

烟台首个“CID”即将绽放

业达科技园建成后年可实现产值100亿元,将助力“烟台速度”

□本报记者 秦雪丽

随着城市经济的发展,烟台城建也驶上了蓝色发展的快车道。日前,记者注意到,烟台市建筑体量最大的科技综合体——烟台业达科技园正在如火如荼地建设着。项目建成后,将引领烟台“CID”的发展,并有效助力烟台市GDP的增长速度。



中央商务区最终效果图

业达科技园 堪称烟台首个“CID”

4月18日,记者途经开发区长江路看到,作为目前烟台市建筑体量最大的科技综合体——烟台业达科技园正紧张有序地建设着。该项目位于开发区长江路与206国道交汇处,建筑面积180多万平方米,投资近100亿元人民币。

据了解,该科技园的发展定位是烟台开发区的中央高端商务区,建成后引领烟台“CID”(Central Information District)。CID顾名思义,就是高新技术产业最集中的区域,届时将与高新区的CBD形成烟台左右两翼的科技先锋,成为烟台最靓丽的城市名片。

“烟台业达科技园以‘智慧与资本整合融通’为手段,诸多的科技元素在科技园项目的广泛应用,会让生活更美好更舒适。”在项目现场,一位置业顾问告诉记者,业达科技园20万平方米超大商业组合,将以崭新的城市发展模式与新地产结合,满足了吃穿住用行的综合高端需求。

据该项目的投资方山东智本资产运营管理有限公司的工作人员介绍,烟台业达科技园表面是各种建筑形态的组合,本质上却是要打造一个开放的公共服务平台。在这个平台之上,汇集了各种高精尖的社会资源,不仅可以实现高端商务办公、技术研发与交流、资本融通等功能,同时还提供居住、商业、健康医疗、教育、餐饮以及休闲娱乐健身等配套功能。

对此,有业内人士认为,作为各种资源的集大成者,烟台业达科技园对这些资源进行整合、融通,形成一个可以自我良性循环的服务系统,从而吸

引优秀的企业进驻,吸引高素质的人才居住,带来更大商机和人气,促进服务的升级,最终将这一区域打造成一个高科技产业蓬勃发展、高素质人群聚集的城市综合体。

发展潜力大 将助力“烟台速度”

目前,烟台市已有多处科技园区,但发展模式早已不能支撑烟台未来产业对科技的需求。

采访中,开发区一位古稀之年的市民告诉记者,开发区30年厚积薄发,无论在经济实力还是其他方面相对来说都有较大的竞争优势。然而,在竞争日益激烈的当下,要想有更大的发展,就必须由传统制造业为主的产业类型向智力型产业转变。

烟台业达科技园在规划伊始,就提出了“科技、国际、生态”的口号,并立志朝这个方向努力。这位老人认为:“业达科技园作为半岛蓝色经济区首席科技新城,为开发区提升核心竞争力,促进产业升级起到了重大的推动作用,发展潜力不可估量。”

据悉,烟台业达科技园建成后,预计园区年可实现产值100亿元,税收5-10亿元。对此,一位业内人士指出,在烟台科技园的发展方兴未艾之时,业达科技园这样一个“高起点规划、高强度投入、高标准建设”的中央科技区(CID),对烟台来讲是一个范本,对开发区经济建设及城市生活品质升级的贡献也将不可小觑。

他甚至预言,烟台业达科技园的崛起,将成为引领烟台新一轮创新型经济建设重要的载体,推动烟台大力推进新一轮创新型产业经济优化调整与建设,并最终助力烟台实现亚太名城战略。

头条链接 左岸慧谷周日邀您看房

为答谢广大新老业主的持续关注和支持,4月21日,位于开发区长江路的业达左岸慧谷将在其项目地举行素颜清水房的抢先品鉴活动。

该项目一位刘姓置业顾问告诉记者,活动当天,开发商将组织准业主与专家一起进驻施工现场,实地体验建筑工程展示。不仅如此,活动现

场,主办方还将安排专业人士与准业主共话20万平米大型商业规划前景,参观与清华大学合作的名校教育资源规划。“另外,全球知名物业管理公司世邦魏理仕也将现场签约,为我们的业主承诺至尊服务,共话美好生活!”刘先生说。

据了解,早在4月6日,左岸慧谷就在其营销中心举行了首

期优质房源的盛大认筹典礼,当天即成功认筹150多组客户。首期116-286㎡宽板通透美宅,现已接受全城认购。

“我们此次清水房品鉴活动,继续为认筹的业主准备了6万元超值优惠,让首批认筹业主能轻松拥有科技央区·生态人居!”刘先生说。

本报记者 秦雪丽

要注意身体发出的“信号”

季节变换之际,天气忽冷忽热,不少人会出现头晕、失眠、头疼等缺氧病症。因为在受到忽冷忽热的天气刺激后,人体代谢紊乱会造成供血供氧不足。

人们对健康越来越重视,氧科学也日益普及,制氧机作为保健必需品走进了千家万户。海尔家用制氧机具有出氧质量高、氧气流量大、核心技术强、内部做工精、实用功能多、工作噪音低、雾化效果好、适用范围广、质保时间长、售后服务

佳等十多项的绝对优势,而且整机终身免费维护,一次投入,永远受益,无后顾之忧。海尔专业客服24小时在线守候,随时为顾客服务。

据统计,心脑血管和呼吸系统疾病患者、学生、孕妇、爱美女性、办公室工作者、亚健康人群普遍存在不同程度的缺氧情况,所以更应早日购置制氧机,及时补充缺失的氧,保护身体健康。海尔家用制氧机是不错的选择。

氧气不是用价格来体现的商品,使用制氧机是一种专业性很强的康复治疗手段。氧浓度是否长期保持平稳、易耗配件是否及时得到更换、管理等问题都需要专业指导与服务。海尔坚持“真诚到永远”的管理服务理念,为您制定终身健康增值计划及完美免费售后服务。

补氧热线:0535-2999067 2999782

地址:烟台市芝罘区幸福中路060号乐天国际829室(中医院南)



正大海尔·多功能家用制氧机

问鼎制氧高点 国际大品牌 欧盟颁发CE认证



吉斯果园



婚桌上的“小金罐”,见证一世的恩宠

最近参加了几次朋友的婚宴,经常在餐桌上发现一个独特金色的易拉罐——“吉斯果园”果醋饮料,它以独特的金色外观,被朋友们亲切地称为“小金罐”,时尚的外观设计,苗条的线型,让人爱不释手,喝起来口感清爽,酸中带甜,还有清新的果香味道,以前参加婚宴由于吃得比较多,经常感觉腹胀,但喝了“小金罐”后,果醋中的有机酸促进胃肠蠕动,帮助消化,促进脂肪分解,还能平衡酸碱,达到塑形的目的。

看来“小金罐”不仅有着独特的金色外观,还有着独特的饮用体验。金色也象征着富足和美好,相信您也会喜欢上独特的“小金罐”!

JISI 吉斯集团

烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司荣誉出品

服务热线:400-658-2211

http://www.gisbelle.com

烟台旗舰店地址:芝罘区南大街西首150号附1-1-5号

电话:0535-6694999

牟平旗舰店地址:牟平区师范路426号北

电话:15254529169