

●装修沙龙

# 春季装修明明白白

## 实创装饰设计师教您几招

□专刊见习记者 冉全金

春季气候温度、湿度适中,各种装修材料的性能结构较为稳定,可谓是一年中最适合室内作业和装修的季节,大多数业主都会选择现在这个时候装修房子。但面对一无所知的领域,业主心中的隐忧也渐渐浮出水面,我们怎样选择装修公司,又需要注意哪些问题?为此,记者近日采访了实创装饰的周晓彤店长,根据业主关心的常见问题一一作了讲解,让业主真正做到明白装修。



### 设计师简介

姓名:杨慧蒙  
中心一部设计部 首席设计师  
毕业院校:山东艺术学院  
设计理念:作为一个设计师,其责任是相当重大的,不经意的一个设计,就会让主人的家庭生活发生变化,设计师的工作,从某种程度上决定了主人的生活品质。设计师,不仅仅是要设计一套房子,做一个方案,而是要设计一种健康、时尚、积极的生活方式。  
代表作品:台湾村(180平)、银河明珠(143平)、泰安小区(180平复式)、杰座欧洲城(220平复式)、东尚海赋(140平)、茂源碧海山庄(165平)、山海龙城(120平)、惠景文园(154平)、三高校(153平)、新城花苑(150平)、桃村桃源御景(180平复式)、招远水悦逸品(145平)。

### 科普知识

VOC介绍

VOC的主要成分有:烃类、卤代烃、氧烃和氮烃。包括:苯系物、有机氯化物、氟里昂系列、有机酮、胺、醇、醚、酯、酸和石油烃化合物等。VOC是挥发性有机化合物的英文简称,通常所说的墙面漆中对人体有害的化学物质(重金属除外)就是指VOC。



## 装修常见问题解析

### 1. 客户应该选择什么样的装修公司?

首先要选择正规的装修公司,不要图省钱找一些没有营业执照的和不正规的公司,这样后期质量没有保证,正规的公司都会有保修期,出了问题可以直接找到责任公司,但是一些私人和小企业就没有这些保障了。

### 2. 一般装修完以后多长时间入住比较好?

这需要根据不同装饰公司所使用的材料质量,低质量材料甚至终身有毒。而实创装饰是可以既装既住的,会提前和业主商谈好不搬进任何家居的情况下可以找相关部门检测。

### 3. 在烟台即装即住的装修公司多吗?

现在各个装饰公司参差不齐,能达到这个标准的不是很多,必须要具备一定的品牌实力才可以。为了健康,建议装修后最后不要马上入住。

### 4. 客户在选材上主要注意些什么?

客户选材应该注意乳胶漆、地板、和木门因为这些需要环保产品,中国目前的标准和欧美国家还有些差距,乳胶漆的VOC含量不应该超过200,有些品牌已经可能接近于这些指标了。

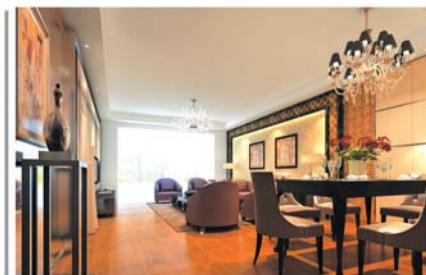
### 5. 装修中客户可能忽略的误区有哪些?

在设计师报价方面,有的设计师可能不把报价报完全,等客户交完定金和装修首付款以后设计师再增项,这样客户不能退款,如果退款的话,会有部分违约金,这点要多注意。

还有就是施工的过程中,装修公司不按标准的施工流程施工,尤其是墙面找平和使用乳胶漆方面。正确的施工应该是先用腻子找平墙面,然后第一遍用底漆,第二次和第三次用面漆。还有可能就是装修公司带着好漆去,最后在施工当中就换掉了,所以选择正规的装饰公司是非常必要的。

# 装修找专业公司省心省钱

□专刊见习记者 柳文浩



现在,初春时节,又进入了装修的旺季了,许多业主也是在考虑装修的问题了。而到底是找一家专家装修公司全权承包好呢?还是自己找几个工人装一下好呢?许多业主也是听从了各方面意见。又说东又说西的。通过记者对大量业主的采访,还是建议您找一个正规的装修公司比较好。具体原因,您听我慢慢道来:

### 1. 整体价格估算。

装修公司在进行报价前会详细测量出房子的面积、高度、门洞高度等数据,正是有了这些数据,才能做出详尽的报价。装修公司出具的报价单能让您详尽的了解您的房子哪个地方花了多少钱。如果业主自己装修,对于整体价格是比较模糊的。今天这花点钱,明天那花点钱。到最后可能就是一笔糊涂账。特别是在超出自己的前期预算的时候,往往会缩手缩脚,影响工程进度。

### 2. 材料购买使用效率,装修公司有统一的材料关系体系。

像电线、钉子、石膏板、木方等装修材料,装修公司能进行统一的调配,提高材料的利用效率。而业主自己装修的时候呢,因为无法估算准确材料的用量,在购买材料时也是一个头两个大,买多了剩下的没啥用处。买少了吧,又得一趟一趟地跑建材市场。

### 3. 工人施工质量保证。

装修公司的工人,大多是签约工人。跟装修公司有长期合同。再加上工长的监督,能保证施工效率和质量。而业主自己装修时呢,大都是从马路边上找的临时工。这种工人的施工质量是根本靠不住的。往往是说一套做一套。再加上大部分业主无法辨别施工质量的好坏,更多的时候,这些工人都是在糊弄。工程结束后,当时看的挺好,过一段时间就问题百出。尤其是在墙面处理这道工序里。后期的各种裂缝也是难倒了一大片业主。

### 4. 售后服务。

正规的装修公司都是有售后服务的。这些项目会在合同里明确体现。保修期至少是在1年以上的。因为1年是一个季节交替周期,随着温度湿度的变化,室内装修的问题能显现的都已经显现出来。这时候,装修公司的售后服务就起作用了。而且,室内装修,修补比新房子装修还多出更多的成本,许多装修公司为了避免售后服务上的资源浪费,会严把质量关。而我们业主自己装修的房子,一年的春夏秋冬走一圈,必然是问题百出。

以上都是许多业主装修经验的总结。记者建议那些琢磨着自己找工人装修的业主啊,您也别费那个神了,找个靠谱的装修公司一手包办了吧。

