



高标准规划,大服务配套

# “开发区速度”建设美丽新城

本报记者 张超

高标准编制总体、片区、园区、乡镇(街道)的四级规划,城乡综合整治稳步推进,配套设施逐步完善,城乡基础设施累计投资 32 亿元,“11 纵 12 横一环”便捷的交通环网带给市民焕然一新的宜居新环境。



干净整洁的城市环境,让开发区成为市民可随处徜徉的宜居家园。图为市民在公园内游玩。(资料片)

## 清理街道、规范广告,市容更整洁

为推进民生工程,开发区执法局配合乡镇、街道清理市容环境,确保环境干净、整洁、美观、和谐,清理各类违规行为 190 余起,加强对主要干道沿线环境进行重点整治,取缔流动摊点、店外经营、乱搭乱建等。整治中,共取缔流动摊点 160 余处,规范店外经营 260 余处,清理乱搭乱

建棚亭 6 处,面积约 130 平方米。

还规范户外广告标语,拆除破旧损广告牌匾,取缔落地广告灯箱,全面剪除擅自悬挂、张贴的广告条幅、标语。活动中,共取缔落地广告灯箱 80 余个,拆除破旧损广告牌匾 120 余块,拆除破旧广告条幅 40 余条。

## 城乡综合整治,创造宜居新环境

开发区城乡环境综合整治指挥部对乡镇政府、街道办事处城乡环境综合整治情况进行了重点检查,重点检查了农村公路绿化、养护情况,乡镇、街道驻地环境卫生整治情况,公路沿线村庄“三大堆”清理及房屋墙体粉刷情况。

开展“五大环境专项行动”,拆除违章建筑;加大对城乡结合部、乡镇驻地及村庄“三大堆”、集贸市场的整治力度,坚决取缔“马路市场”和占道经营行为,彻底清除垃圾死角;优化城区交通秩序,抓好三轮车治理行动,为市民营造良好的工作起居环境。

## 完善配套设施建设

道路工程规划显示全年高标准完成总投资 2.6 亿元的 7 条城区道路和 19 条农村公路改造任务;绿化工程,全力推进东昌路绿化提升、小渭河一期提升及二期、九州公园、四新河湿地等项目的建设步伐,实现增绿添彩,不断提升城市绿化品位和档次,创造生态宜居环境;亮化工程,抓好东昌路、黄河路、中华路等主要道路两侧区域夜景亮化设施更新,安装沿街楼宇灯带、灯饰,提高城区亮化观瞻效果。实施环卫、公交、燃气三

个城乡一体化,尽快完成日处理能力 200 吨的垃圾处理厂建设任务,启动运行各乡镇驻地生活垃圾中转站;新开通 3 条公交线路,逐步实现连接城区到乡到村庄沿线的一体化城乡公共交通新格局;新铺设 90 公里的天然气管网,逐步实现天然气管网城区、乡镇驻地、工业园区和新型农村社区全覆盖。

与此同时,经过开发区相关部门的协同努力,双电源、双水源、双气源和双燃气源的“四源”目标已经达成。

## 投资 1.37 亿处理污水

推进九州生态公园,四新河改造、污水管网、垃圾处理厂、燃煤电厂脱硝等项目建设,启动了农产品物流交易中心屋顶太阳能光伏发电工程。投资 1.37 亿元的污水处理厂二期和生态污水处理厂正在紧锣密鼓地建设,新增处

理规模 4.5 万吨/天。环卫体制得到创新,实行了环卫市场化、机械化管理,实现了经济快速发展与生态环境优化的同步提升。

在城市基础设施方面,根据开发区总体规划和片区规划,今年重点加快中华路、黑龙江路延

伸贯通、东环路改造工程和九州高科园、农产品物流中心设施等建设,完成 84 公里城乡公路建设,为项目落地打下基础。农业结构调整。充分发挥农产品市场和现代农业示范园的辐射带动作用,重点抓特色,出精品,做龙头。

# 星光城市广场,为城市钜献新中心

每个城市都有一个中心,随着世界名都,每个城市最繁华的商业中心,必然位于城市的核心地段,它们是一个城市的心脏,为城市注入源源不断的财富动力,发展壮大聊城东部新城,放弃了旧城区的单打独斗,城市发展获得了全新的前景和速度,一个拉动全市发展的强大内核,正在逐渐形成。

## 接力新政 绘制开发区建设新图景

今年 9 月份,经国务院批准,山东省聊城市经济开发区正式升级为国家级经济技术开发区,定名为聊城经济技术开发区,实行现行国家级经济技术开发区的政策,成为山东省第 19 家国家级经济技术开发区。

随着星光城市广场所在的中央商务区、市民文化中心、德润河

风景区、九州国际高科园、九州湿地公园、体育公园等几大重点项目的快速建设,开发区的城市功能将会进一步完美,带动区域迅速成熟。除此之外,开发区道路网络也在不断发展完善;“十二五”期间,聊城规划建设的 99 公里的济聊邯铁路,聊区内线路选择在湖南路南侧向东延伸,经东阿、长清接入济南西站,目前也已开工;延长开发区中环路到南外环,增加开发区至高铁片区的南北联系;济聊一级公路正在修建;济聊高速与青济高速连接线也将建设,预计将于 2016 年顺利建成通车。同时济聊一级公路处在紧张建设中,德商高速、青济高速也从区穿过……无论是城市基础设施的建设还是交通道路网络的完善,都为经济开发区发展会展经济提供了空前的利好,也为开发区会展经济

的发展已及持久繁荣提供了坚强的后盾。

## 黄金区位 打造城市中心新风貌

星光·城市广场位于聊城经济开发区核心位置,东昌路以南、黄山路以西。加之,聊城经济开发区北依聊济高速公路,西邻京九铁路。同时,济聊一级公路、济聊邯铁路、济滨高速从开发区内穿过,使开发区融入济南半小时经济圈。便利的交通,为新城中心的发展提供了强大后盾。

星光·城市广场作为聊城市的重点项目,占尽开发区拥有的区位优势。项目占地逾 460 余亩,总规划建筑面积约 80 万平方米。其中商业用地约 192 亩,居住用地约 269 亩。星光城市广场总建筑面积约 80 万㎡,包括国际会展中心、五

星级酒店、现代写字楼、大型购物广场、主题城市公园与高档居住社区,是名副其实的集聚力与辐射力的城市综合体(HOFSCA)。

在辽阔的东部,一个包罗会展、商务、购物、休闲、餐饮、高档居住在内的现代商圈即将呈现,以国际级理念规划,打造世界级时尚商业。

## 聚会展 铸就商业风尚新地标

随着会展中心投入使用,商务写字楼林立,一站式的消费天堂、商业财富的汇集,将会带动大量人流聚集于此,人流聚集带来巨大的商业潜能让这几成为聊城新的商圈中心和商家必争之地。商业中心包罗品牌名店,充分体现了新城的都市化、现代化、信息化,提供了多重需求空间,承载

着城市商业中心的职能。未来,伴随着开发区发展之多重力量迸发,其将融合资金流、物流等核心资源,掌握城市发展动态,汇集 CBD 核心财富,生活节奏不会放慢脚步,便利将成为第一需要考虑的要素。拥有一处繁华闹区的商业中心,不仅在于繁华喧嚣与宁静祥和的瞬间切换方便,且是身份和地位的象征,更是对于未来眼光的考量。

星光·城市广场项目的投资方聊城星光房地产开发有限公司成立于 1998 年,注册资本 1 亿元,聊城首家一级资质开发企业,山东地产综合实力 60 强。星光地产 16 年来开发项目近 20 个,累计开发面积 900 万㎡,并在立足聊城的基础上不断拓展开发版图,为成为全国性开发企业奠定布局。2013 年,星光再启航,为城市钜献新中心!

本报记者 张超

