

# 全球一线品牌入驻 市民休闲又添新去处



之二

招商引资

快评

打好招商牌  
引来金凤凰

□梁莹莹

有这样一种场景让人热血沸腾:在芝罘、在莱山、在开发区……建筑工地上塔吊林立、机器轰鸣,混凝土车辆繁忙地穿梭着。

有这样一组数字令人心潮澎湃:2012年,烟台新批外商投资项目288个,合同外资24.3亿美元,实际使用外资14.1亿美元,增幅分别高于全省10.2和0.1个百分点。

有这样一些记忆让人久久难忘:10年前,市民若想逛街购物,只能去南大街上。如今,佳世客、百盛、沃尔玛、欧尚超市纷纷营业,中粮大悦城、万达广场、太平洋广场、新世界百货也让人充满期待。

城市综合体的崛起,不仅增加了新地标,而且给市民带来了新的消费理念。正如市民所说的,大型shopping mall渐渐取代单一的百货商店,市民可以一待就是一天。

招商引资已成为加快烟台发展的强大引擎。除了烟台本身具有的良好优势外,烟台人的诚意也着实打动了外来投资者。

在每一串增长数字的背后,都凝聚着招商人员的心血和努力。每一个大项目的背后,都有数十次的洽谈协商,有的甚至历时两三年时间,这就是烟台招商引资的魄力,硬件和软件都具备了,相信更多的“金凤凰”会落户烟台,扎根烟台。

招商引资快步前进,商贸项目陆续开工,市民在家门口将能享受到更多实惠

□本报记者 秦雪丽 见习记者 庄粟  
qjwbgx@vip.163.com

栽下梧桐树,引来金凤凰。2012年,烟台全市新批外商投资项目288个,其中新批服务业外资项目103个,占三成多。招来“金凤凰”不是目的,关键是让“金凤凰”拉动经济发展,给百姓带来实惠。今年,新世界百货将开业,中粮大悦城也将完工封顶,市民在家门口就可以买到全球一线品牌。

中粮大悦城

大型购物中心入驻 明年有望营业

近日,记者来到北马路附近的中粮大悦城施工现场,混凝土搅拌机轰轰作响,工人们在紧张地忙碌着。

作为烟台商业中心唯一一个临海项目,该项目由世界500强中粮集团旗下的中粮置业投资有限公司和香港华联有限公司共同投资建设,集大型购物中心、高档住宅、高端酒店为一体。中粮大悦城的开工及进程,饱含着烟台很多消费达人的期待。

“中粮大悦城,东至西南河路,西至海港路,总投资38亿元,分A1、A2两个地块。”中粮大悦城一位工作人员介绍,A1地块主要建设22万平方米的中粮大悦城项目,包括地下三层和地上六层,局部七层。

·

地下一层设置大型超市和生活集市,地下二三层配备千余停车位,方便市民停车,地上一层至三层引进众多国际潮牌及一线尚品,全面升级潮流体验;四层入驻5星级影院,突破视听极限;五层到六层布局大型餐饮广场;七层打造主题空中花园爱悦湾。A2地块主要建设16万平方米的酒店、住宅。

自2011年10月施工以来,中粮大悦城项目已完成桩基基础施工,垫层及防水施工,目前,地下主体的施工正在紧张进行。

“预计今年8月主体封顶。”该工作人员透露,明年6月份或将正式营业,届时也将带来很多全球一线品牌的入驻,给烟台市民不一样的购物感觉。

·

新世界百货、华润中心

东部新地标崛起 整个烟台都少见

“作为招商引资的大项目,我们一直在关注,也极力地提供各种服务。”谈到辖区招商引资的大项目,黄海路街道办事处一位工作人员脸上堆满笑容。

在莱山区万象城,记者看到新世界百货正在紧张装修中,透过玻璃窗,商场外观已经有了雏形。不久的将来,华润中心商业综合体将在此矗立。

黄海路街道办事处一位林姓负责人笑着说:“目前,新世界百货正与祥隆集团办理交接,预计今年7月份将开门迎客。”

这位负责人称,前期新世界百货的招商团队一直在北京忙碌招商,4月份预计来到烟台。作为全球500强企业,新世界百货入驻烟台,将会带来很多知名品牌,其项目建成后,将成为城市新地标。



4月中旬,华润中心正式破土动工。记者 秦雪丽 摄

“目前中影星美电影院线公司已经确定入驻新世界百货。”该负责人透露,地下一层超市,其规模将超过烟台目前所有超市的总和,预计4月份将开门迎客。

这位负责人称,前期新世界百货的招商团队一直在北京忙碌招商,4月份预计来到烟台。作为全球500强企业,新世界百货入驻烟台,将会带来很多知名品牌,其项目建成后,将成为城市新地标。

“预计4月中旬,华润中心项目将举行奠基仪式,正式开工建设。”该负责人称,这些大项目完工后,将会打造一个完整高端全新的东部商圈,包括佳世客、新世界百货、华润中心以及改造后的烟台大市场,其商圈规模在整个烟台都少见。

目前,欧尚超市主体工程已经结束,4月底前完成商铺的进场及外围广场的绿化工程施工。



开业以来,欧尚超市运营得还不错。受访者供图

开发区欧尚超市

开业4个多月  
运营还不错

2012年12月31日,位于开发区的欧尚超市开始试营业。超市由世界500强欧尚集团投资,总建筑面积3万平方米。一楼商铺主营品牌服装,连锁餐饮,金银首饰及儿童乐园等。它是欧尚在山东省内的首家分店,项目总投资4000万美元。

欧尚超市店长张宏昌称,试营业以来,超市运营情况不错。“目前超市入选商品近4万种,2000余种进口食品及1000种当地特色食品。”张宏昌说,作为大型超市,他们面对的是所有的收入群体的顾客。

“也正因此,希望做到最好的折扣商,每周我们都会去做市场调研,保证商品的价格在商圈内做到最低价。”张宏昌说,作为欧尚超市山东首家店,之所以落户烟台开发区,他们也是经过多番考察,“这个项目从谈判到施工大约经历了4年的时间。”

目前,欧尚超市主体工程已经结束,4月底前完成商铺的进场及外围广场的绿化工程施工。



中粮大悦城效果图。受访者供图

商超“大鳄”入驻烟台时间表

2004年10月	亚洲最大的百货集团之一——百盛集团签约芝罘区。
2006年6月	世界500强沃尔玛百货有限公司正式入驻烟台。
2008年7月	日资永旺佳世客购物中心在莱山宣布开业。
2010年5月	山东烟台新桥集团与锦江麦德龙现购自运有限公司举行签约仪式,标志着又一个世界500强企业落户烟台。
2010年8月	总投资2.3亿元的银座商城在烟台开业。
2012年12月	全球500强欧尚超市落户烟台,开始试营业。
2013年7月	香港新世界百货入驻祥隆·万象城,对外营业。
2014年6月	中粮大悦城预计对外正式营业。
2014年年底	烟台万达广场将全部满铺开业。
2016年	预计华润中心商业综合体落成,届时,烟台商圈将成为烟台东部最大商业综合体。

随着商超城市综合体的推进落实,也给烟台提供了诸多就业岗位。相对过去商超购物的单一,这些商超项目给烟台带来了全新的消费理念,比如中粮大悦城、万达广场、太平洋广场、新世界百货等项目,在提供单纯商场购物的基础上,还提供了餐饮、休闲、娱乐、保健于一体,打造城市综合体,将吃、住、玩、乐、购、休闲的生活形态,一站式实现。

“以前逛街购物,大都去芝罘区,而现在随着莱山区、开发区、牟平区等大商圈的形成,又多了好几个去处。”市民刘女士说,她很期待这些商超体系的完工。



新世界百货预计7月对外正式营业。记者 秦雪丽 摄

招商优势:区位优势明显 市民消费潜力大

10年前,烟台规模较大的商超只有振华、华联和良友等几家,自从2001年大润发超市进驻以来,烟台的零售业逐渐对外开放,百盛、沃尔玛、佳世客、麦德龙、欧尚超市相继开业。烟台作为一个三线城市,吸引了众多全球一线顶级企业入驻,原因何在?

烟台市商务局外国投资管理科一位杨姓负责人介绍,烟台位于山东半岛东部,是我国首批沿海开放城市之一,是环渤海经济圈内以及东北亚地区的国际性港城、商城、旅游城,交通便利,临近日韩,优越的区位优势吸引了众多外商来此投资。

市民消费潜力大,也是吸引众多

商贸“大鳄”抢滩烟台的重要原因。

据烟台市统计局数据显示,2012年,烟台全市实现生产总值(GDP)5281.38亿元,比上年增长10.3%,在全省17城市中,仅次于青岛,位列第二。从2002年到2011年这十年时间,烟台的消费品零售总额翻了两番以上。

招商故事:往来洽谈邮件 能订成厚厚一本书

截至2012年末,烟台全市累计引进外资项目12888个,累计实际使用外资247.3亿美元,累计有90家世界500强企业进驻。香港、韩国和日本列实际使用外资前三位。

想引来“金凤凰”,并非一件易事。在每一事增长数字的背后,都凝聚着招商人员的心血和努力。

近日,记者来到烟台市投资促进局,两个会议室里都在洽谈招商引资事宜。一位工作人员介绍,年后,负责各个地域招商的负责人都在忙碌,或者

到外地洽谈,或者陪同外商考察。

烟台市商务局招商科一位工作

人员称,每一个大项目的落地,都

不是一蹴而就的,尤其是对于投资额在3千万以上的大项目,反复洽谈协商三

二十次是很正常的事情。“有时双

方往来的邮件打印出来,可装订成一本厚厚的书。”

据了解,为了突破重点,招大引强,2012年,市商务局组织参与重要经贸活动13场次,范围覆盖香港、韩国、日本、新加坡、台湾以及京津冀济等国内重要城市,接待来访重要经贸团组16批130多人次,4次征集筛选更新对外合作项目80多个。

专家说:城市综合体井喷 是机遇也是挑战

“现在大型shopping mall(超大型购物中心)渐渐取代单一的百货商店,人们越来越希望去综合的娱乐场所,比如餐饮、娱乐、亲子、健身等机构等,在这些地方可以待一天。”鲁东大学商学院博士邓兆武认为,城市综合体的多元性将是制胜的法宝,但城市综合体打造需要产业和人气以及消费水平来支撑,烟台城市综合体集中井喷将带来残酷的竞争。

争,是机遇更是挑战。

本报记者 秦雪丽