

2013首班看房车顺利出发,近50“团员”踩盘

# 四处精品楼盘受购房者热捧

本报济宁4月23日讯(记者王洪磊)近日的天气乍暖还寒,尽管气温有些低,但这丝毫没有影响到看房团成员们的热情。21日,由齐鲁晚报·今日运河组织的2013年首班看房车顺利出发,近50名“团员”在城区内参观了4处精品楼盘,蓝天豪庭、金色兰庭、凤凰太阳城和尚东区4个在售的楼盘。团员们在售楼处仔细观察、询问,寻求自己中意的房源,其中,20余位均选中了自己意向的楼盘。

21日9点,两辆巴士车停靠在济宁市新体育馆东门外,虽然气温稍低,但是前来参加看房团的市民却热情高涨,近50位看房者将两辆巴士车坐的满满当当。“以前都是自己看房子,看着看着就没有兴趣继续看下去了。”张先生说,“几十个人一起看房,能够听取多个人的意见和建议,大家的意见肯定没错,所以就来参加看房团了。”两辆看房车正式启程后,依次驶向城区内的四个在售的楼盘。

看房团第一站来到体育馆东侧的蓝天豪庭小区,刚刚走进售楼处,看房团成员们就立即将小区的沙盘团团围住。“房子的价格是多少?有什么优惠吗?户型都有什么样子的?什么时候能交房?”看房团成员王先生不断地问着售楼处的工作人员。王先生介绍说,蓝天豪庭在他看来是“地地道道”的学区房,不用十分钟的路程就能到济宁市十三中和济宁学院附属

小学,而且就在体育馆附近也方便健身锻炼。

看房团的第二站来到城区东部华都·金色兰庭小区,该小区位于任城大道南、洸府河西畔,比起喧嚣的中心城区来讲,这里显得十分宁静和闲适。小区售楼处的销售人员早已做好迎接看房团的准备。

“洸府河是齐鲁大地上一颗璀璨明珠,也与济宁人民生活很密切。”现场的售楼小姐为前来参加看房的市民解说着小区的优势和特点,“洸府河两岸的景观带十分漂亮,特别适宜居住者散步和休闲,而且公司又特意在小区内打造了一条景观带,小区的环境将来肯定是一流的。”看房团还在售楼处二楼参观了金色兰庭小区的样板房,合理的户型设计,再加上精美装修,让不少在城区工作和生活的看房团成员动了心。

随后,看房车又驶向了城北的凤凰太阳城小区。小区还在紧张地施工建设当中,但是通往售楼处安全通道却设计的别出心裁,顶部进行了绿化设计处理,通道两侧挂上巴黎埃菲尔铁塔和波尔多的葡萄园,给行走在安全通道里的看房者一种来到法国的错觉。凤凰太阳城小区是此次所看四个小区中唯一有多层住宅的小区,而且还在济宁首创了下沉式花园设计,再加上经典的欧式风格建筑,这让不少看房者兴趣十足。“我们打造的是济宁洋房社区的典范,是以法国



几位市民在观看户型。本报记者 李岩松 摄

塞纳河沿岸作为社区建设的标准,将大绿地景观、低碳社区的崭新理念带到济宁,实现博大精深的中国古典文化与欧洲浪漫主义理念融为一体。”该小区的一位职业顾问介绍说,凤凰太阳城是一个四季恒温的小区,温度常年保持在24度左右,而且运用了土壤源地源热泵、太阳能等环保节能技术,将成为集人文、科技、生态、环保、节能等优势于一身的优质社区。

看房团的最后一站来到了

城区神道路与永丰街交汇处的尚东区,由于小区座落在济宁老城的西南核心区,道路交通比较畅通,在加上紧靠运河,所以小区对看房团成员还是有较强的吸引力。

“周边小区比较多,人比较多,向北不远便是商业街太白楼路,而且临近快活林,无论是休闲购物还是娱乐放松都比较方便。”63岁的看房者张女士对这个小区青睐有加,她现在就住在环城西路附近,已经退休的她想换套更舒适的住

房以享受退休后的生活。

中午12点,在看完尚东区的房子后,本次的组团看房活动告一段落,但是还是有不少市民意犹未尽,他们开始询问下一次组团看房的时间和小区。“组团看房的形式非常好,这样我们就可以在较短的时间内作出对比,还能听取多人的意见和建议。”不少“团员”表示,他们希望下一次的看房团活动能够早点举行,再多看看几处房源。

## 看房团一期4楼盘简介

### 蓝天豪庭

位于济宁城市中心的共青团路与吴泰闸路交汇处,13万平米的新体育馆东临。项目共占地5万平米,建筑面积21万平米,由5栋百米高住宅、1栋甲级写字楼及综合性购物广场构成,力求打造城市中心最适合居住的高端社区。从2012年10月份面世以来,以其优越的地理位置、完善的生活配套、优良的项目品质受到广大市民的热捧。

蓝天豪庭的信条是:高档社区必须有高端的产品作为支撑,我们要做就要做到最好。

中南海同品牌的智能防卫、誉满世界的旭格品牌型材、国内一线深圳开元国际物业、同步欧美别墅区的驱蚊系统、全地下1:1.2停车位设计等等,每个都可以成为项目的特色,但每项也都是城市豪宅的标杆。

蓝天豪庭引入了中南海及外国驻华使馆的品牌供应商ADEL(艾迪尔),为蓝天豪庭的业主提供人身及财产安全保障。ADEL品牌的锁具,可采用指纹、密码、刷卡等多种方式开启,大家可以想一想经常在国外电影大片中见到的场

景:回家之后,到门口按一下指纹就可以开门,这就是您在蓝天豪庭生活。



几位市民在观看户型。本报记者 李岩松 摄

### 尚东区

坐落在济宁市中区,是老城西南核心,南瞰运河、北依古运河,靠太白楼路、中心闸路与环城西路,便捷、通达,周边阶梯教育与优质医疗资源齐备,生活氛围浓郁。

项目整体采用新中式建筑风格,由4万平米济宁国际购物广场+15万平米17-31层高端住宅及公寓组成,南低北高、错落有致,并精心打造济宁首座精品空中花园。为让居住者可以同时享受到最洁净、健康的水源和空气,项目特引进升级化高性能

的独特净水系统和新风系统。尚东区建设得到了政府的大力支持,其中,一二层商业部分即由政府命名的济宁国际购物广场,现已诚聘全球知名商业顾问公司第一太平戴维斯担任商业顾问,悉心甄选品牌商入驻全力打造全新的时尚化、国际化,融吃、喝、玩、乐、购于一体的“一站式”购物休闲娱乐中心,以崭新格局,为老城区的醇熟生活带来现代化的无上体验。

尚东区自面世至今,以良好的规划和卓越

的建筑品质,获得“齐鲁房地产城市综合标杆大奖”、“2012中国房地产(齐鲁)经典户型大奖”、“2013最值得期待楼盘”、“2013中国房地产宜居示范楼盘奖”等诸多荣誉。4月30日即将首次开盘,推出9、10号楼,越河边两栋老城区最佳瞰景楼座之一,户型面积区间在93-140平米,人性化居住空间格局,全新生活体验,让生活的格调更浓。

### 凤凰太阳城

由山东新能源建设有限公司开发建设,公司自成立之日其即确立如下目标:秉承“干一项工程,赢一方信誉”的价值观,践行“质不

良在于行不正”的质量观,坚持“得失一朝而荣辱千载”的荣誉观,建立良好的企业文化和管理模式,要逐步将新能源建设有限公司打造成具有强大竞争力及持久发展力的新型企业。

凤凰太阳城项目占地近100亩,总建筑面积15万平米(其中高层住宅68000余平米,宽景洋房36000余平米)总投资4.8亿元,是济宁市理念比较新颖的集办公、电梯洋房、花园洋房、高层住宅于一体的项目。它的建设将对济宁市的城市化以及旧城搬迁进程发挥巨大作用,给济宁市整个房地产业的发展带来新的理念,对周边人群生产生活质量的

提高产生积极的影响,它将是济宁市房地产行业的一缕春风。

凤凰太阳城项目充分利用各种先进的技术和理念,努力建设成为集人文、科技、生态、环保、节能等特点于一身的优质社区。该项目将应用土壤源地源热泵环保节能技术,将大绿地景观、低碳社区的崭新理念带到济宁,将中国古典文化的博大精深与欧洲浪漫主义理念融为一体。建筑风格打破了传统理念,首次将“花园洋房”引入济宁,它将创造济宁首个“院落友居”的生活圈,形成步移景异的效果,实现“户户花园、家家蓝天”的生活愿景。

### 金色兰庭

北站及高新区管委会;15分钟到太白路商圈。

项目的规划设计是由浙江当代建筑设计院设计,建筑外观采用的是欧陆新古典风格,根据位置不同,部分楼栋还设置了豪华架空层不仅拔高了建筑的整体高度,提高了景观的视野,也为居住者提供了观赏、休憩和交流的场所。

整个社区建成后,将成为济宁东部洸府河畔的一个地标性建筑。让业主在自己楼下及就能看到醇

美醉人的自然景观,这样优越的居住环境,只有金色兰庭独享。

常年绿荫环绕,空气清新,华都·金色兰庭,为人们带去了一种风景与诗意融合的幸福生活方式。同时,小区非常注重内外部园林景观的设计,内部景观由国际知名的景观设计公司澳大利亚BBC设计的,依托紧邻洸府河的区位优势,通过整体环境的“十字对称”设计,打造出具有雍容华贵的欧陆皇家园林景观。