漫明丽的悠闲元素引入其中。两种经典的完美结合,打造出了东紫园典雅高贵的独特风格。



### 威海自在香滨

自在香滨突破城市建筑传统,汲取源于法国,传承于北美大都会的Artdeco建筑风格精华,打造荣耀荣成首席住区;建筑群错落有致,俯仰得宜,灿然画就城市新天际线;自在香滨户型设计以创造舒适空间为原则,做到最大化景观价值,实现户户见景;通过灵动增值空间,使得户型放大空间。户型面积区间在60-140平方米一到三居,可以满足多种置业需求。同时为了给业主打造尊贵、大气、舒适的全面家居解决方案,开发团队与国内外众多精装品牌建立战略合作联盟,精选一流品质建材精心设计装修,从设计、选材到施工等环节,都实现全程质量安全掌控。以体贴、人性化的服务,真正为居者实现一步到位的精致生活。为您全心打造冠领全城的首席精装宅邸。