

# 沿路买房

线路二:滨海路一线

# 观海干线 看烟台最美风景

从烟台山出发,环绕大海沿绵着一条美丽的长路,这儿就是滨海路。这里已经形成了以观海为主线的综合风景旅游区。人们不仅可以在广场的喷泉前体验海之儿女的温馨,月亮湾更是一个为有情人量身定做的地方,每逢结婚黄金季节,这里到处可见对对新人的笑脸,月亮老人伫立在海边为新人们送福。在通往月老的长长通道两旁,一对对紧锁的情人锁是爱人们共同的承诺。徜徉在滨海路上,你会爱上这里清新自在健康的环境。



样板间实景图

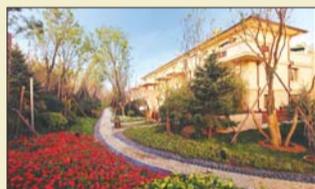
## 龙湖·葡醍海湾

型面积分别为43平方米、72平方米、85平方米。  
**优惠信息:**43平方米户型74—85万元每套,赠送6平方米左右花园。72平方米户型128至150万元每套,赠送38平方米左右花园。85平方米户型155至188万元每套,赠送40平方米左右花园。

**竞争优势:**  
龙湖·葡醍海湾项目北临大海,与国家4A级风景区养马岛隔海相望,距烟台机场约25分钟车程。南邻城市景观大道,向西直达烟台市中心及政务区,向东直通烟威高速。

**项目简介:**  
龙湖·葡醍海湾在这段最美的海陆交界,将北海道的私汤、威尼斯的水系、波尔多的葡萄山谷、爱琴海的教堂,一一邀来,用

世上最美的院落,点缀其间。  
龙湖·葡醍海湾出于对土地的敬重,更是对自然的保护,密集的房屋与密度过高的人群不应属于这片纯质海滩。用龙湖最好的产品回应土地,因此首期产品全部以高端物业面市,更低的容积率使更多的阳光与院落青睐于此。几百栋传承颐和原著神韵的庭院凭海而立,极具宫殿感的东方院落掩映于北方罕有的中央水系与龙湖最为擅长的情境园林之间,无论是45平方米的四季小院,100余平方米的葡醍院落,还是近300平方米的颐和墅,皆以流水相连,并小桥入户,中央水系之上,贡多拉木船悠然飘荡。一幅具有东方韵味的海岸度假生活画卷正徐徐展开。



效果图

**价格:**74万—398万元/套  
**位置:**养马岛滨海东路与通海路交汇处北  
**开发商:**烟台龙湖置业有限公司  
**主推户型:**目前项目主推和院户



效果图

## 容大·东海岸

**价格:**均价6800元/平方米  
**位置:**高新区农业大学西门南  
**开发商:**烟台容大置业有限公司  
**主推户型:**三居室163.16平方米  
**优惠信息:**起价6180元每平方米,高层均价6500元每平方米,小高层均价7500元每平方米,全款购房可享98折,按揭99折优惠,重磅推出“零首付”置业计划。

**竞争优势:**  
容大·东海岸地处烟台东部海岸线核心地带,紧邻莱山区中心,各种城市配套环伺左右,交通便利,出行便捷。

**项目简介:**  
容大东海岸周边高校名校汇聚,中国农业大学、烟台职业学院、山东商职、烟台大学、山东工商学院、滨州医学院、莱山一中等,清新的海风中浸染着厚重的文风;马山寨游艇码头、体育运动公园、地质博物馆、马山寨高尔夫球场举步可达,这里俨然成为烟台新贵的核心聚集区。  
容大东海岸规模宏大,总建筑面积200万平方米,定位为世界级滨海文化区。目前推出的一期“书香府第”总占地26.93公顷,总建筑面积65.95万平方米,总户数4858户,15000人口。



样板间实景图



效果图

## 天房·檀珑湾

**价格:**均价5800元/平方米  
**位置:**牟平滨海路与通海路交汇处(养马岛南侧)  
**开发商:**天房集团烟津置业有限公司  
**主推户型:**85—95平方米两居,110—140平方米三居。  
**优惠信息:**二期全款98折,“五一”将会举办各种优惠活动。

**项目简介:**  
檀珑湾总占地面积10万平方米,建筑面积29万平方米,住宅建筑面积22万平方米;总户数1882户,规划停车位2778个。在户型设计上,充分考虑山、海景观价值和日照采光通风等原则,做到户户有景,户户朝阳、全明厨

卫,套型方正,使用率高达85%以上。  
檀珑湾社区由8幢独栋、4幢联体低密度居所和16个单元、33—34层百米高层建筑组成。南北纵向沿地块东西两侧边界呈梅花点状式布局,疏密有致、高低错落,最大限度满足日照间距和采光、通风要求,增加内部空间的流动性和景观层次同时,减少高层住户的对视和空间压抑感;建筑设计运用ART-DECO新古典主义风格,通过楼体顶、底部造型与天际轮廓线的变化,将高层住宅建筑的经济实用性与艺术装饰完美结合,大气庄重而不失优雅,彰显着高尚人居华宅的大家风范。



制图:夏坤

## 中海·紫御公馆



效果图



样板间实景图

**价格:**均价7200元/平方米  
**位置:**高新区滨海中路与科技大道之间,皇冠假日酒店东1000米  
**开发商:**烟台中海地产有限公司  
**主推户型:**高层96至280平方米、别墅250—300平方米  
**优惠信息:**高层均价7500元每平方米,户型96平至280平方米,全款购房可享99折优惠。别墅500万元每套起价,户型在370至440平方米之间,全款购房享97折,按揭99折优惠。

**竞争优势:**  
中海紫御公馆是中海地产在烟台开发的首个ART DECO风格的低密度高尚社区,依托中海地产32年豪宅开发经验,将之打造为烟台顶级豪宅标杆。

**项目简介:**  
中海·紫御公馆位于烟台高新区核心地段,两大发展主轴科技大道与滨海中路之间,区位优势日益突显,逐渐成为新兴的高端居住区。项目周边交通便利,距莱山核心商圈5分钟车程,距烟台传统商业中心15分钟车程,周边教育、医疗、商务、购物等配套资源丰富。目前,众多国家级大项目落户于此,区域商业和交通配套正日益完善,未来发展前景极为广阔。

中海·紫御公馆总建筑面积20多万平方米,承袭中海地产紫御系列都市豪宅的风范,由联排别墅与ART-DECO建筑风格的高层组成,传承欧洲经典建筑气质,彰显尊贵品味、奢华绚烂、格调典雅的贵族生活。园林设计采用多层次景观空间设计,创造情趣新都市生活,采用“Art-Deco”景观设计风格,将流畅曲线和平滑直线相结合,使建筑与景观融为一体,营造整体项目的协调与统一。

## 安德利·迎海花园



效果图

**价格:**均价6300元/平方米  
**位置:**牟平区通海路与滨海东路丁字路口西  
**开发商:**烟台安德利房地产开发有限公司  
**主推户型:**三居室163.16平方米  
**优惠信息:**  
春季钜惠,买房立减公摊最大12平方米,迎海花园一期工程现已现房发售,10月份即可交房。

**项目简介:**  
安德利·迎海花园位于牟平区通海路西,滨海路东南,中部一条30米宽东西向规划道路将整个地块分割为南、北两块,其中南侧为1#地块,北侧为2#地块,该项目北依中外驰名省级旅游度假区养马岛,西靠健身游乐场、鱼鸟河森林公园,南与牟平中心区相接,东与四季常青万亩林海和威海相通。  
安德利迎海花园项目分两期开发:地块施建7栋30层板式高层商住楼,总建筑面积约17万多平方米,项目提供90平方米—400平方米的多种户型,容积率为2.9,绿地率40.3%,预计2011年完工。小区住宅呈南北向布置,户型设计将最大限度的保证每户可饱览远处海景与小区内的景致景观,极大的提升了住区的品质,住宅均采用30层的板式形式,以留出更多的绿地景观用地与体育活动场地,充分满足住户休闲娱乐的需要。2011年实施二期工程的地块为综合商务区,总用地面积为8万多平方米。