

# 常青园小区十年没喝上自来水

开发商承诺铺设，却只承担主管网费用



已经废弃在  
绿化带中的井，  
管道上已经是锈  
迹斑斑。

本报记者  
孙国祥 摄

本报4月17日讯(记者 李小凯 实习生 张超男)15日，家住常青园小区的郎先生反映，小区交房10年了，业主却一直未能喝上自来水，小区的自备井早已经无人取水饮用，但对于自来水管网的铺设，开发商却称仅承担小区主管网的费用，其余由业主承担。

16日上午，记者来到位于乐川街的常青园小区。在这里，记者看到了饮用水净化机，小区内的商店都在出售桶装水。6号楼前面便是10年来业主们一直使用的自备井，据郎先生说，2003年他入住的时候，自备井的设备还没有现在好，2006年左右的时候自备井上了新设备，当时井水勉强可以饮用。但近几年来，自备井水却开始发涩，没有

人用了，“平时用来洗个菜，拖拖地还可以，喝是不可能的了”。

“当时购买房子的时候，宣传单页上写着配套设施都已经建设好，自来水管网不属于配套设施？”记者从小区物业了解到，开发商在2003年一号楼交房之后，自来水管网确实没有铺设到小区内，入户管网都没有铺设，但从去年开始物业代表业主开始与开发商协商，开发商已经同意铺设小区自来水管网，但在费用问题上又与业主们产生分歧。

据了解，2012年10月12日，常青园开发商天同宏基集团股份有限公司告知业主，应业主们的要求，并多次与自来水公司以及市政局进行协调，最终决定为常青园小区业主

重新配套安装自来水供水设施。在通知中，开发商指出有关重新铺设供水设施的费用中，开发商仅承担自来水入网费、主管道、水表井以及水表前安装部分的费用，至于管网入户后的配套链接材料以及施工费用则全部由业主承担，按照每户580元进行收费。

对此，常青园小区的不少业主指出，开发商这种收费方式不合理，郎先生说：“当初购房时，这部分配套设施建设的费用应该都缴纳过了，为何现在还要重新收取？”最终，由于对重新配套安装自来水供水设施的费用收取上存在意见，开发商的决定未能得到小区大部分业主的同意，至今小区仍然未能通上自来水。

## 峡山一村民 400多棵果树被强挖

此前未接到任何通知

本报4月17日讯(记者 刘蒙蒙 杨万卿)17日，峡山区太保庄街道涝埠子村村民王先生向本报反映，自己家种在口粮田里的2亩果林被强挖了几百棵果树，损失达20多万。

17日上午10点半，记者来到峡山区峡寿街和繁峡路交叉路口，在王先生儿子的指引下，来到了被强挖的果林处。王先生正在果林处“值班”，“没办法，从上月底果树被强挖，我们家人轮流在果林里看着，一刻也不敢离开。”

3月28日下午2点左右，有村民来告诉王先生，有人用推土机挖了他家的果树，王先生和妻子急忙赶到果林，眼前的情景让他大吃一惊，领着挖掘机挖树的人王先生认识，是太保庄街道一个刘姓男子。此时果树已经倒下了一大片，约有100多棵。王先生急忙上前阻止，对方停手，只说找时间

协议一下，解决果林的问题。而在当晚7点多，挖掘机第二次开进了果园。王家人再次赶到果林时，只剩下100多棵果树没有被挖了。

“一共种了548棵树，大部分是桃树，还有一些柿子树、枣树，现在剩下的就中间一小部分了。”王先生说，果树都是种植在自家的口粮田里，而在挖树前，家里并没有接到过任何书面或者口头通知。他告诉记者，这2亩果林种于8年前，每年收入差不多3万元，果树被挖后，王家人特意找了评估公司，经评估损失约20万元。王先生提到，自己找过村书记，对方给自己的解释是不知情，让王先生去找街道，这些事“自己说了也不算”。

记者随后联系到王先生所说的刘姓男子，得知记者身份后，他以信号不好为由挂断电话，再拨打多次均无人接听。

金宝商务中心  
国际化商务视界/5A级标准

本资料所绘图文仅供示意，一切以政府最后批文为主，潍坊金宝园置业有限公司保留最终解释权

## 得中心者 得天下

VIP“钻石金卡”、“钻石银卡”公开预约中…

交1万抵3万，交10万抵15万

得中央者得天下，城市中央，地王之势；高高在上，纵览全程气度；

金宝商务中心，高角度、宽视野、诸多唯一，赢得生活办公新未来，主掌中心沉浮，金宝商务中心。

详请咨询: 0536-2979888/2979889 开发公司: 潍坊金宝园置业有限公司

生财旺地: 新华路佳乐家对面

近取佳乐家  
日独揽10万销售人脉

完备商务体系  
开启CBD商务新时代

霸占繁华区  
东风街/新华路/胜利街

扼守商务区  
比邻数栋办公商务

新推立体车库  
政务/办公/餐饮/购物