

物价局开查物业乱收费

对市民投诉举报较多的物业重点检查

本报4月18日讯(记者 王琳) 18日,记者从市物价局了解到从现在起会在城区范围内开展为期两个月的物业服务收费专项检查工作,市民对于本小区物业服务收费情况存有争议的,可以拨打12358进行反映,物价部门工作人员会根据投诉情况核查这些物业公司是否有超标准收费情况。

据物价局房地产管理科工作人员介绍,这次专项检查的范围是全市城区所有物业服

务企业,重点检查普通住宅物业管理区域的前期物业服务收费情况。检查的内容包括物业服务企业是否在物业管理区域内显著位置公示服务企业名称、服务内容、服务标准、计费方式、计费起始时间、项目、收费标准及收费依据、12358价格举报电话等内容。实行政府指导价的物业服务费,物业服务企业在《前期物业服务合同》签订后,是否按规定到项目所在地价格主管部门办

理备案手续;物业服务企业收取的物业服务费是否超出登记备案标准。

“此外,我们还会重点检查按规划设计出入口实行门禁智能化管理的住宅小区,出入证管理是否按规定执行。”房地产管理科工作人员介绍说,此外还将检查实行政府指导价的停车服务费、车位租赁费,物业服务企业和车位所有权人是否超标准收费,以及在二次

供水运行维护费未计入城市公共供水总成本前,物业服务企业或供水企业是否超标准收取二次供水运行费。

“这次的专项活动以属地为主的检查方式进行,区物价部门先普查,市物价局再抽查。”工作人员说,对于那些市民投诉举报较多的、矛盾较为突出的小区和规模较大的物业服务企业作为重点规范对象,对违价情形轻微、知错即

改、整改到位的物业服务企业,实行“首犯不罚”或“首罚从轻”;对屡查屡犯、屡教不改、情节严重的物业服务企业,依法严肃处理,并予以公开曝光。市民对自己所在小区物业公司收费情况有异议的,可以拨打12358进行反映投诉,区物价部门工作人员会对这些物业公司收费是否符合标准进行审查,并及时将结果反馈给投诉市民。



趣味运动会

18日,在潍坊市奎文消防大队,来自潍坊学院的学生正和消防官兵一起做趣味运动。为了让大学生更加了解消防官兵的日常生活,中学街社区组织大学生到辖区内的消防大队,让学生和消防官兵举行了一场趣味运动会。

本报记者 孙国祥 摄影报道

她想将自己经历拍成电影

提醒家长妥善应对孩子青春期

本报4月18日讯(记者 王琳) 今年40岁的杜秀花女士已经是两个孩子的母亲,从小喜欢写作的她将自己年轻时的经历写成了小说并已经出版,接下来她还想将故事拍成电影,以自己的亲身经历提醒家长该如何处理孩子青春期的感情风波。18日,记者见到了这位母亲。

“现在的孩子都成熟得早了,很多家长会谈‘情’色变,过度紧张孩子是否早恋,但如果没有正确引导,反而会让让孩子受到更大的伤害。”18日,记者见到了杜女士,她告诉记者自己从小就特别喜欢写文章,“我初中毕业以后就没有再继续上学,但还是喜欢利用业余时间写小说”。她将自己和

周围一些同学的经历改编成了一本小说《失落的女中学生》。

文章主要讲述了一个初中女生意外收到一个男同学的信,因为心里紧张害怕就给其他同学说了这件事情,没想到一传十,这件事传到了老师耳中,老师多次找这名女生谈话,给她的学习施加压力,可是却起到了反效果,她的成绩开始下滑。后来,老师又将这件事情反映给了女生家长,在家长疾言厉色地批评下,女生压力更大,成绩越来越下滑,最终没能考上高中。

“现在回想起来,老师和家长的本意肯定是好的,但由于方法欠妥,却起到了反效果。”杜女士说自己身为早恋阴影的受害者,很想把

自己的故事拍成电视剧或者电影,让更多的父母和老师观看。尤其现在在孩子的青春期提前,无论是生理上还是心理上,对异性那种朦胧的好感也自然提前,加上他们有有强烈的好奇心和逆反心理,父母如果没有正确引导,反而容易让孩子采取极端方式。

但是由于杜女士没有专业的摄像摄影器材,加上没有过多的资金可以投入,她希望有社会的专业人士能为她提供器材和技术支持,帮她完成这个心愿。“演员、场地都可以我来找,剧本也已经快写完了,就差拍摄了。”杜女士说,有意愿为她提供技术帮助的可以通过本报联系她,或者拨打她的手机15963669767。

奎文区创业带动就业

63名创业者获370万贷款

本报4月18日讯(记者 丛书莹)18日,记者从奎文区人社局了解到,他们加大创业政策落实力度,重点发挥小额担保贷款的资金扶持作用,一季度,为63名创业人员提供小额担保贷款370万元。

奎文区人社局工作人员告诉记者,奎文区政府出台了《关于进一步促进全民创新创业工作的实施意见》,进一步明确了上级制定的22项创业扶持政策,2012年评选15家创业示范企业,并给予每家企业2万元的扶持奖励。加大创业政策落实力度,重点发挥小额担保贷款的资金扶持作用,2013年一季度,为63名创业人员提供小额担保贷款370万元。

潍坊新天之路经贸有限公司利用150万元小额担保贷款资金,扩大了经营项目,建立了有机食品生产基地和黑山猪等绿色特种动物养殖基地,并注册成立了军人之家餐饮有限公司,成功转型升级,营业收入大幅度增加,带动就业40多人。潍坊金阳光文化传媒有限公司利用100万元小额担保贷款资金,对公司设

备进行更新升级,提升了经营能力,使其尽快发展成为一家大型综合性文化传媒公司,带动47名大学生实现就业。

另外,他们在8个街道、100个社区全部设立了人力资源服务窗口,将就业(失业)登记、公益性岗位开发、就业信息发布、小额担保贷款申请等就业服务职能全部下放到基层,使广大劳动者不出社区就能办理各项就业业务。以街道为依托,积极开展专题招聘洽谈会、农民工恳谈会和就业进社区、入户对接送岗位等活动,畅通便捷高效的就业服务通道,每年提供就业岗位近8000个。

马明之是奎文区东关街道奎文门社区一名居民,2009年他从一家国有企业下岗。区人社部门在开展“入户对接送岗位”活动时,帮助他在世纪泰华物业公司实现二次就业。并帮他联系安排到潍坊学院参加了建筑施工和管理专业的学习,2011年,又免费参加金蓝领钳工技师培训,四年时间,使其从一名下岗工人实现了到技工、技师的转变。

谷德广场举行风筝扎制大课堂

4月14日下午,一堂生动的风筝扎制大课堂在谷德广场四楼中庭举行。本次活动谷德广场携手潍坊知名风筝艺人——谭洪老师,为会员亲子家庭现场讲授,画风筝、扎制风筝,传授风筝技艺,让潍坊市民了解风筝文化。

整个活动现场气氛热烈,不时传来阵阵欢声笑语。

第一步是绘制风筝,在谭老师的指导下,孩子们在风筝布上,描绘自己喜欢的图形,有白雪公主、有喜羊羊、小熊维尼……一个个活灵活现的卡通人物,在小孩子们的画笔下,逐渐呈现了出来,真是妙趣横生。

第二步是扎制风筝,在谭洪老人的指导下,孩子们拿起棉线和胶水有模有样地制作起来,为了使风筝能够平稳飞行,大家还特意制作了两条长长的尾巴。最后,再穿上风筝线,一只风筝就只做好了。

制作好风筝的孩子们迫不及待高举着亲手制作的风筝,在大厅里尽情地放飞起来,一张张洋溢着童真的笑脸,成为谷德广场一道美丽的风景。

此次风筝扎制活动的成功举办,不仅传授风筝技艺,传播了风筝传统文化,而且为大家提供了难得的风筝制作机会,得到了顾客的一致好评。