

沿路买房

线路三:观海路一线

进出市区 连接芝罘和莱山

1985年以前,观海路还处于烟台与牟平的“郊区”,由于城市发展,观海路逐渐成为一条城市内部主干道。观海路两侧发展地产与教育科研用地,逐渐形成了观海路北段作为居住商业区、南段作为文教体卫中心的现状。至今,观海路成为连接芝罘区与莱山区的重要的交通干道,也是进出烟台市区的东大门。

鼎城·国翠

价格:8500元/平方米起

位置:芝罘观海路以东、烟台市城市规划展览馆以南

开发商:烟台鼎城置地发展有限公司

主推户型:三居室160平方米左右

优惠信息:正在举办以旧换新活动

项目简介:

鼎城·国翠小距海边约300米,与烟台一中近在咫尺。项目占地面积为17257平方米,总建筑面积5万多平方米,容积率4.22,绿地率为36.8%。项目住宅共5栋楼,可容纳300多户城市精英家庭,项目现已主体封顶,2013年底交付使用。

鼎城·国翠周边配套完善,小学就在家门口,5分钟车程覆盖机关幼儿园、爱特启迪天棋园,烟台一中、烟台二中东校,20分钟到达烟台大学城,16年优质教育全程陪伴。

鼎城·国翠小区周边高端休闲配套林立,除了旅游大世界、栈桥、海水浴场、海韵广场、东炮台等旅游资源,更有东山宾馆、渔人码头等高端服务机构。与大型海滨主题绿色公园仅百米之遥,60平方米奢适两居到200



效果图

平方米开敞大户型,满足不同需求,烟台罕有的薄版开敞户型,大开间,超短进深,舒适性极佳。更引入了独立私家入户庭院,增加了私密性的同时,也提升了居住空间的维度和灵活性。



制图:夏坤

福地隆城

价格:均价6800元/平方米

位置:莱山区观海路与学院路交汇处东300米

开发商:烟台云祥置业有限公司

主推户型:92-97平方米经典三居、105-108平方米舒适三居

优惠信息:现在购房可享受总房款减21666元并全款9.8折优惠。

项目简介:

福地隆城总建筑面积近100万平

方米,总体开发周期为5-6年,建成后形成代表烟台开放的城市风貌,代言烟台东部的新兴城市建筑群落。一期占地8.6公顷,建筑面积21.3万平方米,总户数1212套,由8栋26-32层的住宅并辅以3.2万平方米的商业风情街围合而成。建筑风格为现代简欧新古典主义风格,三层以下为高档石材,4层以上为浅棕色真石漆。建筑空间结构合理并加以独特的六大创新,

突出了以人为本的设计理念,使高层住宅产品做到了板式住宅的“纯、薄、明、透”的特点。

福地隆城充分利用40000多平方米超大的业主私属领地,中西结合加以对外借景的园林设计理念,以中心水景及园林会所为中心,结合楼间绿化,形成了一道“三水、五庭院、一半岛”的私家园林,将生活美学演绎的淋漓尽致。



效果图

港城4月楼市供需两旺

开发商积极入市

□专刊记者 路艳

4月一直处于供需两旺的态势,一方面开发商集中推盘,另一方面购房者集中出手,造成了楼市的火爆局面。据搜房网数据监控中心统计显示,烟台房产交易网网签数据表明,4月8日-14日,烟台六区住宅项目总成交697套,环比前一周651套上涨7%,4月前两周成交1348套。其中,芝罘区单周成交303套继续强势领跑。第2周成交均价为6597元/㎡,环比同样实现上涨,涨幅为7.8%。

从区域看,芝罘区1个项目获得预售许可证,开发区两个项目,福山区两个项目,莱山区一

个项目,其他区域楼盘均没有动静。从4月前两个周成交量看,芝罘区和福山区是购房热区,烟台六区整体成交量直线上扬,火热的刚需楼盘成交量节节攀升上演了烟台楼市四月天。另外,烟台各大开发商对市场的期望值很高市场很有信心,因此在营销策略方面各显神通,在购房较热门的区域,积极入市。

从获预售房源的面积看,办公房源均在100-120平方米左右,住宅房源在70-100平方米,商业房源在50-170平方米区间。项目获预售后即开盘,销售情况较乐观。在以刚需成交为主的烟台房地产市场,需求多在70-100

平方米的房源,较大户型房源在短期内并没有受到青睐,由此可见一直处于观望期的购房者已经出手。周末记者走访了几家售楼处发现,购置婚房的年轻人仍旧是4月份的主力军。记者采访了正在认真仔细筛选户型的张先生,张先生笑着说:“结婚一年了,结婚前岳母说有房子是硬性指标,可是年前我和妻子觉得烟台房价应该还有下调空间,于是就一边观望一边选择。现在看来房价下调空间很小,我们家即将诞生新成员所以这个月必须把房子问题解决了。”

4月份以来,项目获预售的速度明显加快,预计4月份底会有更

多的项目集中入市。4月份已经有7个项目开盘或加推,婚房刚需置业者不断出手,部分改善型也加入买房队伍,烟台楼市四月天前景看好。接下来烟台改善型住房将会是什么样的走势?记者采访了云顶蓝山项目总经理王明昆:“今年烟台楼市成交量一直稳中有升,尤其体现在刚需型楼盘。开春后成交量一路上扬,给了开发商极大的信心,改善型住宅也将迎来购房高潮。我们已经做好了充分的准备把握好市场动向抓住机会,四月的港城楼市给了我们惊喜,相信接下来的时间购房者依然热情不减。我个人对港城楼市很有信心。”

下载搜房网客户端有礼

20部iPad、2部iPhone等你拿

搜房网“一生之宅幸福梦”活动开始啦。4月20日-5月20日,下载搜房网客户端,说出你的“一生之宅幸福梦”,就有机会获得iPad mini或iPhone,你只需拿起手机,下载安装搜房网客户端,20部iPad mini和两部iPhone等你拿。活动结束后会选出“一生之宅幸福梦”冲击大奖,奖品

为iPhone;“一生之宅幸福梦”网友幸运奖20名,奖品为iPad mini。下载搜房网客户端,开启赢大奖之旅吧!

“一生之宅幸福梦”冲击大奖: iPhone

活动时间:4月20日-5月20日

活动内容:在手机上打开搜房网客户端《一生之宅幸福梦》活

动页面,写下自己关于一生之宅的梦想,就有机会赢取iPhone5大奖!截至5月20日上午11:00梦想被支持最多的2位网友获得搜房网客户端“一生之宅幸福梦”圆梦大奖iPhone5各一部。

“一生之宅幸福梦”网友幸运奖iPad mini 20部

活动时间:2013年5月1日-5

月20日

活动内容:搜房网客户端将每天随机抽取一位写下梦想的网友奖励一部iPad mini,并在当天“一生之宅幸福梦”奖品详情页面及时公布。

扫描上图二维码安装:

更多详情,请登录烟台搜房网或拨打咨询电话6276072



热点 城市动态

青岛:

三月火爆“银四”遇冷

三月的岛城楼市可以说是“春风得意”,根据搜房网数据监控中心统计显示,3月份青岛商品房总成交15592套,成交总量环比2月份的5076套暴涨207.17%,成交面积1587794平方米,环比增长217.63%,二手房交易量更是暴涨七倍。除了进入传统的销售旺季,还有一个重要原因是新旧五条地方细则出台前潜在购房者的恐慌性购房。一时间,售楼处人气满满,“日光盘”惊现报端。

经过了3月的疯狂,进入4月以来,根据搜房网数据监控中心统计,首周青岛住宅网签2252套,环比前一周(即3月底)下跌39.66%;总成交面积226950.62平方米,环比前一周下跌40.74%,在刚过去的两周,同样是难下下跌趋势。原因除了3月份可能透支了一部分购买力外,青岛版国五条细则使得很多购房者冷静下来,开始对房市持观望态度,看房选房更加得理性。此外,从今年的春季房展会来看,众多房产商对楼市走势比较乐观,楼盘宣传推介较多,优惠较少,也让不少购房者“望而却步”。