

9岁小精灵 琴棋书画精

去年才艺大赛上,烟台选手张珈榕当选山东赛区形象大使



2012年山东赛区形象大使张珈榕

□记者 王红 报道

本报4月18日讯 在去年的“情感中国”全国青少年文化艺术盛典暨中国民族小艺术家评选活动,烟台小选手张珈榕成为观众们眼中的小精灵。琴棋书画、主持、舞蹈样样精通的她荣获山东赛区金奖,并当选为去年山东赛区的形象大使。

张珈榕出生于2005年,现在就读于烟台东华小学,娇小可爱的她从4岁就开始学习各种特长。别看到今年为止小小的她只有9岁,但围棋、舞蹈、

电子琴、书法、绘画、主持等才艺已经贯满全身。

她创作的《春》获得春芽杯绘画二等奖,并先后荣获“朗读小明星”、“乐理小博士”、“听音小能手”、“小小音乐家”等荣誉称号,还在中华艺术展演大型文艺交流活动中获得一等奖。

更令小珈榕自豪的是,在去年第三届“情感中国”全国青少年文化艺术盛典暨中国民族小艺术家评选活动中,她成功斩获山东赛区金奖,并当选为山东赛区的形象大使。

一身洁白的服装,配上娇

小可爱的脸庞,再加上她满身的才艺,在大家眼里,她就像个小精灵一般,永远会给大家带来惊喜和精彩。

由本报主办的第四届大赛胶东赛区继续接受报名,只要年龄在4-39岁之间,在声乐、乐器、舞蹈、书画、武术、表演方面拥有才艺者,均可报名参与,上台角逐。

报名时间:即日起至6月初
胶东赛区组委会电话:
0535-3480599, 15666583132,
13053553999

本次大赛现诚征冠名和赞助商,联系电话18253545730。

鼎城·国翠“以旧换新”

20日正式接受报名

□记者 刘振 报道

本报4月18日讯 由鼎城·国翠主办的烟台地产史上首次房子以旧换新活动将于4月20日正式接受报名,只要有清晰明确的房屋产权,且位于芝罘区、莱山区或开发区的100㎡以下的任一房产均可参与此次活动。

“我现在住的房子在幸福这一块,鼎城·国翠所处的位置非常好,去现场考察过几次,周边的环境也不错,很好看这个楼盘。而且我的房子也符合置换的要求,就想再详细了解这次活动的细节。”在售楼处看房的林先生向记者说道。

针对市民对置换细节的疑问,记者采访了鼎城·国翠项目负责经理宋子俊。宋经理说道:“会在近期召开一次新闻发布会,将在发布会上正式公布活动具体实施细则,对置换办法进行详细说明。届时,市民可以现场参与或者通过媒体获取具体置换办法。”

对于此次活动,宋经理介绍,“据调查目前大家都会有一些旧房子在手上,由于限购、限贷的制约没有条件购买新房。所以针对这一部分人群,推出一个以旧换新的活动,给市场上买房的客户多一重选择,让他们有个新的机会能够选到品质优、地段优、服务优的高品质住宅。而且我们项目地理位置优越,位处烟台最美最成熟的湾区,房价在8000元起,这种销售策略对众多换房来改善需求的购房者来说具有一定的吸引力。”

工作人员特别提醒,此次活动20日正式接受报名,首先咨询的人数特别多,再就是购房者的房源要经过严格的审核和市场价格评估才可以参加这次活动,所以建议有意向的购房者根据自己房源的实际情况进行客观的评估,再填写置换申请表。

售楼地址:芝罘区观海路以东、市城市规划展览馆以南
咨询电话:6085577

大赛报名点增加至12个

报名点一:莱山区环山路3号润利大厦1601室(齐鲁晚报·今日烟台)
报名热线:6879078, 15553690726 吕女士
报名点二:莱州府前街天音艺术中心
报名热线:13963887776 王老师
报名点三:莱阳市公园路4号刘涛舞蹈艺术学校
报名热线:15966554445 刘老师

报名点四:栖霞市文化路琴乐坊古筝艺术培训中心
报名热线:13583596444 高老师
报名点五:烟台徕邦舞蹈培训中心
报名热线:18663827077 13573508970 李老师
报名点六:福山区松霞路168号新蕾艺术培训中心
报名热线:13906382271 崔老师
报名点七:牟平区东正乾

坤跆拳道馆(东油小区)
报名热线:15066386199 张老师
报名点八:青年南路330号非凡舞蹈学校
报名热线:13954551216 赵老师
报名点九:招远市晨钟路凤凰艺校
报名热线:13589810059 董老师
报名点十:栖霞市阳光名都东首巍巍舞蹈培训中心

报名热线:13964563826 林老师
报名点十一:海阳市龙山街110号拓艺琴行
报名热线:13455529052 高老师
报名点十二:开发区天马大厦A306天韵艺校
报名热线:6931807, 13616454875 王老师
(烟台和威海没设报名点的地方可以选择邻近报名点进行报名。)

上月新房价格环比上涨1.4%

“新国五条”吓坏众多观望者,全国70城市烟台排名15

□记者 李园园 报道

本报4月18日讯 3月份,全国房价继续上扬。18日,国家统计局公布的数据显示,烟台新建商品房环比价格上涨1.4%,涨幅居全国第15位。

3月份,烟台新建商品房住宅价格,继续2月份的上涨趋势,环比价格上涨1.4%,同比上涨2.4%,在70个大中城市中环比涨幅,与平顶山、徐州同位居第15位。从分类价格指数看,90平方米(含)以下环比上涨1.2%,90-144平方米、144平方米以上新房环比价格都上涨了1.5%。

在二手房方面,3月份烟台二手房价格依然延续2月份的上

涨趋势,环比上涨0.7%,与去年同期价格相比,仍然有差距,同比下降2.7%。

3月份,烟台新房价格为何出现大幅上涨呢?山水龙城营销总监王豪杰认为,3月份是楼市传统旺季,正好赶上窗口期,年前积压的需求集中释放。国家公布“新国五条”细则出台,在当地政府政策还未落地的3月,给市场一个突然“袭击”,各个项目的来电量、到访量、销售量很乐观,挤压的需求量充分释放,开发商也收紧了优惠政策。

王豪杰称,尤其是新国五条中提到二手房转让严格按照差额的20%计税,这使得一部分原先想先购置80平方米左右小

户型的购房者,担心将来换房时交高额的税,从而转向100平

米左右的大户型房源,实现一步到位。

●相关新闻

把握不准市场 开发商“偷着”涨价

进入4月份以来,个别项目出现价格微涨,因为“新国五条”还未在烟台落地,开发商对市场把握不准,只能“偷着”涨价。

4月份,烟台市场推盘量继续加大,据搜房网数据显示,烟台六区预计有20个项目入市。在4月上旬入市的项目中,个别项目出现微涨情况,例如福山区某楼盘,上次推盘的小高层成交均价

在5600元/平方米,本月加推的小高层成交均价5800元/平方米。

“多数开发商都减少优惠,个别涨价的项目也是偷着涨。”一业内人士指出,开发商对市场把握不准,相关部门已组织过开发商进行调研,研究如何调控烟台市场,政策何时出台还不知道,在目前敏感阶段,开发商是不敢明目张胆涨价的。

研讨会上就餐也要靠二维码

□记者 李娜 报道

本报4月18日讯 16日,烟台威海第二届条码、RFID(射频识别)应用技术研讨会开幕。不论是签到还是就餐,全靠二维码,让参会者切身体验了一场二维码生活。

万华聚氨酯股份有限公司的滕伟成还自带了打印的二维码测试。他说,不管是物流还是仓储,现在都离不开条码和电子标签。

在研讨会现场,摩托罗拉的一位专家介绍,现在的设备技术含量提高了,而且特别耐用。现场主持人将一个条码识别设备像扔石头一样抛上主席台,连续三次后,扫描条码仍然可以识别,场下的人都张大了嘴巴。另外,有的射频识别系统在十多米外,就可以读出物品信息。

文化传媒公司聘

因业务发展需要,现拟在芝罘区范围内扩招小时工100名。

招聘要求:

- 1、身体健康、工作态度积极热情,擅长交流推销,有无经验均可,年龄在65岁以下,男女不限。
- 2、待遇及结算方式:底薪14.5元/小时+提成,每周结算一次。

咨询电话: 13573537856 孙经理
15563860722 刘部长

公告

根据烟编办【2012】89号文件,烟台市法律人才培训中心国有资产已经审计局审计完毕,现对该单位予以撤销,特此公告。
2013年4月19日