

# 谁挡了小区绿化带“回归路”?

城区不少小区绿化带成了“菜园子”,告别“菜园子”,物业得用心

文/片 本报记者 于荣花 王泽云 本报实习生 高敏



## 不少物业抱怨 绿化维护费用高

吉泰阳光花园小区物业工作人员表示,他们已开始整治绿化带,已经做好了浇水、栽种等准备工作。先种树、治理草坪,其它的会陆续完善。但记者发现,吉泰阳光花园小区绿化带内还是有不少“菜园子”。小区物业宋经理在介绍小区绿地时曾告诉记者,草皮购买是很大的一项支出,吉泰阳光花园小区绿化面积又很大,早期遗留的习惯也让物业很难整治。

16日下午,记者到怡海小区内,发现该小区的绿化带内“菜园子”依然如故,保卫处的宣先生告诉记者,该小区已经2年多没有物业了,也没有相关部门管理该小区的绿化带。

而在渤海八路工商小区院内,记者发现绿化树种比去年明显增多,花树随处可见,但还是有居民在绿化带里开辟菜园。物业于经理告诉记者,小区绿化带治理起来难度不算太大,物业4月份下了通知之后,陆续有居民自觉

小区绿化带变“菜园子”或挪作他用,本报陆续关注过市区很多小区。近期记者了解到,多小区已经开始整治小区“菜园”,但也有很多小区仍旧“按兵不动”。近日,记者兵分多路走访,调查究竟是什么阻挡了小区绿化带的“回归路”。

将“菜园子”清理掉,“新树苗也在陆续栽种,但绿化成本太高,购买树苗和草种子包括人工维护都是很大的支出,资金不足是一个重要原因。”

## 下决心整治的小区 绿化带都回来了

16日,记者分别走访了华晨小区、观湖花园小区、清怡小区,这三个小区均已进行绿化补种或正准备开展补种工作。

在华晨小区内,记者注意到往年有居民随意种植蔬菜的绿化带已经彻底改变,许多孔空缺的草坪上也已经撒上草种,等待新苗萌芽。小区物业王经理告诉记者,小区3月26日开始整治“菜园子”,早在改造之前已经张贴通知和口头传达。“3月底清理的时候,我们将居民不愿意清理的蔬菜都一棵棵拔出来,整齐地给他们放在一边,希望通过这种柔的方式解决,成效还不错。”

而在观湖花园内,“菜园子”已经杳无踪迹。随着天气转暖,小区绿化带内的小树和草坪开始生



观湖花园内“菜园子”消失,绿化带生机勃勃。

机勃勃。记者到该小区物业处了解到,去年5月份,观湖花园小区便开始清理“菜园子”,整治绿化带,7月份竣工,至今保持较好。

清怡小区内,记者发现离居民楼较近的地方有一些整齐的“菜园”,但在大片绿化区域,还是非常规整。小区服务办公室邱主任告诉记者,对小区大面积绿化带的管理,他们管理比较严格,在非种菜区域,他们还竖上了提示牌。

## 绿化带整治不难 物业应找准对策

说起小区绿化带的管理,华晨小区王经理告诉记者,清除菜园子最大的阻力就是居民的反对,但为了保证绿地,物业必须硬着头皮用心经营。在后期草皮补

种上,华晨小区所属物业公司金鼎物业也已经统一安排工人补种,并负责定期浇水,“成本并不高,因为是服务工作,花再多的钱物业公司也会统一安排。”

清怡小区邱占岭告诉记者,遇到有居民破坏绿化带的现象,他们会坚决制止,必要时还要买来草种子撒在草坪空缺处,或者买来月季花代替草皮,“成本很低,一棵月季也就几块钱,还有耐碱、容易成活、繁殖快的优点。因为购置草皮很贵,服务办就改买草籽,虽然等待周期较长,但成本大大降低。”

滨州市中兴物业管理有限公司的孙经理就小区绿化管理谈了自己的看法:“小区居民入住之前,物业和业主会签订一个协议,不允许小区居民占用公共绿地种菜等行为,一经发现我们会立即劝阻。”

小区绿化率达不到35%

创建国家园林城市受影响

在多个小区物业办公室里,记者还看到一份《市城区春季庭园(小区)绿化工作实施方案》,在方案里提到,滨州小区绿化率对8月份滨州市争创国家园林城市的验收也有影响。创城办李队长告诉记者,旧村改造、单位、居委会开发的其他庭园、小区,要按照创建国家园林城市规定的绿地35%的标准进行绿化,老小区须达到30%的标准绿化,乔木和花灌木搭配,不能缺株断垄。“但创城办只是一个临时机构,无法长期、强制小区完成这项指标,只能靠物业内部的管理和小区居民的积极配合。”

记者在走访过程中了解到,部分居民对绿地变菜园一事虽然态度各异,但谈到物业和小区居民的做法上绝大多数都表示,小区绿地是跟居民生活最相关,居民应有责任意识。

新华街孙先生说:“作为收费的物业服务机构,不应该吝惜金钱和时间,要下点功夫管好绿地。不能老在钱上叫板,毕竟恢复绿地的办法不只有花高价买草皮和名贵树种,花小钱买普通树种和草种照样可以养好小区绿地。”

教师住宅小区的曹先生也曾关注过小区“菜园子”乱象,他认为小区居民要有责任心,不应该随意破坏,但物业也应该有态度,不应置若罔闻。

(本报记者 于荣花 王泽云)

## A4L十年积淀十重豪礼

·低首付·低利率

4月限时

# 轻松购!

跃级人生 向上一“部”



## 全新奥迪A4L心动季(即日起至4月30日止)

即日起至滨州瑞迪参与新奥迪A4L“十年积淀十重豪礼”活动,即可尊享金融、二手车置换、保险、老客户转介绍等多项超值豪礼。无限精彩,尽在4月滨州瑞迪!

详情请垂询当地奥迪特许经销商  
[www.audi.cn](http://www.audi.cn)

一汽·大众

一汽-大众汽车有限公司 中国·长春

滨州瑞迪汽车销售服务有限公司

销售热线: 0543-5022222

山东省滨州市黄河五路渤海三十路交汇处

服务热线: 0543-2295000