

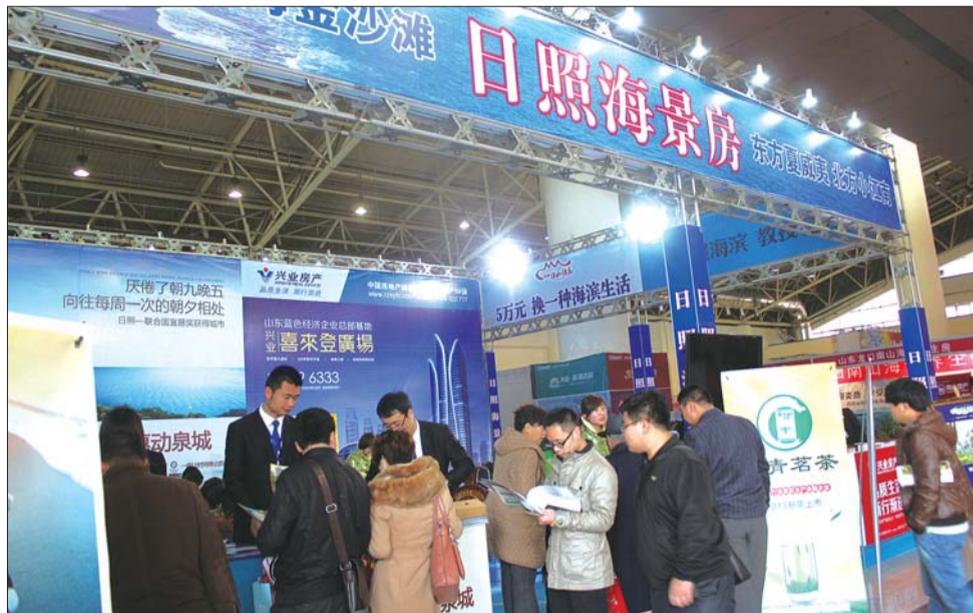
第28届齐鲁春季房地产展示交易会闭幕

日照海景房省城推介受热捧

文/片 本报记者 李玉涛 发自济南

4月21日下午5点,为期三天的第28届齐鲁春季房地产展示交易会圆满结束。日照4家本土房企第二次抱团参展,集中宣传推介日照海景房。因环境优美,空气质量好,配套设施完善等优势,日照海景房受到了省城市民的青睐。

►日照海景房展区吸引众多济南市民驻足观看。



四大房企组团亮相

2013年第28届齐鲁春季房地产展示交易会由齐鲁晚报主办,于4月19日上午在济南舜耕国际会展中心开幕,来自全省30多个名盘集中亮相。去年第26届本报春季房展,日照海景房首次抱团参展,集中推介。本次房展会,日照海景房再次强势出击,4家日照本土优秀房企参展,分别是兴业房产、山海天城建集团、荣安集团和海纳房产。

18日下午,不少参展企业事先来到现场查看展位情况,提前将资料运到现场。19日上午8点左右,记者来到济南舜耕国际会展中心,“日照海景房”展区格外引人注目。以蓝色为主色调的背景大喷绘和蓝色的地毯都与日照这座海滨城市相得益彰。几家参展企业的工作人员也都早早来到现场进行布展。上午9时许,陆续有客户到展区内“看房”。

“我们这次主推喜来登广场,其他海景房项目也都一起宣传推广着。”日照兴业房产市场部经理王刚说,本次展会他们一共带来了6个项目的宣传资料。

19日上午,该公司现场两名置业顾问共登记了13个意向客户的信息,记者看到,工作人员详细地记录了客户的信息,希望的户型和接受的价格等信息。

环境好成最大优势

山海天城建集团在本次房展会上共推出了5个海景房项目。该集团客服中心副总经理孙中勤说,日照海景房的一大优势是环境好空气质量高,今年以来,我国大部

分地区出现了持续时间长、影响范围广的雾霾天气过程,给大气环境、群众健康、交通安全带来了严重影响。

“受雾霾天气影响,很多人可能就会考虑买环境较好的海景房,日照是一个不错的选择。”他说。

“日照曾获得联合国人居奖,是最适合人类居住的城市之一,这一点就很有优势。”日照荣安集团现场的一位负责人说。

日照兴业房产现场的一位置业顾问说,前来咨询的客户多是冲着日照的环境优势来的,很多退休的老年人希望在日照置业。“今天接了一个将近70岁的客户,他和老伴已经买好了20日去日照的火车票,要去看房子,正好今天举办房展,他提前过来看看。”该置业顾问说,这对老年夫妻对日照海景房向往已久,希望在海边安度晚年。

吸引在外日照人

本次房展会,吸引在外地的日照人回家成为各家参展企业的共识。

日照海纳房产的一名置业顾问说,前来咨询的客户中,有五成甚至更多的人老家在日照。

“我们日照的海景房起步没有烟台、威海早,但我们的海景房配套是很完善的,我们的房子离市区很近,周边会逐步有超市,有社区医院,有学校,能供暖,而乳山、龙口等地的海景房很多是在镇上,配套不完善。”山海天城建集团客服中心副总经理孙中勤说,如何把来到日照的人留住,把在外地创业打拼的日照人吸引回来,应该是各家房企需要研究的课题。



日照御青茶业为看房客户提供免费品茶服务。



置业顾问详细跟客户介绍项目情况。

房企声音

业界人士期盼更多房企抱团“走出去”

本次齐鲁春季房展会,是日照海景房第二次真正地抱团“走出去”进行集中宣传推介,对日照海景房形象的树立和推广起到很大作用。诸多参展房企的负责人表示,日照海景房还需进一步努力,抱团到外地进行推广。

“在展会上成交量不是唯一的目的,企业形象的宣传也很重要。”日照兴业房产市场部经理王刚说,公司历来重视企业的形象宣传,本次是他们第二次参加齐鲁房展会。

“我们每年都会到外地进行推广,以前参加过内蒙古、北京等地的房展会,烟台、威海甚至海南等地的海景房都是抱团出来,日照海景房还没有达到这种程度,直接导致了很多地方对日照海景房不认可。”他说,倘若以后还有类似活动,公司还会继续参与,也希望更多的房企参与进来,集中宣传日照海景房。

记者了解到,诸多参展房企的相关负责人都有此想法。“即使在展会上我们卖不出去房子,如果能让客户知道日照有个荣安集团,那也是我们的收获,也算是拉近了与客户之间的距离。”荣安集团的一位负责人说。

本报记者 李玉涛

日照荣安集团首次在济南举办项目推介会

20日晚,当天的展会结束后,日照荣安集团又举行了他们在济南的首次项目推介会。本次推介会针对济南的50余位意向客户,详细介绍了水木清华别墅项目。

本次展会,日照荣安集团推出了4个项目,分别是石臼老街、荣安广场、水木清华和威尼斯小镇。“我们的外地客户可能占到20%至30%,济南的客户也不少,这是我们第一次在济南专门做项目推介会。”该集团甄经理说。

据介绍,“水木清华”项目地处竹洞天旅游景区,集旅游、度假、休闲、购物为一体的日照西部旅游度假带核心,是典型的徽派建筑。以封闭独立院落为基本,大宅院落为中心,街坊邻里为干线,形成回归传统中式文化、和谐邻里亲情关系的高端居住环境。

没有完善的配套,任何生活方式都将失去载体。“项目周边的配套也很完善,银行、医院、邮局、学校一应俱全,几分钟的车程就能到达日照老城区。”甄经理说。

“很早就开始关注这个项目了,感觉规划设计得很好,距离市区不远,交通也挺方便,价格也适中。”一位济南的意向客户张先生说,他此前曾专程到日照参观过样板间。“周围的朋友也有不少想买,今天我们都一起过来看看。”他说。

本报记者 李玉涛