

# 八大靓盘联袂献映

## 2013齐鲁春季房展会日照海景房区楼盘风采

### 教授花园

位于风景优美的日照市山海天旅游度假区,碧海路以西、太公三路以南,南望水运基地,北眺卧龙群山,东临三十里金沙滩,与阳光海岸仅一路之隔,地理位置、区位优势极为优越。

建筑广泛采用外墙保温、断桥铝合金、中水循环系统等先进技术,使小区的生态、环保、节能性能都处于领先地位。教授花园三期作为山海天城建集团旗下的成功品牌,先后获中国房地产最高奖——广厦奖,中国房地产科学技术类大奖——“精瑞住宅科学技术奖”,被评为国家康居示范工程、全国物业管理示范住宅小区等称号。目前在售教授花园新里程、假日海湾南区、花园洋房等。

### 兴业喜来登广场

考虑城市远期发展目标,本项目地理位置绝佳,成为衔接城市中心、度假旅游区、帆船基地的重要节点。因此多功能的复合成为本项目的重点,借助日照得天独厚的地理自然条件,首先要彰显滨海度假特色。

依托海水浴场的旅游休闲特点,帆船基地举办大型活动的机会,旅游、游乐、休闲、会议、餐饮、购物、集会、主题节日的举办成为可能。

项目位于万平口水上运动基地片区,景观资源优异,片区内目前有世帆赛基地、万平口广场、万平口海水浴场、金沙滩海水浴场等旅游景点,具有较高的人气和海景资源。

### 碧山临海

教授花园IV期碧山临海位于山海天度假区内,自然景观极佳,集海、山、林为一体,北依卧龙山森林公园,东南看海,离海仅有600米,以山为伴,以海为邻,充分体味近距离观海的怡然心情,项目富有动感的外立面成为山海路上的地标,是山海之间一道美丽的天际线。位于山海天旅游度假区内,山海天路以西,山海路以北(教授花园一期北侧)。

教授花园IV期碧山临海由国际级设计大师何显毅担纲设计,结合周围自然景观、地形、地貌的特色将“教授花园IV期碧山临海”打造成一个与山林为伴、与海天辉映,集投资、度假、休养于一体,具有山海景致的高尚山海居住社区。教授花园IV期碧山临海是山海天城建集团继海天园、教授花园一期、二期、三期之后的又一倾心力作,优良的自然环境,优质的品牌保证,无限的升值潜力,为您开启海生活的全新体验。

### 伴山伴岛

伴山伴岛高层住宅区,位于岚山东路南侧,首期推出的5栋小高层和1栋6层电梯花园洋房,面积从90-152平米不等,充分满足不同客户需求。

伴山伴岛立意于居住园林化·环境生态化·功能网络化,让自然环境与人共生共荣。咫尺之远的稀缺原生态海岸,清澈见底的海水,柔软白皙的沙滩,浩瀚无垠的蓝天,身姿卓卓的海鸥在这里,豁达惬意的心情伴随海风飘洒。

海纳·伴山伴岛,可以触及的春日阳光舒居,千亩大盘,舒居洋房,超大社区,咫尺繁华;毗邻原生黄金海岸;90-103m<sup>2</sup>舒适性居家3房,户型方正,南北通透,每日倍享阳光与清风!

海纳·伴山伴岛坐拥阿掖山上坐落着千年历史的卧佛寺,寺内的金身卧佛与两株高大茂密的千年银杏,“护佑”着半山半岛的业主。

### 荣安广场

荣安广场位于日照市东关北路开发商为山东荣安集团有限公司。本项目位于东关市场两侧,南接海曲中路,北至山东路,东临营子河,西起太阳城市场。交通便利,位置优越,离公园、医院、重点学校都在咫尺之遥。项目规划打造融仿古商业街、高档酒店、高品质住宅、国际时尚品牌商业于一体的城市综合体,满足城区居民购物、休闲、办公、娱乐等多方面要求。

荣安广场,于繁华中复原老日照人的记忆,结束旧城脏乱的面貌,展现给市民一个全新的东关北路。那么就让我们沿着东关北路,由南向北,领略设计师精心打造的荣安广场的风景吧。

望海路以北,与古商业街相对的区域,将被打造成时尚新潮的大型商业购物综合体。综合体囊括百余家独立商铺,中高档餐饮、咖啡厅、茶室、独立小厅式电影院、儿童娱乐天地等。封闭式内街分割成面积10~50平方米大小不等的店铺,出售特色小饰品、生活用品等,也为大学生自主创业提供场所和机会。

### 石臼老街

石臼老街地处日照市天津路与海滨三路交汇处,处于石臼商圈的黄金地段,地理位置优越。兼具成熟的生活配套设施和浓厚的商业氛围,石臼利群、友谊商店、石臼市场、工商银行、招商银行、建设银行等环绕周边,区位优势便捷,人流量巨大,更有着每年海量的旅游人群,是一处处于黄金地段的成熟商圈。

石臼老街是石臼首家休闲体验式购物街,由大型超市、主题服装街、儿童教育、餐饮娱乐四大旺盛业态根据现代购物理念打造而成,是一个能够满足一站式购物需求的商业金街。

现已招商入驻山东第一大超市集团——家家悦,以及中国商务连锁酒店第一品牌——格林豪泰酒店。

### 水木清华

水木清华高层位于日照市海曲西路西侧,西邻竹洞天风景区。该项目由5栋高层住宅组成,户型设计方正合理,采光充足,以中小户型为主。

水木清华位于日照市海曲西路西侧,西邻竹洞天风景区、三期紫竹园,东临一期瑞竹园,南面为日夏线,是古城路、335省道、山东路、海曲西路等多条公路交汇处,同时穿插着日东高速公路和同三高速公路,到老城区的繁华地带驱车不过10分钟,百货大楼、银座商城、利群商城、中医院、邮政局、学校一应俱全,无论是购物、休闲、娱乐,还是上学就医,都是咫尺之遥。

水木清华高层整体风格以美式风情建筑为主,项目共有6种户型,面积约从73平米到106平米,户型主要以二居室、三居室为主,户型内部动静分区,干湿分离,南北通透,北美风情的景观设计更是令人心旷神怡。

### 威尼斯小镇

威尼斯小镇位于龙门崮风景区内,用地面积约2公顷。龙门崮风景区地处风光秀丽的日照市东港区三庄镇龙门崮山,东距日照海滨40公里,西距莒县浮来山30公里,距沂水70公里,南距三庄镇驻地5公里,占地面积16平方公里,是日照市级森林公园。

该地周边景观优美,地块东南两侧被龙湖围绕,有美丽的水体景观。结合丰富的自然景观,在设计上,将西侧的风情商业街打造成与自然结合的人文建筑景观,在山水之中又见人气,使小区将水的灵气,人的人气融为一体,形成一个多层次景观系统。

在别墅区内设计一中心花园,并可在园内享受龙湖的水体景观。在内部生活流线和功能上吸收现代的生活方式,体现了现代都市人的生活理念和价值取向。