



18日下午,日照海景房展区正在进行开展前的冲刺装修。

第28届齐鲁春季房地产展示交易会今日在济南盛大开幕

# 日照海景房展区靓装待客来

文/片 本报记者 李玉涛 发自济南

19日,第28届齐鲁春季房地产展示交易会即将在济南舜耕国际会展中心举行,为期三天。本次展会继续设置海景房展区。继去年齐鲁春季房展会之后,日照本土房企将再次组团赴省城集中推介宣传日照海景房。

18日下午6点左右,日照海景房展区内的灯光已经调试完毕,桌椅也已经摆放到位,前期准备工作就绪。日照知名四家房企将利用三天的时间在省城集中宣传推介日照海景房。

## 八十平方米展位 全方位宣传推介

18日下午两点半左右,记者来到济南舜耕国际会展中心,现场一片忙碌的景象。一些大型房企像装修房子一样对展位进行精装修。19日上午8点,第28届齐鲁春季房地产展示交易会即将盛大开幕。

日照海景房展区位于济南舜耕国际会展中心西南侧,进门左拐直走就能看到醒目的“日照海景房”展区。

记者在日照海景房展区内看到,展架已经搭建完成,两名工作人员正在安装

射灯。地毯采用蓝色的,与日照海景房展区特色遥相呼应。据了解,日照海景房的展区邀请了专业的展示公司进行布展。

“我们早上8点就过来了,一共四个人,今天下午就能全部布置完。”现场工作人员桂师傅说。

据介绍,日照海景房展区长10米,宽8米,高4.5米,展位中间为玻璃舞台。两侧悬挂有各房企的背景喷绘,对面的展架上各有三个射灯,投射出圆形的图案。“明天开灯之后,射灯投出的光束照到喷绘上会很好看。”桂师傅说。

在展位内部还将设置客户洽谈区,19日下午,8个圆形的玻璃桌子已经摆放

到位。采访中记者了解到,桂师傅是湖北黄冈人,在山东生活工作已经13年。“去过三次日照,城市挺好的。”桂师傅说。

## 四家房企参展 茶艺表演助阵

据了解,本次展会,日照4家优秀本地房企将组团亮相省城,集中宣传推介日照海景房。四家房企分别是兴业房产、海纳房产、山海天城建集团和荣安集团。

去年,2012第26届齐鲁春季房地产展示交易会时首次设置海景房展区,来自威海、烟台、青岛等地的房企宣传推荐海景房,日照海

景房也首次组团亮相省城。

记者了解到,日照众多房企的客户都是外地的,其中济南市场占据很大一部分。“去年我们是首次参与齐鲁房展会,当时积累了不少意向客户,也很好宣传了我们的产品和公司品牌。”一参展房企的负责人表示,公司想通过此次房展会进一步拓展济南市场。

记者了解到,本次展会,日照御青茶业有限公司还将在日照海景房展区内进行茶艺表演。

18日下午,该公司相关负责人来到展位查看场地情况。“明天我们会有茶艺表演,到展区内咨询选购日照海景房的客户可以免费品茶。”该负责人说。

## 齐鲁春季房展会 已成功举办 27 届

由齐鲁晚报打造的齐鲁地产第一盛宴——齐鲁春季房展会将于4月19日盛大开幕。据悉,本次展会已经是自1998年开始举办以来的第28届展会,是在市场调控不断深入、成交持续回暖的背景下举办,有着其特殊的意义。三月份,省城楼市成交过万套,创近两年成交量的最高值。暖市领涨,刚需和改善性购房者积极入市,为省城楼市的成交注入了一针必不可少的强心剂。

参加去年金秋九月齐鲁秋季房展的各企业,此次也是携带各自的臻品项目前来供置业者挑选。同时,济南规划展、异地置业展、齐鲁晚报房管直通车、记者帮办、律师咨询、置业讲堂、私家飞机展、百万购房优惠券、小记者义卖等一系列活动都将在展会现场精彩呈现,为省城购房者打造一场楼市饕餮盛宴。

由齐鲁晚报主办的每年两季的春秋房展,已成为山东省乃至全国有影响力的品牌展会,为广大购房者与开发企业搭起了方便沟通的桥梁。其间,主办方举办的各种活动与展示,如齐鲁楼市看楼车、购房俱乐部会员招募、齐鲁楼市图免费发放、购房大优惠、城市规划展等等,让购房者在了解城市变迁和房地产市场的真实变动之余,帮助购房者更加理性地找寻自己的理想居所。

随着刚需和改善性置业的释放,各房地产企业在2013年加大推盘力度的同时,也在寻找更有效的营销机会。在对有效客户的争夺中,房地产品牌与信誉成为最有力的竞争工具。而品牌房展恰恰为品牌企业的展示与竞争提供了一个良好的平台,让他们全面树立品牌形象,展示企业及楼盘的魅力,也让购房者能够通过本次展会买到放心房、高品质、品牌房。

本次展会汇集省城最具有影响力的30余个楼盘,老盘新盘可谓平分秋色。他们或以区位优势见长,或以绿色科技为傲,或以大盘风姿示人,均能很好地代表和展现省城楼盘的卓越品质,百姓在本届展会上也能够较全面地了解省城楼盘格局,方便购房选择。

日照、烟台、德州、淄博、莱芜、威海、泰安等品质楼盘也将参加本届展会。沿海楼盘成为本届展会最大亮点,拥有一套海景房已不再是奢望。同时,展会现场特设海南购房专区,海南置业将更加便捷。其中,碧桂园、三庆置业等企业将展现其海南特色楼盘,齐鲁人的海南梦也将实现。

本报记者 张永斌 整理



18日晚上,日照海景房展区灯火通明。



18日下午,工人正在对展架进行固定。