

今日枣庄

城事

第一季度物业项目考核结束

# 服务不到位 五个小区被整改

本报枣庄4月17日讯(记者

张旋) 17日,记者从相关部门获悉,近期,市房管局对各区(市)、枣庄高新区的住宅小区物业管理进行了专项整治。考核结束后对峄城区滨河花园等5个小区下达了整改通知,并对枣庄市丰达物业管理有限公司等10家物业服务企业进行了通

报。

据了解,按照相关规定,市房管局对各区(市)、枣庄高新区的住宅小区第一季度物业项目考核情况进行了抽查。抽查结果显示,多数企业能够依法经营。基本能够做到通过对住宅小区环境卫生清理、配套设施设备安全隐患排查、车辆停放

管理等有效措施提升物业服务水平。同时,“质价相符”服务意识也普遍增强。

与此同时,部分住宅小区却也表现出来了一些不良现象。主要表现在住宅小区内环境卫生较差,公共绿地、单元楼道内垃圾清扫不及时,电梯未张贴年检标志,机动车辆、非机动车车

辆乱停乱放,设施设备管理制度未能及时建立与落实,安全防护措施不到位等方面。另外,少数物业服务企业服务意识淡薄、对业主投诉的问题整改不及时、不到位。

据了解,由于上述的问题的存在,市房管局对峄城区滨河花园等5个小区下达了整改

通知,并对枣庄市丰达物业管理有限公司等10家物业服务企业进行了通报。同时,据悉,将此次专项整治考核结果将被记入物业服务企业信用档案,作为企业资质延续和升级、前期物业管理招投标及物业管理小区创优达标等活动评审的重要依据。

## 一堂课没一句否定学生的话

枣庄实验学校老师于伟利在全国教学比赛中获特等奖



于伟利老师在比赛现场。

本报枣庄4月17日讯(记者 张旋) 近日,枣庄市实验学校的老师于伟利在全国苏教版(国标本)小学语文第四届课堂教学大赛中获得了特等奖。17日,于伟利老师告诉记者,奖项已然成为过去,但在享受教学的过程中又多了些动力。

据于老师介绍,此次全国苏教版(国标本)小学语文第四届课堂教学大赛,是她参加过的所有比赛中给她留下印象最深刻的一次比赛。比赛现场的所有评委都会在选手讲课之后当场亮分,并

当场公布分数。“每一名选手的成绩都随时公布在大屏幕上,名次也在不断变动,时刻牵动着现场观摩者的心。”于老师回忆说。同时,于老师表示,能够与学生融为一体是她能够取得特等奖、获得评委认可的重要因素之一。“不要让孩子害怕回答问题,能够与他们融洽的相处、交流,对于活跃课堂气氛、调动学习积极性都是非常有利的。”于老师总结获奖经验说。

据了解,于伟利老师已经在讲堂上度过了十九年,目前是枣庄实验学校六年级

的语文老师。对于教师这样的职业,于老师表示,热爱都已不能成为教师的基本要求,而是要全身心的投入。“自从毕业以后走上讲台,我就决定了将教育作为终生的事业。”于老师说。同时,于老师表示,作为一名老师,要将全身心投入到教育教学和孩子们的身上,要爱教育、爱孩子,这样才能逐步的将工作变成一种享受,在教育学生的同时也在成就着自我。

17日上午十点多,记者走进了于老师的课堂。这堂课是一节普通的小学生识字

课,但课堂气氛却非常活跃。“你很会学习!”“你的声音真洪亮!”“你观察的很仔细!”一节课听下来,于老师从没有否定过一名学生的回答,即便是有学生回答错误,于老师也是先肯定学生的优点,再提出建议。“我很认可情智教育,老师首先要走进学生的内心,真正地了解学生所需,达到精神层次的关爱才能让学生接受和喜欢老师。从而要有智慧地教育学生,多给予鼓励要比否定学生来得更加事半功倍。”于老师说。

## “冰上雅姿”花滑盛典 六月拉开巡演序幕

本报讯 记者在2013年4月17日的“冰上雅姿”盛典新闻发布会上获悉,国内顶级花滑表演“冰上雅姿”盛典将于6月再度拉开巡演序幕,6月8日台北首演,10日空降广州,14日转战上海,16日北京收官。

由中国花滑传奇爱侣申雪赵宏博2010年参与创立的“冰上雅姿”品牌,名称巧妙融合冠名赞助商、安利旗下国际高档美容化妆品品牌ARTISTRY雅姿,已连续三年震撼上演,成为业内公认的国内顶级花滑表演年度巡演的盛事。

开展三年的“冰上雅姿”盛典借助奥运冠军、运动协会及企业的多方力量的共同努力,为中国竞技体育市场化探索出一条成功道路。2010年,倾力艺术、慧眼独具的雅姿品牌首度助力冰上雅姿品牌的创立,并坚持三年冠名赞助“冰上雅姿盛典”,见证了申雪赵宏博一路结婚生子,安利雅姿的品牌总监汤梅女士特别送上

了象征爱情结晶的冰上雅姿小熊一家以及艺术推广先锋的水晶座,并表示,雅姿ARTISTRY品牌的精髓为“Forward Beauty 超越之美”,冠名赞助“冰上雅姿”盛典,是因为素有“冰上芭蕾”美誉的花样滑冰表演,融运动技艺与舞蹈神韵为一体,蕴含着对探索、想象和创造的不懈追求,与雅姿品牌内涵完美契合,“冰上雅姿”这个品牌名称也是浑然天成,希望通过各方努力,在中国继续推广普及花样滑冰运动。

国家体育总局冬季运动管理中心花样滑冰部部长杨东如是评价:“冰上雅姿已经成为中国花样滑冰每年最重要的一场盛事,也是中国花样滑冰迷每年一度的节日。对内,它为中国花样滑冰在中国的普及和未来选手的培养上面做出了巨大的贡献;向外,它在亚洲乃至国际上,也已经成为了声动八方的代表中国的冰上大秀。”