

威海商品房将网上“晒实价”

实际成交价格、物业收费等信息必须“一套一标”，将建网上系统公示

□记者 李彦慧 报道

本报4月18日讯 哪套房子多少钱,网上一查便知晓——威海很快将能享受商品房信息透明举措。从17日召开的商品房销售明码标价现场会获悉,全市房地产企业开始实行统一的明码标价形式。市物价局正在计划建立商品房网上销售明码标价网络备案和查询系统,系统建成后,商品房销售企业须将商品房详细信息网上备案,购房者和监管部门均可网上查询、监督。

17日,市物价局组织全市30余家商品房销售企业召开商品房销售明码标价现场会,发放《关于规范商品房销售明码标价行为的政策提醒函》和《商品房销售明码标价手册》。今后,威海将统一房地产企业在商品房销售中的明码标价形式。房地产企业将以统一的手册对外公示商品房信息。

据悉,2011年,威海即下发了商品房明码标价通知,规定对有违反明码标价规定行为的,按情节处以每套并处5000元以下

的罚款、违法所得5倍以下罚款、50万元以上300万元以下的罚款、责令停业整顿,或者由工商行政管理机关吊销营业执照等不同类型的处罚。此次会议除了统一了明码标价形式,还具体强调了公示手册必须包括楼盘所有商品房的基本信息表、房源价格信息表、销售附属车库(车位)、储藏室价格信息表、收费项目信息表、销售价格备案呈批表几部分内容。具体包括楼盘名称、位置、预售许可证编号或房地产权证编号、当前销售房源总

数量、房屋总价、实际成交价等,同时,购房产生的代收代办费用、物业服务收费等信息也要进行公示。

物价局市场科负责人介绍,威海还将建立商品房网上销售明码标价网络备案和查询系统。目前,系统正在制作方案,系统建成后,商品房销售企业须将商品房信息实施网上备案申报和公示,更利于监管部门加强对商品房明码标价的管理;购房者通过该系统也方便地查询商品房信息,交易将更加透明。

十龄童出走70里路 民警护送回家

□记者 陶相银 报道
□通讯员 周俊杰

本报4月18日讯 17日下午,离家出走多日的10岁男孩小蔡被民警平安送回家。小蔡是乳山南黄镇人,因存在语言障碍多次离家出走,这次他走到了70多里外的文登宋村镇。当地民警多方查找,才最终找到了小蔡的家。

17日下午,文登宋村镇一工地工人报警,工地在15日收留了一男孩,一直无人认领。民警赶到工地后,发现男孩10岁左右,不会开口说话。据工地经理介绍,男孩在15日下午来到工地,浑身泥污。工人担心孩子出事,让他住在工地值班室内。三天来,工人们给男孩洗澡,买新衣,但孩子就是一直不开口说话,也没人前来认领。

民警将男孩带上警车,到附近村庄寻找,但没人知道孩子的信息。民警向周边乡镇派出所逐一发出协查通报,最终从乳山南黄边防派出所传来消息,南黄镇西浪暖村有一名类似男童走失。经南黄边防派出所民警到西浪暖村走访后确认,男孩正是该村走失多日的小蔡。

当天下午,民警驱车赶到西浪暖村,将小蔡安全送回家。据村民介绍,小蔡今年10岁,母亲去世,父亲患癫痫病,父子俩一直靠低保维持生计。小蔡因存在语言障碍,轻易不与人交流,曾多次离家出走。而这次出走,不知多少天,也没想到他能走到70多里外的宋村镇。



天儿不暖 菜价难低头

不少菜商说,菜价涨多跌少,多是气温“惹得”

□见习记者 赵辉 报道

本报4月18日讯 受气温持续偏低影响,不少商贩表示,入春以来,市场蔬菜价格涨多跌少。以花菜为例,春节时价格每斤约1元,而如今价格每斤约2.5元。

18日下午,在威海农副产品批发市场内,前来购买蔬菜的市民络绎不绝。“西红柿价格不算便宜,刚过完年的时候每斤还不到2元,现在每斤3.5元。”正在挑选蔬菜的市民赵女士说。记者了解到,除了西红柿外,带叶蔬菜价格入春后也几乎没有跌落,目前蔬菜批发市场内蔬菜价格多在每斤2元钱。

“都4月了,天儿还不暖和,蔬菜肯定长得慢。”蔬菜摊主黄女士说,导致菜价偏高的主要原因之一是天气偏冷,大棚内气温偏低,光照不足,蔬菜长势会慢一些,“供货少,价格自然会高一些。”

菜商刘女士说,目前市面所售蔬菜绝大多数为大棚菜,而且菜价也随着供货的变化几乎一天一变。“昨天油菜价格在每斤2.5元,今天就卖2元。”刘女士称,威海市区菜商蔬菜主要来自寿光、烟台等地,蔬菜一般当天批发当天销货。

不过,气温回升后,蔬菜价格会下跌,市场上“一元菜”会逐渐变多。



市民正在选购蔬菜。 见习记者 赵辉 摄