



价格、地段依然是首选,但市民购房观念正在转变

# 济宁购房者更关注楼盘品质

**本报济宁4月23日讯** 近几年,在国家一系列房地产调控政策的影响下,济宁市民的购房观念也在悄然中发生着变化。价格、地段虽然仍是首选因素,但楼盘的品质在购房者心中的地位在逐步上升,楼盘的建筑风格、居住环境、物业服务、交通等因素都更加受购房者的关注。

21日,齐鲁晚报·今日运河组织的2013年首批看房车准时出发。此次安排楼盘蓝天豪庭、金色兰庭、凤凰太阳城、尚东区

都是目前城区房地产市场比较活跃的在售楼盘,同时,这4处楼盘均体现了居住舒适、周边交通便利、景观优美等特点,是城区不可多得的高品质楼盘。“这几个楼盘都很好,我都不知道该选哪一个了。”一位看房团成员告诉记者,之前只是从这些楼盘的宣传广告上浏览过的信息,但还没有到项目售楼处看过,“蓝天豪庭的位置非常好,而且这个项目的建筑硬件也很扎实,比如门禁系统、驱蚊设施等,都能提升居住环境的

标准。”在看房的过程中,不少团员在和记者沟通时都表示,他们买房子考虑的因素除了价格和位置外,更主要是“房子好不好”,如果价格很低,但房子很一般,他们是不考虑考虑的。

“花几十万买一套房子,当然要买品质高的。”一位“团员”直言不讳得讲道,现在买房要考虑以后居住的便利性和舒适性,不会贪图便宜而买一套居住环境不好的房子。在看房车行驶的过程中,团员们在车内也热烈

的讨论各个楼盘的特点,“金色兰庭紧邻浣河,环境优美,是一个非常适合居住的地方。”看房团成员王女士称,凤凰太阳城的洋房都是5层或6层的,楼房很漂亮,以后在这里生活肯定非常的舒适、惬意。而尚东区则因为地处老城区的核心区域受到大家的赞赏,“虽然在老城区,但交通好,可谓四通八达,周边配套几乎完美。”看房团成员李先生表示,这次看过的4个楼盘品质都非常高,回去后要和家人好好分

享这次经历,争取尽快定下来。“从买房市场来讲,购房者不恐慌性买房,选房时更加趋于理性,是一个地区房地产市场健康的主要标志。”一位房地产业内人士告诉记者,前些年济宁城区在售楼盘较少时,大多数市民买房时很容易冲动,而不是更多的从自身的需要考虑,但现在,购房者选房时除了自身需要外,还考虑到多年以后区域的发展前景,而不再往城区挤,这是购房者们观念转变的表现。(李海波)

## 放飞梦想,圆梦蓝天——蓝天豪庭首届风筝节圆满成功

——体育馆旁真豪宅,3万元购房巨惠名额递减

4月20日,以“放飞梦想,圆梦蓝天”为主题的蓝天豪庭暨金娃娃幼儿园联谊活动圆满成功,活动当天40余组家庭在营销中心举办了亲子互动游戏,活动气氛异常活跃。下午2点半,活动在“丑小鸭”赛跑的游戏开场,小朋友进行运球团队合作游戏,博得家长阵阵掌声,后续的家长“拍三令”,更是将活动推向高潮,活动当天,蓝天豪庭为小朋友准备了风筝节DIY活动,即增强了孩子的能动性,又发挥了孩子的想象力,让孩子度过愉快的周末。

### 豪宅领袖,教育为王

蓝天豪庭,零距离感受体育馆,500米内坐拥附小、十三中学等知名教育机构,在关注孩子成长的道路上一直在努力。社区内自由近千平米幼儿园,更有儿童主题乐园供业主子女嬉戏;前期曾联合济宁小记者团进行爱心书屋捐赠仪

式、复活节知识普及等,力保孩子进行全面发展。

### 智能安防,比肩中南海

蓝天豪庭,精雕生活的每一处细节。签约中南海特供电子锁,外国驻华使馆特供电子锁ADEL。经历了世界顶级的美国UL安全认证,经过1000多道程序历练,成为私家安全及财产第一道防线。指纹、密码、刷卡、机械多种方式开启您回家的荣耀,菁英生活由此开启。

### 德国品质,载誉蓝天

将德国严谨的生活态度移植中国。全旭格型材窗材,经历20万次的循环开启尝试之后,为蓝天豪庭业主服务,即使是胶条,也要保证20年的稳定周期。午后的阳光从窗边偷偷溜进来,让每一个下午都变得悠闲而温暖,享用着咖啡和美食,看着窗外的树叶随风起伏,这里的阳光是每餐最好的调料。

### 阔然空间,阳光十足



以人性化为原则,将住户的舒适感受放在第一位,蓝天豪庭创造出完美的空间尺度。明朗的设计,拥有充足的阳光,生活中容不得半点“黑暗空间”,通透的设计,使清风成为常客,让健康陪伴生活。蓝天豪庭的房子,每一个房间都有窗户,主卧、客厅全带阳台,全明零缺陷设计,太奢侈了吧!

### 前卫设计,无忧生活

蓝天豪庭,移植一线城市所有建筑标准,打造济宁豪宅典范,力争百年不落伍。给予

您爱车栖息与保养的领地,属于社会上层人员的尊贵象征。深知一线城市停车的艰辛,按照1:1.2标准设计全部地下停车位,全人车分流体系,车辆专用出入口,最大限度保证业主安全,同时保证社区景观的完整性。电梯直达地下停车场,生活更加从容。

蓝天豪庭运动景观王座2号楼即将君临,96-146平米臻品户型即将完美绽放,2万抵5万名住会会员全城限量招募。(马敏)

## 享新生活体验,住尚东区好房 尚东区即将盛大开盘

据悉,前不久刚刚荣获济宁唯一“2013中国宜居示范楼盘”的尚东区,即将于4月30日首次开盘。尚东区自亮相至今,以其优越的地理位置、现代化的崭新形象及卓越的建筑品质,获得了良好的社会口碑与信誉,成为市城区性价比最高的品质楼盘。如今随着第一次开盘的即将到来,优越的区位与品质,获得了济宁购房者们的极大关注。

尚东区此次开盘即将推出的是9号楼、10号楼。两个楼座均为17层,位于项目整体的最南侧,瞰越河、临中心闹路,是整个项目中楼层最低的两栋。项目随着紧张施工,以敞肩式结构美观、大方著称的越河桥,计划于今年上半年实现通车。所以,尚东区9号楼、10号楼因其独特的地理位置,视野与光照均无遮挡,是整个老城

区瞰景效果绝佳的楼座。据工作人员介绍,尚东区此次开盘共推出120套房源,户型上包括93平米套二与129、140平米套三。尚东区所有户型设计的人性化考量,也是尚东区在山东住交会上荣获“2012中国房地产(齐鲁)经典户型大奖”、此次在2013中国房地产发展年会上能够成为全济宁市众多项目中唯一荣获“2013中国宜居示范楼盘”荣誉的重要方面。

据工作人员介绍,此次开盘现场特设120个奖项,奖金额度100元至20000元不等,真正考验手气的时刻来了!目前尚东区仍接受全城预约中,可享99折加2万抵3万特惠。随着尚东区首次开盘的日渐临近,现在是把握开盘前优惠的最后时机,4月30日开盘当天更有多重惊喜,时机不容错过!(郝亮)

**Longfa 龙发 装修专家 北京龙发**

**美家汇**

### 选龙发 室内门不收钱活动增加10个名额

伴随五一长假的来临,也是室内装修最好的季节,北京龙发装饰为了给大家提供一个放心、省钱的装修机遇,在五一期间特推出了“选龙发装饰,室内门将全部免费”的大型系列促销活动,仅限五一假期。自从北京龙发装饰为了迎接五一推出“选龙发装饰,室内门将全部免费”的大型促销活动以来,仅仅一周时间,就有30户业主上门咨询和缴纳了定金!

面对活动名额即将爆满的现状,龙发装饰济宁公司总经理费瑞涛决定,在活动原来的基础上再增加10个的活动名额,目的就是为了让惠民的装修尽可能大的普及到更多的业主。

据悉:本次活动免费送的室内门,为龙发总部统一配送的实木复合门,在正常的市场销售基础上,每套门的价格就达到最低1680元的售价,“龙发装饰济宁公司推出如此大力度的促销活动,主要是为了扩大龙发装饰真正从消费者利益考虑出发,做到取之于消费

者,回报于消费者”,费瑞涛总经理这样告诉笔者。北京龙发装饰济宁公司成立于2005年,是专业从事住宅、大型建筑装饰装修设计及施工的企业,是北京龙发建筑装饰(集团)工程有限公司的加盟公司。公司的先进理念、专业的施工技术、实力雄厚的施工队伍、较强的施工组织能力,为公司每次在质量评比活动中屡次授予“优质工程”荣誉称号。

在质量管理上,龙发装饰全面实施“过程动态质量控制”原则,通过施工人员的专业化、装修材料的精品化、施工工艺的标准化、施工设备的现代化、施工管理的规范化等五化标准的推广和严格控制,使工程质量得到稳步提高,在济宁广大消费者眼中树立良好的声誉,成为广大消费者最放心的优质品牌,被评为“济宁装饰装修公司诚信企业”。面对增加的10个名额,究竟谁能花落谁家呢?行动起来,您可能就是其中的受益者!

## 解密鲁商南池公馆二期高层开盘热销 劲销两亿!续写楼市传奇

4月20日,济宁首个湖居人文大宅——鲁商南池公馆二期高层盛大开盘,数百名客户齐聚一堂,争相选房,三小时内热销两亿,解筹率达90%!鲁商南池公馆,再次聚焦全城目光,各界名流、媒体、行业同仁反响热烈,赞誉有加。

本次开盘推出的楼座有16#、18#、19#、22#,全部为瞰景高层产品,户型面积涵盖90-190平多种面积区间,极大的满足了不同购房者的需求。上午8:00,公园西路即停满了车辆,尽管天气寒冷,前来选房的人仍热情高涨,络绎不绝。记者了解到,前来南池公馆买房子的,不仅仅是看中了她紧邻南池公园这一大资源优势,而是对整个项目,无论是建筑质量还是开发品牌,都抱有极高的评价。虽然天气寒冷,但这丝毫没有影响到购房者的抢购热情,一位位

选房者在工作人员的专业细致的服务下,选到了梦寐以求的理想居所,满意而归。

作为最后一批湖畔瞰景高层产品,鲁商南池公馆二期新品一经推出,便引爆济宁房地产市场,继一期产品热销后,二期瞰景高层再创新销售传奇,其优良的建筑品质、大气而不失精致的园林景观以及逐步成熟的周边配套受到更多济宁市民的信赖与好评,成为诸多追求高尚居住品质的购房者一致的选择。

最经典的户型设计,最自然的湖景景观,最贴心的物业服务,最负责的实力国企开发,最便捷的配套服务。鲁商南池公馆,已然成为济宁高尚人居生活的绝对领航者,为实现全济宁人生活品质梦想提供了无限可能!(马敏)

## 一站式生活城邦,钜礼济宁 金色兰庭火爆认购中,存2万抵6万

作为华都品牌落地济宁的开山之作,华都·金色兰庭外部享受丰沛的城市资源,交通、教育、医疗、商业等配套全面成熟,内部拥有约4.2万方魅力商街,成就现实中包罗万象的理想生活城邦。

项目坐拥清丽浣河,独有的10余万平米滨水公园,以及项目周边众多公园,加上社区纯正欧陆皇家的造园手法,多姿流水与葱郁名木交相辉映。而难能可贵的是,金色兰庭在享有天然的自然资源之同时,又拥有任城新区日益完善的交通、商业、医疗、教育配套,重构成济宁首屈一指的繁华都会生活圈。

荣居高新区与任城新城交汇的繁华之心,金色兰庭从整体区域发展中首当其冲。交通配套方面,项目所依金宇路东达兖州,曲阜、日东高速。教育配套方面,华都·金色兰庭周边名校云集,高新国际学校、任城实验小学、科苑路小学、任城实验中学、育才中学、丰泰中学等;从小学到中学,教育体系十分完善,为居住者的适龄子女教育提供保障。医疗、商业方面,济宁第一人民医院近在咫尺;科苑新天地、新世纪广场、赛博超市、

红星美凯龙等配套商业汇聚,礼遇一站式都会品质生活。

除区域内繁华商业之外,项目自身在打造了约4.2万方魅力商街,与众多知名品牌联动,包括大型超市、主题商业、菁英活动中心、咖啡茶座、休闲健身中心等多种业态,打造任城新区顶级休闲商街,给城市增添一道亮丽风景。与此同时,金色兰庭在社区内规划幼儿园、小学,领先国际的师资力量及教育理念,让您的孩子站在精英的肩膀上。在安防方面,金色兰庭以国内最高安防标准为目标,采用高端住宅智能化标配,设置多重安防系统,做到无盲点的360度护卫。多重安防系统包括:周界报警系统、实时可控的可视对讲与多层次的门禁系统、24小时电子巡逻、360度24小时视频监控、智能化停车管理系统等。此外,项目特聘华都集团旗下专业物业管理公司——东方物业管理公司作为专业管家,为业主量身定制贴心、周到的金钥匙服务,(6)多项针对性服务菜单,10多项个性化精细服务,完美融合,覆盖生活的方方面面。(张浩)

**金宇装饰家具城 家装课堂**

## 选购实木家具有门道

判别“实木家具”能否真的为实木制成,或标明哪里是实木,哪里是天然板。窥实木的奥妙:木纹和疤结。如一个柜门,表面看上去一种花纹,那么相应着这个花纹变化的地位,在柜门的反面看相应的花纹,假如对应得很好则纯实木柜门。

另外看疤结也是鉴定纯木的好办法:看好有疤痕的一面所在地位,再在另一面找能否有相应花纹。

实木是什么树种制成的,这间接影响价钱和质量。普通实木家具通常采用榉木、白橡木、水曲柳、榆木、楸木、橡胶木、柞木,而名贵的红木家具次要采用“花梨木、鸡翅木、紫檀木”。实木家具的市场比拟混乱,常常呈现以次充好、混杂树种的事情,最好还是名牌产品,同时留意,木头

的价钱只能越来越高,太廉价的相对有诈。

察看木质优劣。翻开家具柜门、抽屉,察看木质能否枯燥、洁白,质地能否严密、细腻。假如采用了刨花板、密度板及一次成型板等制造的家具,要求翻开柜门或抽屉后,不能有刺激性气息。家具的次要受力部位如立柱、衔接立柱之间接近空中的承重横条,不应有大的疤结或裂纹、裂痕。构造结实,榫架不得松动,不允许断榫、断料。

不要选购将刨花板用锯一锯、用钉子一钉、用油漆一漆的“三合一具”;不要选购用帮无槽、堵无槽、底无带“三无”抽屉制造的家具。家具上所采用天然板的部件都应实行封边处置,各种配件装置不得少件、漏钉、透钉。

**Longfa 龙发 专家品质 龙发装饰**

地址: 浣河路圣德大厦3楼(东门上)  
电话: 0537-2839777 2961919

**金宇家居文化艺术博览交易城**  
JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL

经营项目: 建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537