



蓝天碧水,宜居宜业宜游

本报记者 杨淑君

开发区中央商务区建设已初具雏形,小湄河、四新河、古漯河三条生态风景带和九州洼生态湿地公园建设渐显成效,优化政务服务环境、行政审批全面提速……近年来,开发区全力构建以服务经济为主体的现代产业体系,不仅有蓝天碧水,更有宜居、宜投资的环境。

建中央商务区优化发展环境

中央商务区、航校片区高层区、金银岛商务区等多座城市综合体陆续开工建设,中央商务区集国际会展中心、企业总部基地、五星级酒店、现代化写字楼、大型购物广场、主题城市公园、高档居住社区等功能于一体,位于其中的当代国际大厦高150米,建成后将成为聊城第一高度,国际会展中心将成为全市规格最高的会展中心;金银岛商务区将打造开发区的西门户标志性建筑群,最佳西方国际大酒店已

签约入驻御润国际豪庭,运营后将极大提高开发区乃至全市现代服务业水平。

据悉,开发区中央商务区将建设一处五星级酒店,成为聊城市第二家五星级大酒店,与阿尔卡迪亚国际大酒店一东一西相呼应,开辟聊城酒店行业新格局。星光城市广场建成后将是聊城市首个城市综合体,住宅区预计在2015年建成。星光城市广场包括六大功能板块,五星级酒店、智能化写字楼、主题城市公园、大型购物广场、国际会展中心

和高档居住社区。

开发区中央商务区的建设能给开发区带来什么?聊城市经济开发区相关负责人表示,项目建成后,开发区服务业比重将有所提高。“五星级酒店、写字楼、国际会展中心等能改善开发区的投资环境,会有更多的商家、企业来投资、开公司,也能吸引更多人才。”这个项目也必将带动开发区GDP的增长,提高开发区和周边区域居民的生活水平,解决很多人的就业问题。



开发区生态湿地。(资料片)

“三河一公园”,做大生态水文章

为更加宜居、宜游,开发区做大生态水文章,持续打造小湄河、四新河、古漯河三条生态风景带和九州洼生态湿地公园建设,是为“三河一公园”工程。

古漯河生态旅游项目将利用开发区“鲁西绿肺,天然氧吧”的1.5万亩湿地面积,围绕水和生态,投资50亿元把古漯河及周边地区建设成为一个综合性的生态、旅游、休闲、度假胜地。九州生态公园投资2.03

亿元,占地174公顷,分为九大主题园,展现不同的风情风貌,形成聊城东部的新亮点,打造“西有东昌湖、东有九州洼”的聊城风光新格局。

小湄河生态公园,工程全长5公里,包括河道扩挖及衬砌、园林绿化和景观建设、人工湿地中水净化系统等,总投资3.4亿元,目前小湄河正被打造成“一河、五节点、十二景”的新景观。四新河的规划设计将

与蒋官屯、许营镇的小城镇规划,区内小湄河、古漯河等其他水系相结合,充分体现出四新河的特色,对四新河休闲产业予以规划引导。蒋官屯江北水镇项目将充分实现温泉、四新河河水双水利用,突出水镇特色。在现有基础设施资源基础上,从节能角度出发,对地源热泵采暖技术、太阳能及温泉技术进行考察利用,大力倡导低碳生活。

行政审批全面提速,提升服务“软环境”

在开发区行政服务中心,前来办事的人们不仅能感受到优美环境和优质服务带来的惬意,还能切身体会到日益创新优化服务带来的温馨和便捷。开发区变被动服务为主动服务,优化聊城政务服务环境,推动了项目大发展。

开发区实施服务业专业化战略,着力引进国内外知名服务业品牌,推动服务业向现代化、专业化、品牌化方向发展。大服务还体现在对重点项目的推动上。开发区深入企业排忧解难,构筑政府和企业之

间的“绿色通道”,搞好土地、规划、电力等配套服务,及时掌握项目进展情况,解决出现的问题和困难。

开发区行政审批全面提速,真正实现“一站式办理、一条龙服务”,高效服务民生。

2013款帝豪 EC7 品质传承再续辉煌

帝豪 EC7 的安全性能早已有口皆碑,大量的用户调研证明,他们选择帝豪 EC7 的主要原因就是其出色的安全性能。帝豪 2013 款 EC7 承袭了“五星安全家族”出众的“安全 DNA”,除了 3H 高强度车身结构、6 安全气囊、ABS+EBD 等配置之外,2013 款 EC7 还配备了吉利独有的 BMCS (爆胎监测与安全控制系统)能避免车辆高速行驶时发生爆胎而带

来的人身或财产受损,使其成为一款不怕高速爆胎的汽车。新增的 LED 日间行车灯、电子防炫目内后视镜、倒车影像等也让消费者的驾乘更安心无忧。使帝豪 2013 款 EC7 的安全性“基于五星、超越五星”,再树自主品牌中高端车型安全新标杆。

销量基于口碑,没有足够的良好口碑“打底”,帝豪 EC7 断不能在合资车型占绝对优势的 A 级

车市场风生水起。凭借完全正向开发的高标准研发设计、出类拔萃的安全性能和高品质,帝豪 EC7 受到“实力派”消费者的高度喜爱。

铸造出众口碑的基础,凭借的则是强大的产品力。帝豪 EC7 以严苛的欧洲 ECE 整车认证标准开展研发工作,按照 E-NCAP 安全标准打造产品安全性能,采购来自全球知名供应商的高品质

零部件,使用高精度机械人装配、经过严格的质量检测……诸如此类,基于“品质吉利”战略指导的产品制造体系,成就了帝豪 EC7 的高品质。

熟悉帝豪品牌的媒体人士表示:帝豪 EC7 上市之初就给人眼前一亮的感觉,无论是媒体还是消费者,对帝豪 EC7 的评价都是“安全性好、品质高”,如今帝豪 2013 款 EC7 的面貌焕然一新,有

理由相信会赢得更多的消费者和他们对自主品牌的认可。

有行业专家评论:“帝豪 EC7 创造了‘帝豪速度’,现在不仅是自主品牌,连合资品牌也在研究帝豪品牌的迅速崛起。帝豪品牌这种起步中高端、打好产品基础、紧扣市场需求、持续提升产品力的发展方式,其实是给了其他自主品牌提供了一种值得借鉴的经验:筑好基础、内外兼修。”

至臻名品,引领水城宜居新风尚

顺德·丽水阳光荣耀现世,绘开发区楼盘新坐标

烟台新街,凭栏处尽显水城风貌,一座城,浓缩着一段令人亢奋的历史;一簇楼,映射着一部引人入胜的佳话。喧嚣繁华的喧嚣繁华,带来了人类在千年代际水城而居的生活习性,而迈向文明的步履,依偎着百折千回的河川山麓,走过了一座又一座美丽的城市,走向了崭新的时代。

“为城市的发展,为发展的城市”,城市的繁荣昌盛同每个人的安居乐业息息相关,现代商业文明照耀下的人们,早已将个人前进的脚步同城市发展的轨迹结合起来,与人们的祈福相融合为一,一家大型房地产开发公司——顺德房产将企业发展的美好愿景同人们共同的追求定在了同一坐标上,丽水阳光世纪城,顺德东区,顺德西区三处新晋名品将引领水城宜居新风尚,带给您前所未有的购房新感受。

您希望宜居处有景、有情、有境……丽水阳光世纪城紧邻破河风景区,微风习习风景怡人;20000 平米绿色休闲小区,营造一份难得的惬意,如诗般的景观环



丽水阳光世纪城效果图

处处精致。如果说建筑是凝固的音乐,在丽水阳光世纪城,您会发现建筑更像立体的山水。

丽水阳光世纪城位于聊城市开发区转盘东北角,聊城开发区地标建筑,是出门、大道贯穿东西南

北,东昌路与东环路在此交织,辐射区域,实验小学与之比邻而居,为您的品质生活增添一份便捷。项目规划用地面积 19800 平方米,含 29.7 亩。项目拟建高层住宅楼 9 栋,商业公建 1 栋,高层住宅包括

18 层一栋,26 层两栋,商业公建 29 层一栋;项目地上总建筑面积约 6.99 万平方米。如果人生只有一次选择机会,丽水阳光让它完美。新建筑生活环环打造,天更蓝,阳光更明媚。丽水阳光,一个名字,一份对

品质人群的坚持,一处聊城人的家。

据了解,顺德房产成立于 2002 年 4 月,注册资本人民币 5050 万元,具有房地产开发二级资质,年开发面积 20 万平方米。公司在成立之初确立了:以信为本,诚信共赢,以市场为导向,创造绿色家园的企业方针,使公司既具备大型企业的规范和管理,同时兼有私营企业的机动和灵活,拥有一流的团队打造精品楼盘,提供更为优质的服务理念。公司坚持“创业以人为本”的企业宗旨,引进现代的经营管理理念,科学整合激励机制,约束机制和管理机制,以最佳配置的企业组织形式,塑造企业形象,打造企业品牌,提高职工素质,创造最佳效益。公司先后开发了聊城市开发区东方家园小区,冶河村别墅区,顺德东区,顺德西区等高品质精品楼盘。2012 年公司转型升级项目丽水阳光世纪城暨壹壹壹,高塘社区,品质生活,占据水城核心地段,坐拥城市繁华,打造成为聊城破河世界运河博览园畔一道最美的风景线。(本报记者 张卿)